

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN



Subsemnatii:

BASCEAUS GHEORGHITA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted]  
 -, ORAS AZUGA, STR. [redacted] judetul/sectorul PRAHOVA,  
 codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]  
 BASCIAUS MIHAITA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea -  
 , ORAS AZUGA, STR. [redacted] judetul/sectorul  
 PRAHOVA, codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0497** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.0497** ha, la prețul de 1242(lei)<sup>2</sup> unamidoasutepatruzecisidoi lei si zero bani.

Condițiile de vânzare<sup>3</sup> sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) <sup>1</sup>		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	REBRICE A / VASLUI	0.0497	1/1 - 0.0497 ha	76874	76874	23	174/12, 174/12/1, 174/12/2, 174/12/3	Fanete naturale	.....
Verificat primarie <sup>4</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

BASCEAUS GHEORGHITA  
(numele și prenumele în clar)

BASCIAUS MIHAITA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Semnatura

Data **08.04.2025**

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare



LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 7/1 din 08.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI REBRICEA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 7/08.04.2025 depuse de **BASCEAUS GHEORGHITA si BASCIAUS MIHAITA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC. RENTA P ETC SRL	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,



silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



Secretar General,  
MAFTEI ADINA

Întocmit,  
REFERENT, COPII/LUMINITA LENUTA

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 7/2 din 08.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI REBRICEA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC. RENTA P ETC SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul **2**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 7 din data de **08.04.2025**, depusă de **BASCEAUS GHEORGHITA;** și **BASCIAUS MIHAITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0497** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.0497 ha)**, nr. cadastral **76874**, nr. carte funciara **76874**, nr. tarla **23**, nr. parcela **174/12, 174/12/1, 174/12/2, 174/12/3**, categorie de folosință **Fanete naturale**, la prețul de **1242** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei PRIMARIA COMUNEI REBRICEA, județul VASLUI.

Primar,  
MIHAELA NECULAI

Secretar General,  
MAFTEI ADINA

Întocmit,  
REFERENT, ~~COROL~~ LUMINITA LENUTA

Data: 08.04.2025

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.