



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/ 0235/708.308

HOTĂRÂREA nr. 60 din 25 iunie 2025

privind modificarea geometriei imobilelor -terenuri înscrise în C.F. 73518 și C.F. 73521, în sensul actualizării planului de amplasament (PAD) și îndreptării erorii suvenite în urma efectuării cadastrului sistematic

având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de initiator, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile Art.36 din Legea 18/1991 privind fondul funciar;

- prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- prevederile art. 104, art. 127 alin.(1), 128 alin.(1), art. 130 și art. 284 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art. 354 - art. 357, din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, coroborat cu prevederile art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin. (2) lit. „c“, alin. (5) lit. „b“, art. 139 alin. (3), lit. „g“, și art. 196 alin. (1) lit. „a” din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă modificarea geometriei imobilelor -terenuri înscrise în C.F. 73518 și C.F. 73521, în sensul actualizării planului de amplasament (PAD) și îndreptării erorii suvenite în urma efectuării cadastrului sistematic, conform documentației cadastrale întocmite, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Rebricea prin compartimentul Urbanism, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului achiziții publice și urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 25 iunie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Fărâmbă Ciprian

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

Jrs. Adina Maftעי

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 60/25.06.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă X absolută ☐ calificată	25.06.2025	
2	Comunicarea către primar	25.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	25.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea geometriei imobilelor -terenuri înscrise în C.F. 73518 și C.F. 73521, în sensul actualizării planului de amplasament (PAD) și îndreptării erorii suvenite în urma efectuării cadastrului sistematic

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea are la bază **prevederile art. 104 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**: „*Rectificarea erorii de înregistrare în planul cadastral digital, eliminarea golurilor și suprapunerilor din baza de date, respectiv rectificarea coordonatelor, se realizează prin re poziționare. (2) Re poziționarea este operațiunea de rectificare a coordonatelor imobilului poziționat greșit în planul cadastral care se efectuează prin rotație, translație sau modificarea geometriei anterior recepționate*” și a **articolul 127 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară** prevede : „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă

Conform extraselor de carte funciara cu nr. 73518 și 73521, se impune re poziționarea imobilelor conform planurilor de amplasament actualizate și îndreptării erorii suvenite în urma efectuării cadastrului sistematic, **motiv pentru care se impune aprobarea modificarii geometriei imobilelor cu C.F. 73518 și C.F. 73521, prin Hotărâre de Consiliu Local.**

Din aceste considerente și ținând cont și de prevederile **Ordinului nr. 600/2023** propun aprobarea proiectului de hotarare în forma prezentată de inițiator.

Rebricea, 20 iunie 2025

Referent Registrul Agricol
Cojocă Dumitrița

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind modificarea geometriei imobilelor -terenuri înscrise în C.F. 73518 și C.F. 73521, în sensul actualizării planului de amplasament (PAD) și îndreptării erorii suvenite în urma efectuării cadastrului sistematic

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre are la bază prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevede la art. 104: „ Rectificarea erorii de înregistrare în planul cadastral digital, eliminarea golurilor și suprapunerilor din baza de date, respectiv rectificarea coordonatelor, se realizează prin repoziționare. **(2)** Repoziționarea este operațiunea de rectificare a coordonatelor imobilului poziționat greșit în planul cadastral care se efectuează prin rotație, translație sau modificarea geometriei anterior recepționate”.

Conform extraselor de carte funciara cu nr. 73518 și 73521, se impune repoziționarea imobilelor conform planurilor de amplasament actualizate și îndreptării erorii suvenite în urma efectuării cadastrului sistematic.

Articolul 127 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevede : „ Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă., motiv pentru care se impune aprobarea modificarii geometriei imobilelor cu C.F. 73518 și C.F. 73521, prin Hotărâre de Consiliu Local.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind modificarea geometriei imobilelor -terenuri înscrise în C.F. 73518 și C.F. 73521, în sensul actualizării planului de amplasament (PAD) și îndreptării erorii suvenite în urma efectuării cadastrului sistematic **conform** art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

20 iunie 2025

P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ