

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2025

**privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului,
de completare și modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei
Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016**

având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de initiator, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

în conformitate cu:

- prevederile art. 354 - art. 357, din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, coroborat cu prevederile art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 139 alin. (3), lit. „g”, și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se însușește propunerea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, cu privire la completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016, după cum urmează:

a) **După poziția nr. 31** din inventar se adaugă 4 (patru) poziții noi, cu nr. **32, 33, 34 și 35** cu datele de identificare din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) **Poziția nr. 19 din inventar, se abrogă;**

Art.2. Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe, compartimentului achiziții publice și urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 24 aprilie 2025

INIȚIATOR,

- Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.
- Comisia pentru munca si protectie sociala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism.
- Comisia pentru activitati economico-financiare, agricultura, juridica si disciplina.

**Data depunere raport de avizare –
30.04.2025**

PRIMAR,
Mihăilă Neculai

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina MAFTEI

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE ȘI URBANISM

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de completare și modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016

Doamnelor și domnilor,

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitoare la exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, și Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezintă temeiul legal în baza căruia a fost inițiat proiectul de hotărâre privind însușirea inventarului terenurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată, conform prevederilor art. 354 din Codul administrativ.

De asemenea, potrivit art. 4 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „*Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.*”

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 139 alin. (3), lit. „g”, și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun atenției și aprobării dumneavoastră prezentul proiectul de hotărâre, în forma prezentată de initiator.

24 aprilie 2025

CONSILIER,
Rotariu Andrei-Lucian

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

**privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului,
de completare și modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei
Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este motivată de necesitatea inventarierii unor suprafețe de teren identificate pe raza UAT-ului și care vor putea face, ulterior, obiectul unor concesiuni cu scopul de a aduce venit la bugetul local, motiv pentru care se impune adaugarea unor poziții noi în inventar, și anume pozițiile 34 și 35.

Totodată se impune abrogarea poziției 19, deoarece imobilul a fost inventariat la suprafața totală de 1120 mp deși în teren există două corpuri distincte de 400 mp și respectiv 720 mp, fapt care determină abrogarea poziției 19 și adaugarea unor poziții distincte conform măsurătorilor din teren, respectiv poziția 32 și 33.

Mentionez că terenurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989. Totodată terenurile nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu au fost declarate, prin acte normative, de uz sau de interes public național.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărâre **privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de completare și modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016**, în baza art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 139 alin. (3), lit. „g”, și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*;

24 aprilie 2025

P R I M A R,
Mihăilă Neculai