

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2025

privind însușirea valorii unor rapoarte de evaluare imobiliară și mobilă, întocmite pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, și a unui teren și construcție ușoară, ce se va scoate la licitație publică în vederea închirierii, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de inițiator și raportul compartimentului de resort, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

- **Raportul de evaluare imobiliară cu nr. 313 din 02.05.2025 întocmit de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003;**

- **Raportul de evaluare imobiliară și mobilă cu nr. 56/1/14.05.2025 întocmit de domnul Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – expert evaluator ANEVAR, pentru evaluarea unui teren și a unei construcții ușoare, ce se va scoate la licitație publică în vederea închirierii;**

în conformitate cu:

- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1650 din Codul Civil din 2009;

-prevederile art. 332 și următoarele din **Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 7/2016 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, modificată și completată ulterior.

în temeiul art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă însușirea valorii Rapoartelor de evaluare întocmite de Băltatu Bogdan Sebastian și de Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – experți evaluatori ANEVAR, conform anexelor.

Art.2. Cele două anexe fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe, compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 21 mai 2025

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Mihăilă Neculai

- Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport.

- Comisia pentru munca și protecție socială, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

- Comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și disciplină.

Data depunere raport de avizare – 28.05.2025

Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
Jrs. Adina Maftei

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea valorii unor rapoarte de evaluare imobiliară și mobilă, întocmite pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, și a unui teren și construcție ușoară, ce se va scoate la licitație publică în vederea închirierii, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea are la bază prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, republicată, conform căruia *“După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.”*

Rapoartele de evaluare imobiliară- reevaluare cu nr. 13-23/08.06.2022 au fost întocmite de domnul Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – expert evaluator ANEVAR, în anul 2022, și aprobate prin H.C.L. nr. 69/2022, motiv pentru care se impune actualizarea prețurilor la zi, pentru ca vânzarea terenurilor aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, să se realizeze în baza prețurilor stabilite prin rapoarte de evaluare actualizate.

Ținând cont că actualizarea valorii acestor terenuri se face tot prin expertiză efectuată de experți ANEVAR și că s-a discutat la ședința de consiliu local din data de 25.02.2025, necesitatea încheierii unui contract de prestări servicii în acest sens, conform Procesului Verbal de ședință nr. 2 din 25.02.2025, s-a procedat la încheierea unui contract ce are ca scop evaluarea, pentru determinarea valorii de piață actuale, în vederea vânzării terenurilor ce fac obiectul Legii nr. 15/2003.

În acest sens s-a întocmit Raportul de Evaluare cu nr. 313/02.05.2025, evaluare proprietate imobiliară- teren intravilan cu nr. cadastral 73377, din localitate Tufeștii de Jos, tarla 41, parcelă 317/16, **întocmit de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR.**

Valoarea de piață la momentul prezent este de 9000 lei pentru terenul în suprafața de 1000 mp din localitate Tufeștii de Jos, tarla 41, parcelă 317/16.

Totodată se impune însușirea valorii unui raport de evaluare imobiliară și mobilă întocmit pentru evaluarea a unui teren și construcție ușoară, ce se va scoate la licitație publică în vederea închirierii, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

În acest sens s-a întocmit **de domnul Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – expert evaluator ANEVAR, Raportul de Evaluare cu nr. 56/1/14.05.2025 pentru imobilul de 50 mp și bunul mobil – construcție ușoară din panouri sandwich, bunuri din domeniul UAT Rebricea, ce se vor scoate la licitație publică în vederea închirierii.**

Din aceste considerente și ținând cont și de prevederile art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

21 mai 2025

Consilier urbanism
ROTARIU LUCIAN

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind însușirea valorii unor rapoarte de evaluare imobiliară și mobilă, întocmite pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, și a unui teren și construcție ușoară, ce se va scoate la licitație publică în vederea închirierii, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre motivat de cererea venită din partea unui beneficiar de loc de casă, prin care se solicită cumpărarea terenului care i - a fost atribuit în scopul construirii de locuințe proprietate personală, cerere cu nr.430/23.01.2025 a domnului Olaru Ionel.

Potrivit Legii nr. 15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Având în vedere ca Rapoartele de evaluare imobiliară- reevaluare cu nr. 13-23/08.06.2022 au fost întocmite de domnul Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – expert evaluator ANEVAR, în anul 2022, aprobate prin H.C.L. nr. 69/2022, se impune actualizarea prețurilor la zi, pentru ca vânzarea terenurilor aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, să se realizeze în baza prețurilor stabilite prin rapoarte de evaluare actualizate.

Ținând cont că actualizarea valorii acestor terenuri se face tot prin expertiză efectuată de experți ANEVAR și că la ședința de consiliu local din data de 25.02.2025, s-a discutat necesitatea încheierii unui contract de prestări servicii în acest sens, așa cum rezultă din Procesul Verbal de ședință nr. 2 din 25.02.2025, s-a procedat la încheierea unui contract ce are ca scop evaluarea, pentru determinarea valorii de piață actuale, în vederea vânzării terenurilor ce fac obiectul Legii nr. 15/2003.

În acest sens s-a întocmit Raportul de Evaluare cu nr. 313/02.05.2025, evaluare proprietate imobiliară- teren intravilan cu nr. cadastral 73377, din localitate Tufeștii de Jos, tarla 41, parcelă 317/16, întocmit de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR.

Valoarea de piață la momentul prezent este de 9000 lei pentru terenul în suprafața de 1000 mp din localitate Tufeștii de Jos, tarla 41, parcelă 317/16.

Totodată se impune însușirea valorii unui raport de evaluare imobiliară și mobilă întocmit pentru evaluarea a unui teren și construcție ușoară, ce se va scoate la licitație publică în vederea închirierii, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

În acest sens s-a întocmit de domnul Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – expert evaluator ANEVAR, Raportul de Evaluare cu nr. 56/1/14.05.2025 pentru imobilul de 50 mp și bunul mobil – construcție ușoară din panouri sandwich, bunuri din domeniul UAT Rebricea, ce se vor scoate la licitație publică în vederea închirierii.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărâre privind însușirea valorii unor rapoarte de evaluare imobiliară și mobilă, întocmite pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, și a unui teren și construcție ușoară, ce se va scoate la licitație publică în vederea închirierii, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

P R I M A R, Neculai MIHĂILĂ