

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2025

privind aprobarea dezmembrării terenului, aparținând UAT Rebricea, situat în extravilanul comunei Rebricea, Tarla 11, Tarla 12, Parcela 101/1, 102, 110/1, categoria de folosință pășune, cu număr cadastral 75106 și înscris în cartea funciară nr. 75106, în suprafață de 24.130 mp, în două loturi distincte respectiv, lotul 1 în suprafață de 23.404 mp, Număr Cadastral 76975 și lotul 2 în suprafață de 726 mp, Număr Cadastral 76976

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 68927 a OCPI Vaslui, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 75106 în suprafață de 24.130 mp, rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte, respectiv lotul 1 în suprafață de 23.404 mp cu numărul cadastral 76975 și lotul 2 în suprafață de 726 mp cu numărul cadastral 76976;
- extrase de plan cadastral de carte funciara, planuri de amplasament si delimitare si de încadrare în zona cu propunerea de dezlipire scara 1:2000;
- Certificatul de urbanism nr. 21/27.08.2025;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. 2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art.18 lit. e, art.127, art.128 alin.1, art. 129, art.130 alin.1, lit.a, alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.879, alin.2, art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului aparținând UAT Rebricea situat în extravilanul comunei Rebricea, Tarla 11, Tarla 12, Parcela 101/1, 102, 110/1, categoria de folosință pășune, cu număr cadastral 75106 și înscris în cartea funciară nr. 75106, în suprafață de 24.130 mp, în două loturi distincte, după cum urmează:

- a) lotul nr. 1 în suprafață de 23.404 mp, Număr Cadastral 76975;**
- b) lotul nr. 2 în suprafață de 726 mp, Număr Cadastral 76976.**

(2) Se insuseste documentatia cadastrala pentru terenul prevazut la alin.(1), întocmita de persoana fizica autorizata Ciobanu Andrei, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se mandateaza Primarul comunei Rebricea sa semneze în numele și pentru UAT Comuna Rebricea actul autentic de dezmembrare pentru imobilele - terenuri prevazute la art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 3. Primarul Comunei Rebricea, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Rebricea, 26 septembrie 2025

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Mihăilă Neculai

- Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.
- Comisia pentru munca si protectie sociala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism.
- Comisia pentru activitati economico-financiare, agricultura, juridica si disciplina.

**Data depunere raport de
avizare – 30.09.2025**

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina MAFTEI

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea dezmembrării terenului, aparținând UAT Rebricea, situat în extravilanul comunei Rebricea, Tarla 11, Tarla 12, Parcela 101/1, 102, 110/1, categoria de folosință pășune, cu număr cadastral 75106 și înscris în cartea funciară nr. 75106, în suprafață de 24.130 mp, în două loturi distincte respectiv, lotul 1 în suprafață de 23.404 mp, Număr Cadastral 76975 și lotul 2 în suprafață de 726 mp, Număr Cadastral 76976

Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Rebricea, are la baza prevederile art. 25 alin. 2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art.18 lit. e, art.127, art.128 alin.1, art. 129, art.130 alin.1, lit.a, alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.879, alin.2, art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 68927 a OCPI Vaslui, Certificatul de urbanism nr. , extrasele de plan cadastral de carte funciara, planuri de amplasament si delimitare si de încadrare în zona cu propunerea de dezlipire scara 1:2000, necesare dezmembrării unei suprafețe de teren cu categoria de folosință- pășune, aflat în extravilanul comunei Rebricea, Tarla 11, Tarla 12, Parcela 101/1, 102, 110/1, cu număr cadastral 75106 și înscris în cartea funciară nr. 75106, în suprafață totală de 24.130 mp, în două loturi distincte de 23.404 mp și 726 mp, acest ultim lot de 726 mp, cu nr. cadastral 76976 fiind necesar implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui” (POIM).

Tinând cont de cele prezentate propun adoptarea prezentului proiect de hotărâre, motivat de legalitatea și oportunitatea acestuia, în forma prezentată de initiator.

26 septembrie 2025

Consilier Achiziții
ROTARIU LUCIAN

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind aprobarea dezmembrării terenului, aparținând UAT Rebricea, situat în extravilanul comunei Rebricea, Tarla 11, Tarla 12, Parcela 101/1, 102, 110/1, categoria de folosință pășune, cu număr cadastral 75106 și înscris în cartea funciară nr. 75106, în suprafață de 24.130 mp, în două loturi distincte respectiv, lotul 1 în suprafață de 23.404 mp, Număr Cadastral 76975 și lotul 2 în suprafață de 726 mp, Număr Cadastral 76976

Doamnelor și domnilor consilieri,

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supun aprobării se află necesitatea dezmembrării unei suprafețe de teren cu categoria de folosință- pășune, aflat în extravilanul comunei Rebricea, Tarla 11, Tarla 12, Parcela 101/1, 102, 110/1, cu număr cadastral 75106 și înscris în cartea funciară nr. 75106, în suprafață totală de 24.130 mp, în două loturi distincte de 23.404 mp și 726 mp, acest ultim lot de 726 mp, cu nr. cadastral 76976 fiind necesar implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui” (POIM).

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 68927 a OCPI Vaslui, Certificatul de urbanism nr. , extrasele de plan cadastral de carte funciara, planuri de amplasament si delimitare si de încadrare în zona cu propunerea de dezlipire scara 1:2000, prevederile art. 25 alin. 2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art.18 lit. e, art.127, art.128 alin.1, art. 129, art.130 alin.1, lit.a, alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.879, alin.2, art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului, aparținând UAT Rebricea, situat în extravilanul comunei Rebricea, Tarla 11, Tarla 12, Parcela 101/1, 102, 110/1, categoria de folosință pășune, cu număr cadastral 75106 și înscris în cartea funciară nr. 75106, în suprafață de 24.130 mp, în două loturi distincte respectiv, lotul 1 în suprafață de 23.404 mp, Număr Cadastral 76975 și lotul 2 în suprafață de 726 mp, Număr Cadastral 76976, în baza art. 129, art. 139 alin. (1), și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

26 septembrie 2025

P R I M A R,

Mihăilă Neculai