


- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. <u>5</u> din <u>24</u> / <u>10</u> / <u>2014</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BULGARU ELENA, CNP 2460805225637, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI seria DB nr. 687324, eliberat(a) de POLITIA SCANTEIA, data si locul nasterii 05.08.1946, localitatea DRAXENI, judetul/tara VASLUI,

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara

3. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara

4. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila

5. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

6. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)
in calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
BULGARU ELENA
2. Din categoria „arendasi”
SC AGROCOOP UNIREA SRL
3. Din categoria „proprietari vecini”
PR610,TABUSCA DUMITRU,HC, BENCHEA FRASANA
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de **2,9090** ha situat în extravilanul localității REBRICEA, identificat cu număr cadastral 60095, înscris în cartea funciara nr.71308 a localității REBRICEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ;

Nu ;

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

– am cunostința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

– copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

– copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

– în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

– alte documente doveditoare, după caz.

1. CERTIFICAT MOSTENITOR NR 44/19.04.2004
2. TITLU PROPRIETATE NR 404/46880/ 12.12.1994
3. CERTIFICAT MOSTENITOR 46/12.03.1997;
4. CERTIFICAT MOSTENITOR 25/20.04.2004

Sunt de acord că datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția

persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator imputernicit BULGARU ELENA (Nume si prenume in clar)semnatura Data.....

Vanzator imputernicit (Nume si prenume in clar)semnatura <i>ANFOLIASTIU GABRIELA</i> Data. <i>24.10.2017</i>

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

– Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

– Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

Nr. 5 din 24.10.2017

- Model -
 - Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BULGARU ELENA , CNP 2460805225637, avand adresa de comunicare in: localitatea SCANTEIA ,COM SCANTEIA , JUD. IASI.
 , str. nr. .. , bl. , sc. , et. .. , ap.
 codul postal e-mail, tel.vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,9090 (ha),
 la pretul de 37817 lei (treizecisisaptemiioptsutesaptesprezecelei)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Identificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosin ta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/1 ot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	REBRICEA	1,2134	71308	71308	72	21,21/1,21/ 2,21/3,21/4	Arabil	perieni
Verificat primarie ⁴⁾	REBRICEA	1,6956	71308	71308	72	21,21/1,21/ 2,21/3,21/4	FANEATA	perieni

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/ Imputnicit BULGARU ELENA (nume si prenume in clar) Semnatura.....	LS	Vanzator/ Imputnicit ANECULAESEI GABRIELA (nume si prenume in cla Semnatura.....	LS
Data.....		Data.....	

NOTE:
 - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

Județul (*) VASLUI	Registrul de evidență Nr. 6688/24.10.2017 (*)
Unitatea administrativ - teritorială (*) COMUNA REBRICEA	

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa de **BULGARU ELENA**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	Nu există	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. AGROCOOP UNIREA S.R.L.
Domiciliul/sediul	comuna Scânteia, sat Scânteia, județul Iași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare - cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.PR610 2. BENCHEA FRĂSINA 3. HC 4. TABUSCĂ DUMITRU
--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Ing. RADU VALERICA L.S.
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Onu Alina Elena
(numele și prenumele/semnătura)