

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2025

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 50 mp de teren cu o construcție ușoară, aparținând domeniului public al comunei Rebricea, județul Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de inițiator și raportul compartimentului de resort;

- **Raportul de evaluare imobiliară și mobilă cu nr. 56/1/14.05.2025 întocmit de domnul Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – expert evaluator ANEVAR, pentru evaluarea unui teren și a unei construcții ușoare;**

- Hotărârea Consiliului Local Rebricea cu nr. 46 din 29 mai 2025 privind însușirea valorii unor rapoarte de evaluare imobiliară și mobilă, întocmite pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, și a unui teren și construcție ușoară, ce se va scoate la licitație publică în vederea închirierii, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui;

în conformitate cu:

- prevederile art. 861 alin. (3) din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Secțiunii a 4-a “*Închirierea bunurilor proprietate publică*” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

în temeiul art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 50 mp teren cu valoarea de inventar 650 lei, cu o construcție ușoară cu o valoare reziduală de 638 lei, situat în intravilanul satului Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui, tarlăua 83, parcela 20, număr cadastral 74832, aparținând domeniului public al comunei, identificat potrivit **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul de pornire a licitației de 129 lei /an.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire și caietul de sarcini a contractului de închiriere conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe, compartimentului achiziții publice și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 21 mai 2025

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

MIHĂILĂ NECULAI

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina MAFTEI

- Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport. - Comisia pentru munca si protectie sociala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism. - Comisia pentru activitati economico-financiare, agricultura, juridica si disciplina. Data depunere raport de avizare – 28.05.2025

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
URBANISM ȘI ACHIZIȚII PUBLICEE

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 50 mp de teren cu o construcție ușoară, aparținând domeniului public al comunei Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor și domnilor,

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea s-au constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 333 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, care precizează: *“Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local. Hotărârea [...] cuprinde următoarele elemente: a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii; b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii; c) durata închirierii; d) prețul minim al închirierii.”.*
- Terenul care face obiectul închirierii se află în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea, aprobat prin HG nr. 78/2010, la poziția nr. 178, fiind dezmembrată o suprafață de 50 mp, accesul la imobil făcându-se din drumul de acces spre parcare din spatele primăriei.
- De asemenea, având în vedere **Raportul de evaluare imobiliară și mobilă cu nr. 56/1/14.05.2025 întocmit de domnul Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – expert evaluator ANEVAR, pentru evaluarea unui teren și a unei construcții ușoare**, se atestă valoarea de inventar în cuantum de 650 lei a terenului, și a construcției ușoare cu o valoare reziduală de 638 lei, conform fișei mijlocului fix.

Având în vedere cele prezentate anterior, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator, ținând cont și de prevederile art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun.

21 mai 2025

Consilier achiziții publice
ROTARIU LUCIAN

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 50 mp de teren cu o construcție ușoară, aparținând domeniului public al comunei Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre ca urmare a cererilor din partea unor operatori economici cu privire la închirierea unei suprafețe de teren în vederea prestării de servicii de ordin intelectual (consultanță tehnică, proiectare, inginerie etc.).

În vederea demarării procedurii de atribuire a contractului de închiriere, s-a identificat terenul de pe raza comunei care să fie amplasat într-o zonă cât mai centrală și facilă, în suprafață de 50 mp situat în intravilanul satului Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui, tarlăua 83, parcela 20, număr cadastral 74832 și care aparține domeniului public al comunei, pe care este amplasat un bunul mobil – construcție ușoară, provizorie, din panouri sandwich cu o valoare reziduală de 638 lei conform fisei de inventar a mijlocului fix iar terenul cu valoarea de inventar 650 lei.

Conform raportului de evaluare imobiliară cu nr. **56/1/14.05.2025 întocmit de domnul Rîmboi Laurențiu-Vicențiu – expert evaluator ANEVAR**, prețul de pornire a licitației se estimează a porni de 129 lei/an, iar conform caietului de sarcini, durata contractului de închiriere de 5 ani.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 50 mp de teren cu o construcție ușoară, aparținând domeniului public al comunei Rebricea, județul Vaslui, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, din *Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ*.

21 mai 2025

P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ