



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;
Fax : 0335/780051

HOTĂRÂREA nr. 71 din 17 septembrie 2019

**privind actualizarea limitelor prin schimbarea formei, fără modificarea suprafețelor, a unor
imobile aparținând domeniului public și privat al comunei Rebricea,
județul Vaslui**

având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de primarul comunei Rebricea, raportul compartimentului de resort și al comisiei de specialitate privind avizarea acestui proiect de hotărâre;
 - prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. „a”, din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1 – Se aprobă actualizarea limitelor prin schimbarea formei, fără modificarea suprafețelor, a unor imobile aparținând domeniului public și privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, după cum urmează:

- a) Imobilul identificat prin număr cadastral 71369 și număr carte funciară 71369, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, se rectifică în sensul actualizării limitelor prin schimbarea formei, fără modificarea suprafeței, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) Imobilul identificat prin număr cadastral 71368 și număr carte funciară 71368, aparținând domeniului public al comunei Rebricea, se rectifică în sensul actualizării limitelor prin schimbarea formei, fără modificarea suprafeței, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 – Se împuternicește primarul comunei Rebricea, domnul Radu Valerică să semneze actul autentic privind actualizarea limitelor prin schimbarea formei, fără modificarea suprafețelor, a imobilelor prevăzute la art. 1;

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei Rebricea.

Rebricea, 17 septembrie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Mihai Doroftei

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

✍
Jrs. Adina Maftei



100072267698

Incheiere Nr. 56863 / 12-08-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 56863 / 12-08-2019

INCHEIERE Nr. 56863**Registrator:** MIRELA COJOCARU**Asistent:** LINA-GINA MUNTEANU

Asupra cererii introduse de COMUNA REBRICEA, domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.46510/02-07-2019 emis de BCPI VASLUI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.212034/12-08-2019 in suma de 120
 pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71369, inscris in cartea funciara 71369 UAT Rebricea avand proprietarii: COMUNA REBRICEA in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind destinatia imobilului asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 71369 UAT Rebricea;
- se noteaza actualizarea infotmatiilor cadastrale privind coordonatele imobilului asupra A.1 sub B. 5 din cartea funciara 71369 UAT Rebricea;

Prezenta se va comunica părților:

PAVALOI LACRAMIOARA-MIHAELA
 COMUNA REBRICEA,

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-08-2019

Registrator,

MIRELA COJOCARU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

LINA-GINA MUNTEANU

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71369 Rebricea

Nr. cerere	56863
Ziua	12
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072267698

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Draxeni, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71369	1.500	Teren nelmprejmuit; Intravilan conform Pug si extravilan - laturile terenului au fost materializate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46510 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 1284, din 27/06/2019 emis de Ioniti Marieta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71369 a imobilului cu numarul cadastral 71369/Rebricea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71364 inscris in cartea funciara 71364;	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 3547, din 28/06/2018 emis de Primaria Rebricea; Act Normativ nr. Hotararea nr. 78, din 05/02/2010 emis de Guvernul Romaniei+anexa; Act Administrativ nr. Hotararea nr.43, din 30/06/2009 emis de Consiliul Local Rebricea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA REBRICEA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71364/Rebricea, inscrisa prin incheierea nr. 35935 din 18/06/2018;	
56863 / 12/08/2019		
Act Administrativ nr. 46510, din 02/07/2019 emis de BCPI VASLUI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind destinatia imobilului	A1
B5	se noteaza actualizarea infotmatiiilor cadastrale privind coordonatele imobilului	A1

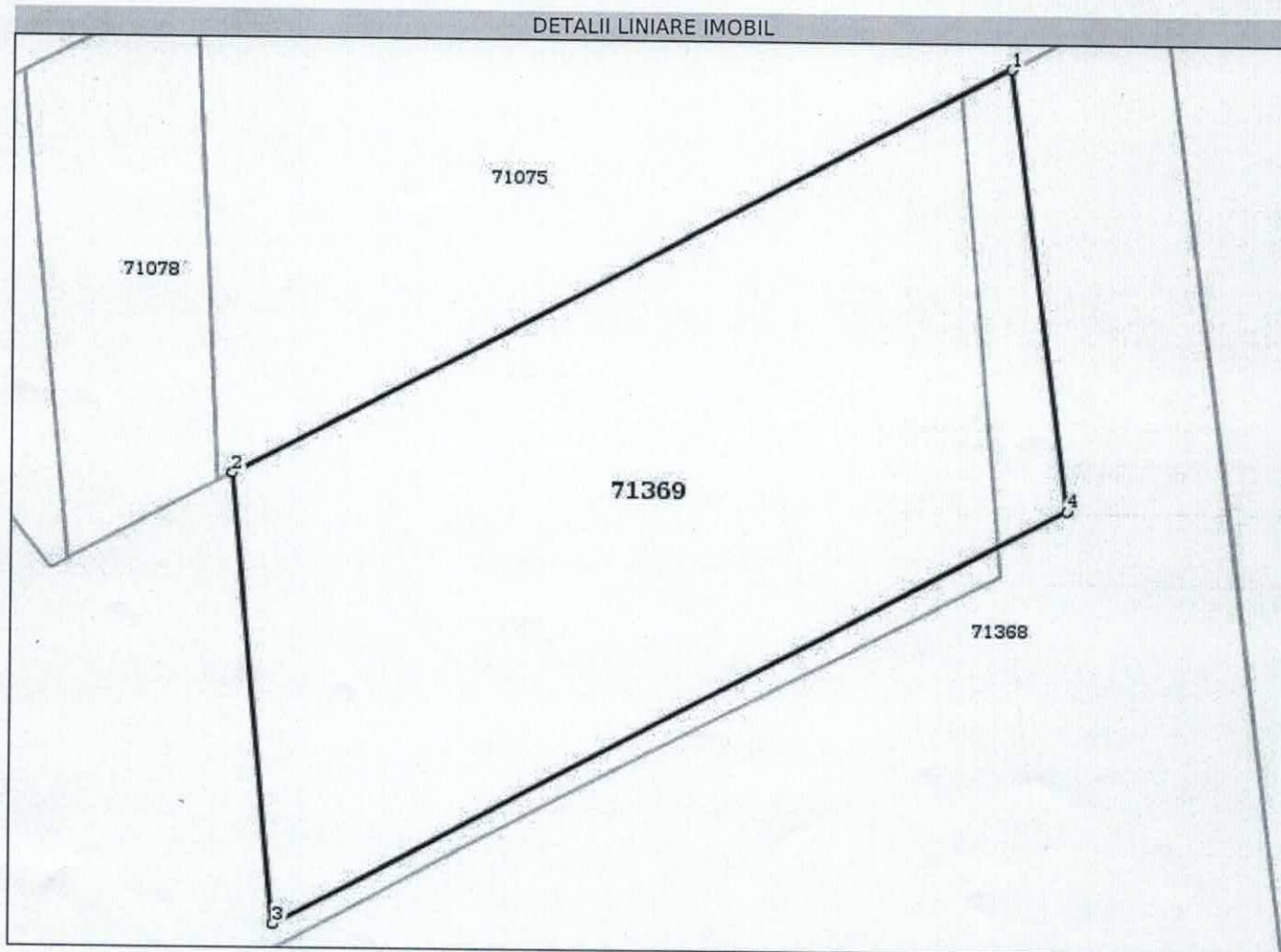
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71369	1.500	Intravilan conform Pug si extravilan - laturile terenului au fost materializate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.171	49	567	-	Intravilan cf. PUG
2	pasune	NU	329	49	567	-	Extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.631
2	3	28.99
3	4	56.631
4	1	28.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta internă nr.212034/12-08-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
21-08-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
LINA-GINA MUNTEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



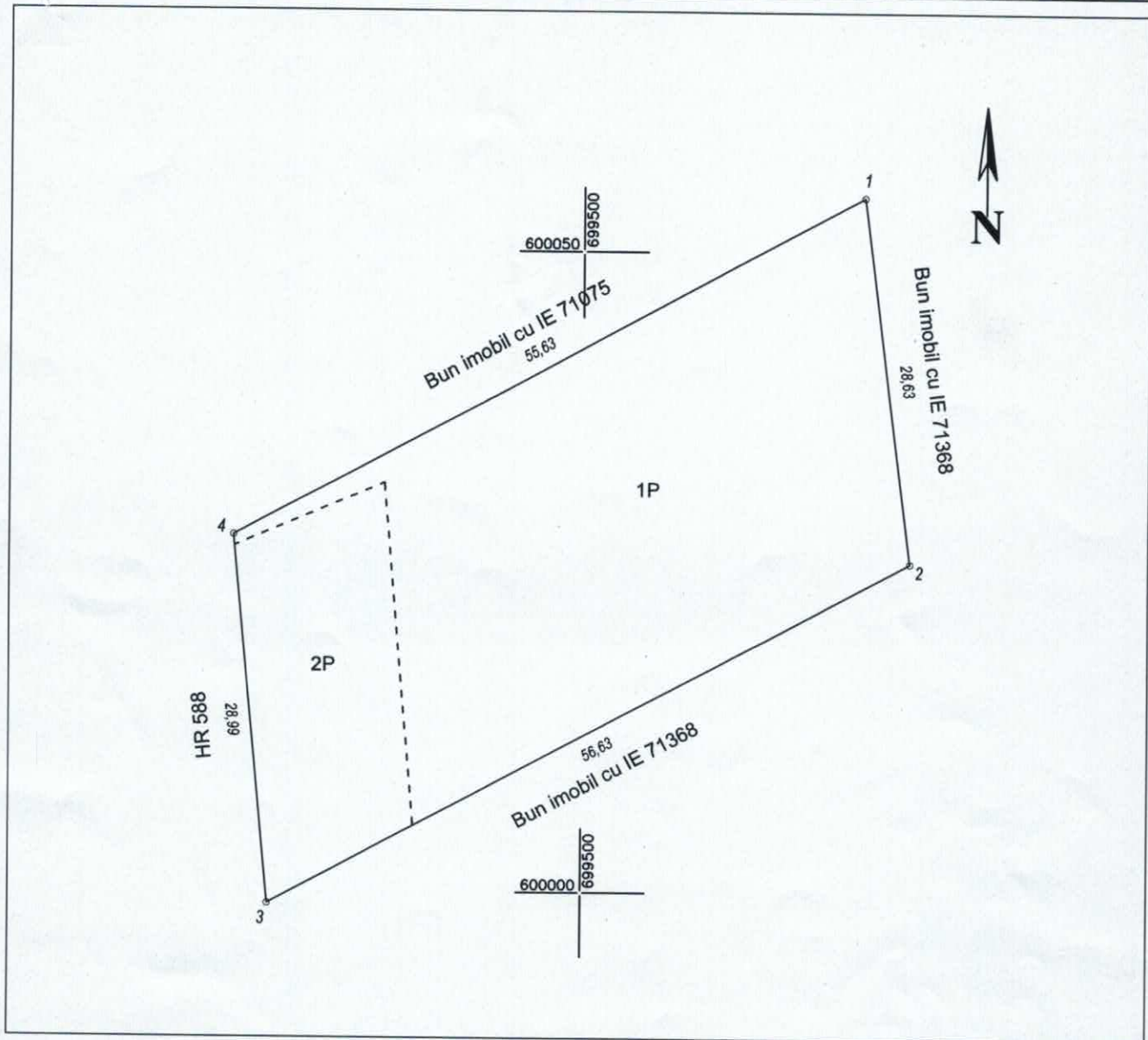
POSTOLACHE RODICA
22. AUG. 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
71369	1500	Intravilan sat Draxeni si extravilan comuna Rebricea, T-49, P-567, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	UAT	REBRICEA
71369		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	1171	Teren intravilan
2	P	329	Teren extravilan
3			
Total		1500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1500 mp
Suprafata din act = mp

Executant: SC FLYCAD-Geo SRL
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 08.2019

Stampila BCPI

20. AUG. 2019

Inginer Daniel Prunaru
Inspector cadastru



100072266839

Incheiere Nr. 56860 / 12-08-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 56860 / 12-08-2019

INCHEIERE Nr. 56860**Registrator:** MIRELA COJOCARU**Asistent:** FLORIAN - NICOLAE GHEORGHIU

Asupra cererii introduse de COMUNA REBRICEA, domiciliat în - privind Actualizarea informațiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.adeverinta nr. 4111/08-08-2019 emis de Primaria Rebricea;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.212033/12-08-2019 în suma de 120

pentru serviciul având codul 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71368, înscris în cartea funciara 71368 UAT Rebricea având proprietarii: COMUNA REBRICEA în cota de 1/1 de sub B.2, ;

- se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului - actualizare destinație și coordonate. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 71368 UAT Rebricea;

Prezentă se va comunica părților:

COMUNA REBRICEA,

PAVALOI LACRAMIOARA-MIHAELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

21-08-2019

Registrator,

MIRELA COJOCARU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

FLORIAN - NICOLAE GHEORGHIU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71368 Rebricea

Nr. cerere	56860
Ziua	12
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072266839

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Draxeni, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71368	12.603	Teren neimprejmuit; Intravilan conform Pug si extravilan - laturile terenului au fost materializate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46510 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 1284, din 27/06/2019 emis de Ioniti Marieta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71368 a imobilului cu numarul cadastral 71368/Rebricea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71364 inscris in cartea funciara 71364;	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 3547, din 28/06/2018 emis de Primaria Rebricea; Act Normativ nr. Hotararea nr. 78, din 05/02/2010 emis de Guvernul Romaniei+anexa; Act Administrativ nr. Hotararea nr.43, din 30/06/2009 emis de Consiliul Local Rebricea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA REBRICEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71364/Rebricea, inscrisa prin incheierea nr. 35935 din 18/06/2018;	A1
56860 / 12/08/2019		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4111, din 08/08/2019 emis de Primaria Rebricea;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului - actualizare destinatie si coordonate.	A1

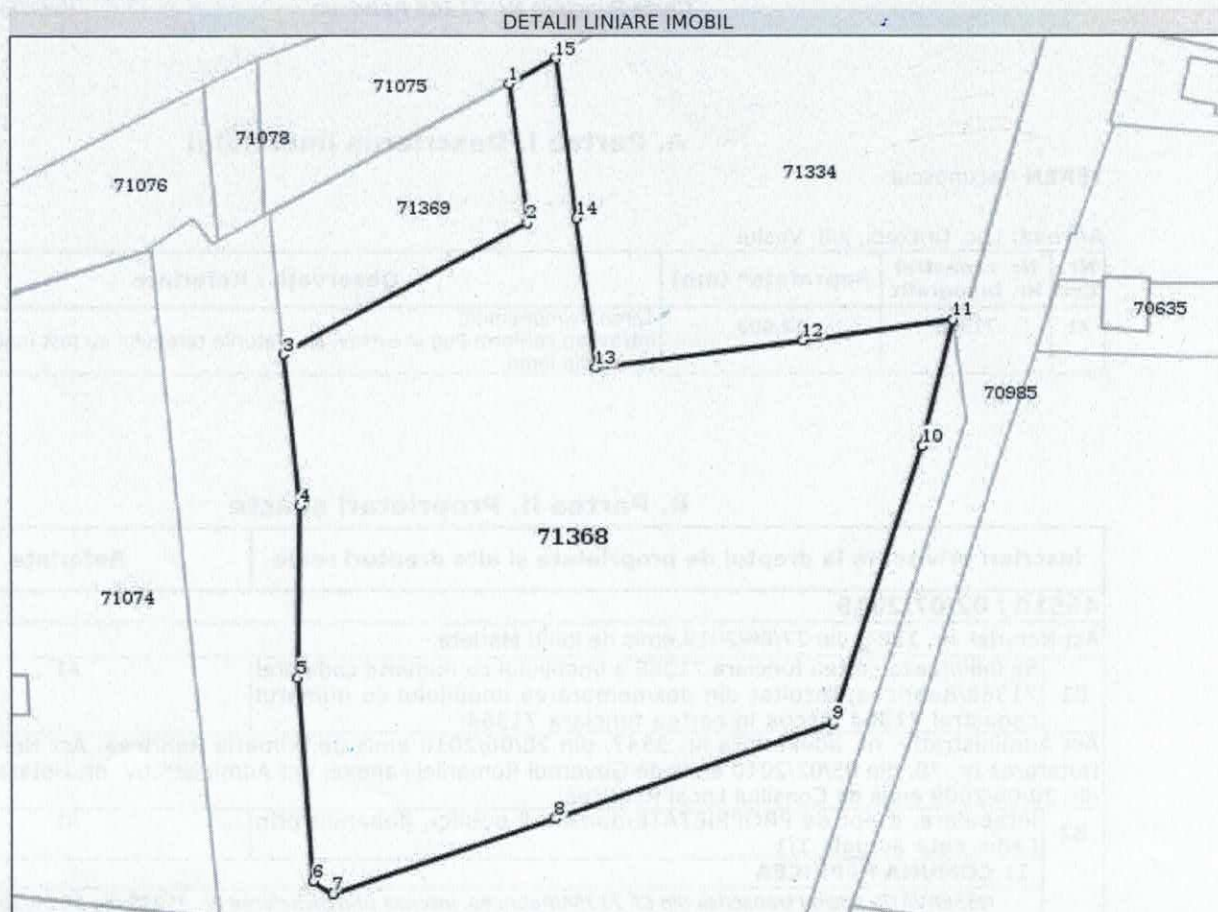
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71368	12.603	Intravilan conform Pug și extravilan - laturile terenului au fost materializate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.285	49	567	-	Intravilan cf. PUG
2	pasune	NU	7.318	49	567	-	Extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.63
2	3	56.631
3	4	30.972
4	5	35.193
5	6	41.464

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	4.778
7	8	47.986
8	9	60.223
9	10	59.456
10	11	26.632
11	12	31.017
12	13	42.802
13	14	30.69
14	15	33.027
15	1	10.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.212033/12-08-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

21-08-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
FLORIAN - NICOLAE GHEORGHIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



POSTOLACHE RODICA
23. AUG. 2019

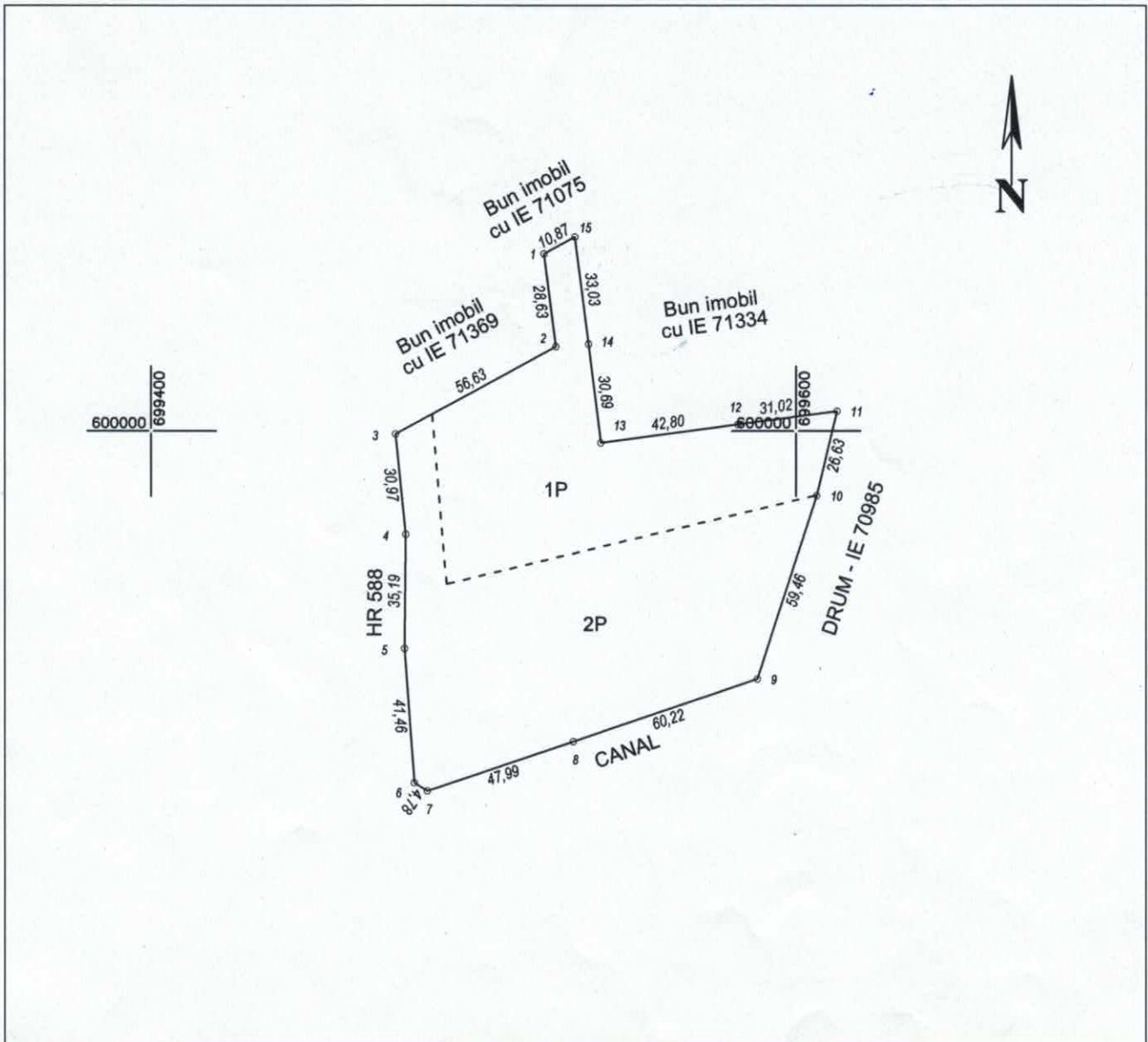
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
71368	12603	Intravilan sat Draxeni si extravilan comuna Rebricea, T-49, P-567, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	REBRICEA
71368		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	5285	Teren intravilan
2	P	7318	Teren extravilan
Total		12603	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

21. AUG 2019

Suprafata totala masurata a imobilului= 12603 mp
Suprafata din acte= mp

Executant: S.C. FLYCAD-GEOSURF S.R.L. **Inspector:** Inginer Virlian Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren si a lucrarilor de cadastru si publicitate imobiliara in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data: 08.2019

Stampila BCPI

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea limitelor prin schimbarea formei, fără
modificarea suprafețelor, a unor imobile aparținând domeniului public și privat al comunei
Rebricea, județul Vaslui**

Doamnelor și domnilor,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre are la bază prevederile art. 1 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, potrivit căruia: *“Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice”*.

Imobilele cu numerele cadastrale și numere de carte funciară 71368, respectiv 71369 sunt inventariate în domeniul privat, respectiv domeniul public al comunei Rebricea și provin din dezmembrarea terenului în suprafață de 14103 mp realizată în scopul implementării unor proiecte de utilitate publică.

Potrivit art. 22 din Ordinul nr. 700/2014 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.”*

Având în vedere efectuarea corecțiilor menționate de către inițiatorul proiectului de hotărâre, s-a impus întocmirea la cerere a unei documentații pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, fapt reglementat de art. 23 din Ordinul nr. 700/2014.

Ținând cont de cele de mai sus precum și de necesitatea evidențierii corecte și distincte a celor două imobile, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

11 septembrie 2019

CONSILIER,

CIOBANU ANDREI-CRISTINEL

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotărâre privind actualizarea limitelor prin schimbarea formei, fără modificarea suprafețelor, a unor imobile aparținând domeniului public și privat al comunei Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre motivat de efectuarea unor corecții asupra imobilelor cu numerele cadastrale 71368 și 71369 situate în localitatea Draxeni, corecții ce au constat în actualizarea geometriei din cărțile funciare fără modificarea suprafeței.

Imobilele menționate sunt create ca urmare a dezmembrării efectuate în luna iulie 2018 a terenului în suprafață de 14103 mp, din care a rezultat terenul în suprafață de 1500 mp aferent construirii grădiniței Draxeni și terenul în suprafață de 12603 mp care a fost dat în folosință gratuită Parohiei Draxeni în scopul construirii unui așezământ social. Menționez că dezmembrarea terenului s-a efectuat pe baza unei piese desenate (planșa plan de situație, scara 1:500) de la proiectul Construcție grădiniță cu program normal cu 2 săli de grupă sat Draxeni, plan care nu prezenta dimensiuni și elemente de poziționare ale clădirilor.

Ca urmare a emiterii ordinului de începere a lucrărilor pentru grădinița Draxeni în luna iunie 2019, reprezentanții executantului (S.C. Romliant Construct S.R.L. din Baia Mare) s-au prezentat în teren în vederea trasării limitelor proprietății și a clădirilor din proiect. La solicitarea acestora, firma care s-a ocupat de proiectare (S.C. Euro Building Ideea S.R.L.) a transmis planul de situație în format electronic. În urma confruntării acestora cu imobilul în suprafață de 1500 mp rezultat în urma dezmembrării, s-a constatat neconcordanțe între dimensiunile din planul de situație și imobilul înscris în cartea funciară (prezentate în anexa la procesul-verbal).

Astfel, pentru remedierea acestor deficiențe a fost necesară actualizarea punctelor de hotar (limite și formă) fără a modifica suprafețele celor două imobile rezultate în urma dezmembrării.

Având în vedere cele mai sus expuse, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

11 septembrie 2019

P R I M A R,

ing. Radu Valerică