

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2025

privind transmiterea dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 9083 mp către Parohia Căzănești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitate sa de inițiator, raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei;
- Adresa nr. 16 din 02 aprilie 2025, emisă de Parohia Căzănești, înregistrată la registratura instituției cu nr. 2028/02.04.2025, prin care preotul Avram Vasile solicită transmiterea **în proprietatea Parohiei**, a terenului în suprafață de 9083mp aflat în **domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui;**
- *Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 8/23.01.2025, privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9083 mp, către Parohia Căzănești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui;*
- prevederile art. 8 alin. (1) și art. 9 alin. (3) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- prevederile art. 874-875, ale art. 2146 și ale art. 2148 din Codul civil adoptat prin Legea nr. 287/2009;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult** ;
- prevederile art. 108, litera d), ale art. 140 alin. (1) și alin (3), ale art.154 alin. (1), ale art. 197 alin. (1), art.243 alin. 1, litera a) și b), art. 349, art. 354 și art. 362, alin. 2 și 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a", alin. (3) lit. "c", art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din **Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă **transmiterea dreptului de proprietate a terenului în suprafața de 9083 mp, către Parohia Căzănești (Crăciunești), teren identificat cu număr cadastral și carte funciara 76894, tarla 13, parcelă 114**, categoria de folosință- curți-construcții, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Imobilul descris la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 60 zile de la primirea vizei de legalitate a prezentei hotărâri, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciara.

Art.3. Primarul comunei Rebricea, va duce la indeplinire prevederile prezentei si va semna actul de transmitere a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 9083 mp către Parohia Căzănești.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare si se va comunica primarului comunei Rebricea, Parohiei Căzănești, precum și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 24 aprilie 2025

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Mihăilă Neculai

- Comisia pentru activitati
social-culturale, culte,
învatamant, sanatate si
familie, protectie copii,
tineret si sport.

**Data depunere raport de
avizare – 30.04.2025**

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina MAFTEI

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
SECRETAR

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9083 mp către Parohia Căzănești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Rebricea, are la baza cererea nr. 16 din 02 aprilie 2025, emisă de Parohia Căzănești, înregistrată la registratura instituției cu nr. 2028/02.04.2025, prin care preotul Avram Vasile, solicită transmiterea **în proprietatea Parohiei**, a terenului în suprafață de 9083mp aflat în **domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui;**

Conform art. 1 din Legea nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult:** *”(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.”*

Conform art. 2 din Legea nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, alin. „1)** În vederea transmiterii **dreptului de proprietate** asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil. **(2)** Cererea va fi însoțită de copia legalizată a **actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului.**

Prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 8/23.01.2025, privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9083 mp, către Parohia Căzănești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui, terenul a fost atribuit în folosință gratuită, sens în care s-a încheiat și contractul de folosință gratuită nr. 1811/24.03.2025.

Având în vedere prevederile art. 1 și prevederile art. 2 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, se impune emiterea unei hotărâri de Consiliu Local de transmitere a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 9083 mp, către Parohia Căzănești.

24 aprilie 2025

Secretar general

ADINA MAFTEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind transmiterea dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 9083 mp către Parohia Căzănești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am procedat la inițierea proiectului de hotărâre având în vedere cererea nr. 16 din 02 aprilie 2025, emisă de Parohia Căzănești, înregistrată la registratura instituției cu nr. 2028/02.04.2025, prin care preotul Avram Vasile, solicită transmiterea **în proprietatea Parohiei**, a terenului în suprafață de 9083mp aflat în **domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui;**

Conform art. 1 din Legea nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult:** *"(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi."*

Conform art. 2 din Legea nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, alin. „1)** În vederea transmiterii **dreptului de proprietate** asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil. **(2)** Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 8/23.01.2025, privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9083 mp, către Parohia Căzănești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui, terenul a fost atribuit în folosință gratuită, sens în care s-a încheiat și contractul de folosință gratuită nr. 1811/24.03.2025.

Având în vedere prevederile art. 1 și prevederile art. 2 din Legea nr. 239/2007 privind **reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult**, se impune emiterea unei hotărâri de Consiliu Local de **transmitere a dreptului de proprietate** asupra terenului în suprafață de 9083 mp, către Parohia Căzănești.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 9083 mp către Parohia Căzănești, teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, situat în intravilanul satului Crăciunești, comuna Rebricea, județul Vaslui, cu respectarea prevederilor din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

24 aprilie 2025

PRIMAR,

Mihăilă Neculai