

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2024

privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 73377, înscris în cartea funciară cu nr. 73377, în favoarea domnului OLARU IONEL, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Mihăilă Neculai, în calitatea sa de inițiator, raportul de specialitate și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;
- **Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 18/2004** privind concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în intravilanul satelor componente, pentru construcția de locuințe, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, **prin care i-a fost atribuită suprafața de teren de 1000 mp domnului OLARU IONEL** ;
- prevederile **Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 Republicată**, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- **Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- **Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025** de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024.
- **Hotărârea de Consiliu Local Rebricea cu nr. 46 din 29 mai 2025** privind însușirea valorii unor rapoarte de evaluare imobiliară și mobilă, întocmite pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, și a unui teren și construcție ușoară, ce se va scoate la licitație publică în vederea închirierii, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.
- cererea nr. 430/ 23.01.2025 a domnului OLARU IONEL - proprietar, prin care solicită cumpararea suprafeței de 1000 mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Tufeștii de Jos, în T 41, parcela 317/16, identificat cu numărul cadastral 73377, înscris în cartea funciară cu nr. 73377, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea conform H.C.L. nr. 62/2019, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnului OLARU IONEL, în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 18/2004, în baza Legii nr.15/2003;
- raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 3520/20.06.2025 și a procesului verbal al comisiei, nr.3519/20.06.2025.

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, care stabilește că ”dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local”, coroborat cu prevederile **Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022** privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003,

modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024 și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003; **art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ „cu modificările și completările ulterioare lit. „d“, alin. (7) lit. „b”,**

În conformitate cu prevederilor art. 129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b și art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 1000 mp, identificat cu numărul cadastral 73377, înscris în cartea funciară cu nr. 73377 situat în sat Tufeștii de Jos, în T 41, parcela 317/16, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea, județul Vaslui, în favoarea domnului OLARU IONEL, având calitatea de proprietar al locuinței edificate pe acest teren conform Legii nr.15/2003.

Art.2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art.1, este de 9000lei, conform Raportului de Evaluare Imobiliară nr. 313 din data 02.05.2025, întocmit de **de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, raport însoțit de **Consiliu Local Rebricea, prin hotărârea nr. 46 din 29 mai 2025.****

Art.3. Prețul de vânzare al terenului menționat la art.2 din prezenta Hotărâre, se va achita la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 de zile de la data primirii vizei de legalitate emisă de Prefectura Județului Vaslui, la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți.

Art.5. (1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către cumpărător în Cartea Funciara, conform prevederilor legale.

(2) Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciară, taxele notariale și de evaluare, revin în sarcina cumpărătorului.

Art.6. În urma vânzării terenului, prevăzut la art.1, se va actualiza inventarul domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.

Art.7. Se imputernicește Primarul comunei Rebricea, să semneze contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari va raspunde primarul comunei Rebricea.

Art.9. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare si se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe si Institutiei Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevazut de lege.

Rebricea, 24 iulie 2025

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Mihăilă Neculai

- Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.
- Comisia pentru munca si protectie sociala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism.
- Comisia pentru activitati economico-financiare, agricultura, juridica si disciplina.
Data depunere raport de avizare – 31.07.2025

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina MAFTEI

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre

privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 73377, înscris în cartea funciară cu nr. 73377, în favoarea domnului OLARU IONEL, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul primar Mihăilă Neculai, are în vedere vânzarea terenului în suprafață de 1000 mp, situat în sat Tufeștii de Jos, în T 49, parcela 317/16, **aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea, județul Vaslui**, identificat cu numărul cadastral 73377, teren atribuit **domnului OLARU IONEL** prin **Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 18/2004** privind concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în intravilanul satelor componente, pentru construcția de locuințe, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru care s-a constatat din verificările efectuate, că nu au fost solicitări de revendicări pentru acest amplasament, de către alte persoane la nici una din legile fondului funciar.

Având în vedere:

-cererea nr. 430/ 23.01.2025 a domnului OLARU IONEL - proprietar, prin care solicită cumpararea suprafeței de 1000 mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Tufeștii de Jos, în T 41, parcela 317/16, identificat cu numărul cadastral 73377, înscris în cartea funciară cu nr. 73377, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea conform H.C.L. nr. 62/2019, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnului OLARU IONEL, în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 18/2004, în baza Legii nr.15/2003;

- raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 3520/20.06.2025 și a procesului verbal al comisiei, nr.3519/20.06.2025 din care rezultă că îndeplinite de către proprietarul locuinței, condițiile solicitate de art. 21 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 89/31.08.2022, în vederea vânzării locului de casă și anume:

- Au edificat construcții definitive cu destinația locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Rebricea, conform Legii 50/1991;**
- Locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;**
- Solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.**

- prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003,

modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024 și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003; art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ „cu modificările și completările ulterioare lit. „d“, alin. (7) lit. „b”,

- Hotărârea de Consiliu Local Rebricea cu nr. 46 din 29 mai 2025 privind însușirea raportului de evaluare imobiliară, întocmit pentru terenul aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflat pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui;

Având în vedere cele sus-prezentate, cu încadrarea în prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, supun atenției și aprobării dumneavoastră prezentul proiectul de hotărâre, în forma prezentată de initiator.

25 iulie 2025

Referent Compartiment Registrul Agricol

Cojocă Eugenia Dumitrița

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 73377, înscris în cartea funciară cu nr. 73377, în favoarea domnului OLARU IONEL, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

cererea nr. 430/ 23.01.2025 a domnului OLARU IONEL - proprietar, prin care solicită cumpararea suprafeței de 1000 mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Tufeștii de Jos, în T 41, parcela 317/16, identificat cu numărul cadastral 73377, înscris în cartea funciară cu nr. 73377, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea conform H.C.L. nr. 62/2019, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnului OLARU IONEL, în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 18/2004, în baza Legii nr.15/2003;

- raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 3520/20.06.2025 și a procesului verbal al comisiei, nr.3519/20.06.2025 din care rezultă că îndeplinite de către proprietarul locuinței, condițiile solicitate de art. 21 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 89/31.08.2022, în vederea vânzării locului de casă și anume:

- **Au edificat construcții definitive cu destinația locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Rebricea, conform Legii 50/1991;**
- **Locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;**
- **Solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.**

Consider oportun acest proiect de hotărâre, având în vedere prevederile art. 8 din *Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată*, care stabilește că ”după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotari, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Pretul de vânzare se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local”, coroborate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024 și a Hotărârii de Consiliu Local Rebricea cu nr. 46 din 29 mai 2025 privind însușirea raportului de evaluare imobiliară, întocmit pentru terenul aferent construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflat pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

Având în vedere cele prezentate,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărîre privind vânzarea terenului, în suprafață de 1000mp, identificat cu numărul cadastral 73377, înscris în cartea funciară cu nr. 73377, în favoarea domnului OLARU IONEL, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu încadrarea în prevederile din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

25 iulie 2025

P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ