

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____/2025

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9083 mp către Parohia Căzănești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de inițiator, raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei;
- Adresa nr. 30 din 09 august 2024, emisă de Parohia Căzănești, prin preot Avram Vasile, înregistrată la registratura instituției cu nr. 4526/09.08.2024, prin care se solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9083mp aflat în **domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui;**
- Hotărârea Consiliului Local Rebricea cu nr. 69 din 14 august 2024 *privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016;*
- prevederile art. 8 alin. (1) și art. 9 alin. (3) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- prevederile art. 874-875, ale art. 2146 și ale art. 2148 din Codul civil adoptat prin Legea nr. 287/2009;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult** ;
- prevederile art. 108, litera d), ale art. 140 alin. (1) și alin (3), ale art.154 alin. (1), ale art. 197 alin. (1), art.243 alin. 1, litera a) și b), art. 349 și art. 362, alin. 2 și 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a", alin. (3) lit. "c", art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din **Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, **către Parohia Căzănești (Crăciunești)**, pe perioada existenței cimitirului bisericii, a terenului în suprafață de 9083 mp, identificat cu număr **cadastral și carte funciara 76894, tarla 13, parcelă 114**, categoria de folosință- curți-construcții, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul Cadru de folosință gratuită (comodat) conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea primirea terenului se va face în baza procesului-verbal anexă la contract, în termen de 60 zile de la data adopării prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Rebricea, în vederea semnării contractului de dare în folosință gratuită.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, Parohiei Căzănești, precum și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 17 ianuarie 2025

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Mihăilă Neculai

- Comisia pentru activitati
social-culturale, culte,
invatamant, sanatate si
familie, protectie copii,
tineret si sport.

**Data depunere raport de
avizare – 23.01.2025**

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina MAFTEI

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
SECRETAR

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9083 mp către Parohia Căzănești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Rebricea, are la baza cererea 30 din 09.08.2024, înregistrată la registratura instituției cu nr. 4526/09.08.2024, Parohia Căzănești, prin preot Avram Vasile, solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9083mp aflat în **domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui**, teren pe care se află cimitirul și Biserica din satul Crăciunești. Conform art. 2 din Legea nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, alin. „1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil. (2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului „**

După cum bine se poate observa, transmiterea dreptului de proprietate asupra unor imobile aflate în proprietatea UAT-ului și deținute de unitățile de cult, trebuie să fie precedată de atribuirea în folosință gratuită.

Având în vedere prevederile art. 1 din Legea nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult: „ (1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi** și prevederile art. 2 din aceeași lege, se impune emiterea unei hotărâri de Consiliu Local de dare în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4935 mp, către Parohia Tatomirești iar ulterior emiterea unui hotărâri de transmitere a dreptului de proprietate.

17 ianuarie 2025

Secretar general
ADINA MAFTEI

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9083 mp către Parohia Căzănești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin cererea nr. 30 din 09.08.2024, înregistrată la registratura instituției cu nr. 4526/09.08.2024, Parohia Căzănești, prin preot Avram Vasile, solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9083mp aflat în **domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui**, teren pe care se află cimitirul și Biserica din satul Crăciunești.

Conform art. 2 din Legea nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, alin. „1)** În vederea transmiterii **dreptului de proprietate** asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil. **(2)** Cererea va fi însoțită de copia legalizată a **actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului „**

După cum bine se poate observa, transmiterea dreptului de proprietate asupra unor imobile aflate în proprietatea UAT-ului și deținute de unitățile de cult, trebuie să fie precedată de atribuirea în folosință gratuită.

Având în vedere prevederile art. 1 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult: „ (1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi și prevederile art. 2 din aceeași lege, se impune emiterea unei hotărâri de Consiliu Local de dare în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9083 mp, către Parohia Căzănești iar ulterior emiterea unui hotărâri de transmitere a dreptului de proprietate.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9083 mp către Parohia Căzănești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui, cu respectarea prevederilor din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

17 ianuarie 2024

P R I M A R,

Mihăilă Neculai