

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2025

privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL și a operatorului de rețea (Transelectrica SA), pentru suprafața de 54.600 mp, proprietate a UAT Rebricea și înscrisă în Cartea Funciară și nr. cadastral 74880

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

- Adresa nr. 01/21.05.2025, înregistrată la UAT Rebricea sub nr. 2975/21.05.2025, prin care SC HELIOS & WIND ENERGY SRL, reprezentată de domnul Blaj Cristian, solicită, în baza art. 12 din Legea Energiei nr. 123/2012, acordarea dreptului de uz și servitute, pentru suprafața de 54.600 mp, proprietate a UAT Rebricea și înscrisă în Cartea Funciară și nr. cadastral 74880;

- Hotărârea nr. 42 din 12 mai 2023 privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea în suprafață de 54600 mp având număr cadastral 74880 și înscris în cartea funciară nr. 74880;

- Contractul de concesiune nr. 3828/19.07.2023 încheiat între UAT Rebricea și SC HELIOS & WIND ENERGY SRL pentru suprafață de teren de 54600 mp, număr cadastral 74880 și înscris în cartea funciară nr. 74880 având ca obiect dreptul de concesiune asupra Terenului, în vederea utilizării de către Societate a Terenului în scopul dezvoltării unei stații electrice de transformare/conexiune și stocare ;

- SC HELIOS & WIND ENERGY SRL este în curs de edificare a unui proiect hibrid compus dintr-un parc eolian cu o putere instalată totală de 186 MW, precum și a instalației electrice aferente cu o putere instalată totală de 186 MW, situat în Negrești, Oșești, Rebricea, Stefan cel Mare, Vulturești, județul Vaslui, Romania ("Proiectul" sau "Parcului Eolian Negrești Vaslui") conform Autorizației de construire nr. 96/11.12.2024 eliberată de Consiliul Județean Vaslui, inclusiv a unei stații de racordare la rețeaua națională („Instalația de Racordare”) pe Terenul situat pe teritoriul UAT Rebricea, conform Autorizației de construire nr. 93/11.12.2024;

- Prevederile Documentației de Atribuire (Anexa 1 la Contractul de Concesiune nr. 3828 din 19.07.2023), Secțiunea a II-a - Condiții Generale ale Concesiunii, art. 7, ce permite subconcesiunea cu respectarea prevederilor contractuale;

-Prevederile caietului de sarcini privind obiectivul unic care poate fi dezvoltat pe acest Teren, respectiv "*construirea unei stații de conexiuni și transformare a energiei electrice*";

- Autorizațiile de construire necesare parcului eolian obținute de SC HELIOS WIND ENERGY SRL;

În temeiul prevederilor art. 129, 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL și a operatorului de rețea (Transelectrica SA) pentru suprafața de

54.600 mp, teren situat în extravilanul comunei Rebricea, înscris în Cartea Funciară nr. 74880 Rebricea, cu nr. cadastral: 74880.

(2) Se aprobă Contractul constituire a drepturilor de uz si servitute pe proprietatea Comunei Rebricea conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Durata de valabilitate a acestui drept de uz si servitute este aceeași cu durata de valabilitate a contractului de concesiune cu nr. 3828 din 19.07.2023, respectiv 19.07.2072.

(4) Valoarea dreptului de uz si servitute este gratuită, o redevență fiind deja inclusă în contractul de concesiune cu nr. 3828 din 19.07.2023.

Art. 2. Se mandatează Primarul comunei Rebricea să semneze contractul, actele adiționale ale acestuia și declarațiile rectificative de orice fel, necesare notării sau înscrierii în Cartea Funciară.

Art. 3. Primarul Comunei Rebricea, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre

Rebricea, 21 mai 2025

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Mihăilă Neculai

- Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport.
- Comisia pentru muncă și protecție socială, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.
- Comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și disciplină.

**Data depunere raport de
avizare – 28.05.2025**

**Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina MAFTEI

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre

privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute, asupra unor drumuri și terenuri proprietate publică și privată a UAT Rebricea, în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL

Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Rebricea, are la baza primirea adresei cu nr. **01/21.05.2025**, înregistrată la UAT Rebricea sub nr. **2975/21.05.2025**, prin care SC HELIOS & WIND ENERGY SRL cu sediul social în Jud. Brașov, Mun. Brașov, Str. Târgului, Nr. 10, Cam. 5, Birou 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr. J8/2702/2018, având CIF 40168535, reprezentată prin domnul Blaj Cristian, având funcția de Administrator, a solicitat în baza art. 12 din Legea Energiei nr. 123/2012, acordarea dreptului de uz și servitute, în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL și a operatorului de rețea (Transelectrica SA), pentru suprafața de 54.600 mp, proprietate a UAT Rebricea și înscrisă în Cartea Funciară și nr. cadastral 74880.

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 3828/19.07.2023 încheiat între UAT Rebricea și SC HELIOS & WIND ENERGY SRL pentru suprafață de teren de 54600 mp, număr cadastral 74880 și înscris în cartea funciară nr. 74880 având ca obiect dreptul de concesiune asupra Terenului, în vederea utilizării de către Societate a Terenului în scopul dezvoltării unei stații electrice de transformare/conexiune și stocare ;

- SC HELIOS & WIND ENERGY SRL este în curs de edificare a unui proiect hibrid compus dintr-un parc eolian cu o putere instalată totală de 186 MW, precum și a instalației electrice aferente cu o putere instalată totală de 186 MW, situat în Negrești, Oșești, Rebricea, Stefan cel Mare, Vulturești, județul Vaslui, România ("Proiectul" sau "Parcului Eolian Negrești Vaslui") conform Autorizației de construire nr. 96/11.12.2024 eliberată de Consiliul Județean Vaslui, inclusiv a unei stații de racordare la rețeaua națională („Instalația de Racordare”) pe Terenul situat pe teritoriul UAT Rebricea, conform Autorizației de construire nr. 93/11.12.2024;

- Prevederile Documentației de Atribuire (Anexa 1 la Contractul de Concesiune nr. 3828 din 19.07.2023), Secțiunea a II-a - Condiții Generale ale Concesiunii, art. 7, ce permite subconcesiunea cu respectarea prevederilor contractuale;

-Prevederile caietului de sarcini privind obiectivul unic care poate fi dezvoltat pe acest Teren, respectiv "*construirea unei stații de conexiuni și transformare a energiei electrice*";

- Autorizațiile de construire necesare parcului eolian obținute de SC HELIOS WIND ENERGY SRL;

- Faptul că durata de valabilitate a acestui drept de uz și servitute va fi aceeași cu durata de valabilitate a contractului de concesiune cu nr. 3828 din 19.07.2023, respectiv până la data de 19.07.2072.

- Valoarea dreptului de uz și servitute va fi gratuită, însă SC HELIOS & WIND ENERGY SRL va plăti în continuare redevența prevăzută în contractul de concesiune cu nr. 3828 din 19.07.2023, fapt întărit și prin încheierea unui act adițional, expres în acest sens

Tinând cont de cele prezentate propun adoptarea prezentului proiect de hotărâre, motivat de legalitatea și oportunitatea acestuia, în forma prezentată de initiator.

28 mai 2025

Consilier Achiziții
ROTARIU LUCIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL și a operatorului de rețea (Transelectrica SA), pentru suprafața de 54.600 mp, proprietate a UAT Rebricea și înscrisă în Cartea Funciară și nr. cadastral 74880

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea proiectului de hotărâre s-a făcut având în vedere primirea adresei cu nr. 01/21.05.2025, înregistrată la UAT Rebricea sub nr. 2975/21.05.2025, prin care SC HELIOS & WIND ENERGY SRL cu sediul social în Jud. Brașov, Mun. Brașov, Str. Târgului, Nr. 10, Cam. 5, Birou 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr. J8/2702/2018, având CIF 40168535, reprezentată prin domnul Blaj Cristian, având funcția de Administrator, a solicitat în baza art. 12 din Legea Energiei nr. 123/2012, acordarea dreptului de uz și servitute, în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL și a operatorului de rețea (Transelectrica SA), pentru suprafața de 54.600 mp, proprietate a UAT Rebricea și înscrisă în Cartea Funciară și nr. cadastral 74880.

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 3828/19.07.2023 încheiat între UAT Rebricea și SC HELIOS & WIND ENERGY SRL pentru suprafață de teren de 54600 mp, număr cadastral 74880 și înscris în cartea funciară nr. 74880 având ca obiect dreptul de concesiune asupra Terenului, în vederea utilizării de către Societate a Terenului în scopul dezvoltării unei stații electrice de transformare/conexiune și stocare ;

- SC HELIOS & WIND ENERGY SRL este în curs de edificare a unui proiect hibrid compus dintr-un parc eolian cu o putere instalată totală de 186 MW, precum și a instalației electrice aferente cu o putere instalată totală de 186 MW, situat în Negrești, Oșești, Rebricea, Stefan cel Mare, Vulturești, județul Vaslui, Romania ("Proiectul" sau "Parcului Eolian Negrești Vaslui") conform Autorizației de construire nr. 96/11.12.2024 eliberată de Consiliul Județean Vaslui, inclusiv a unei stații de racordare la rețeaua națională („Instalația de Racordare”) pe Terenul situat pe teritoriul UAT Rebricea, conform Autorizației de construire nr. 93/11.12.2024;

- Prevederile Documentației de Atribuire (Anexa 1 la Contractul de Concesiune nr. 3828 din 19.07.2023), Secțiunea a II-a - Condiții Generale ale Concesiunii, art. 7, ce permite subconcesiunea cu respectarea prevederilor contractuale;

- Prevederile caietului de sarcini privind obiectivul unic care poate fi dezvoltat pe acest Teren, respectiv "*construirea unei stații de conexiuni și transformare a energiei electrice*";

- Autorizațiile de construire necesare parcului eolian obținute de SC HELIOS WIND ENERGY SRL;

- Faptul că durata de valabilitate a acestui drept de uz și servitute va fi aceeași cu durata de valabilitate a contractului de concesiune cu nr. 3828 din 19.07.2023, respectiv până la data de 19.07.2072.

- Valoarea dreptului de uz și servitute va fi gratuită, însă SC HELIOS & WIND ENERGY SRL va plăti în continuare redevența prevăzută în contractul de concesiune cu nr. 3828 din 19.07.2023, fapt întărit și prin încheierea unui act adițional, expres în acest sens;

Față de cele prezentate

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărâre **privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL și a operatorului de rețea (Transelectrica SA), pentru suprafața de 54.600 mp, proprietate a UAT Rebricea și înscrisă în Cartea Funciară și nr. cadastral 74880, în baza art. 129, art. 139 alin. (1), și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*.**

21 mai 2025

PRIMAR,

Mihăilă Neculai