

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

PROIECT HOTĂRÂRE Nr. ____/2025

privind modificarea Hotărârii cu nr. 18 din 25 februarie 2025 de modificare parțială a imobilelor din sectorul cadastral 99 și 120, aflate în extravilanul comunei Rebricea, în conformitate cu realitatea din teren

Având în vedere:

- Sentința civilă nr. 1115/2025 reclamant BENCHEA CONSTANTIN prin care se Obligă Comisia Locală Rebricea să întocmească și să înainteze Comisiei Județene Vaslui documentația necesară eliberării titlului de proprietate pentru suprafața de 5000 mp, respectiv 2400 mp extravilan situat în T71, P617/33, punctul Iovoaia și 2600 mp teren intravilan situat în T69, P. 31/1, punctul Richi, dar suprafață de 2400mp ce se află în T71 trebuie inclusă în sectorul 99, prin modificarea limitei sectorului.
- Referatul de aprobare înaintat de primarul comunei Rebricea ;
- raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei si avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a", alin. (3) lit. "c", art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. Se aprobă modificarea Art. 1 din H.C.L. nr. 18/25.02.2025 în sensul actualizării imobilelor din sectorul cadastral nr. 99 cu documentația de actualizare a imobilelor înscrise în cărțile funciare conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta, cu modificarea limitei sectorului cadastral și fără modificarea suprafețelor totale a sectorului 99, documentație întocmită de S.C. VIZACAD EXPERT S.R.L, prin ing. CIOBANU VICTOR MIHAIL.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.18/25.02.2025, rămân neschimbate.

Art.III. Hotărârea va fi comunicată, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Rebricea, Instituției Prefectului Județului Vaslui, Judecătoriei Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.rebricea.ro

24 octombrie 2025

**INIȚIATOR,
P R I M A R,**

Mihăilă Neculai

- Comisia pentru munca si protectie sociala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism.
-Data depunere raport de avizare –
30.10.2025

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina Maftai

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT URBANISM

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii cu nr. 18 din 25 februarie 2025 de
modificare parțială a imobilelor din sectorul cadastral 99 și 120, aflate în extravilanul
comunei Rebricea, în conformitate cu realitatea din teren**

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei are la baza **Sentința civilă nr. 1115/2025** reclamant **BENCHEA CONSTANTIN** prin care se **Obligă Comisia Locală de Fond Funciar Rebricea să întocmească și să înainteze Comisiei Județene Vaslui documentația necesară eliberării titlului de proprietate pentru suprafața de 5000 mp, respectiv 2400 mp extravilan situat în T71, P617/33, punctul Iovoaia și 2600 mp teren intravilan situat în T69, P. 31/1, punctul Richi.**

Suprafață de 2400mp ce se află în T71 P617/33, punctul Iovoaia, ce trebuie pusă la dispoziția domnului Benchea, trebuie inclusă în sectorul 99, prin modificarea limitei sectorului, motiv pentru care se impune modificarea H.C.L. nr. 18/25.02.2025, prin care au fost aprobate limitele acestui sector.

Totodată proiectul are la bază prevederile **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare **și documentația elaborată de către S.C. VIZACAD EXPERT S.R.L, prin ing. CIOBANU VICTOR MIHAIL**, efectuată în cadrul programului de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectorul cadastral nr. 99 aflate în extravilanul comunei Rebricea **dar și de realitatea din teren constatată ulterior intabulării imobilelor înscrise în cărțile funciare aferente sectorului, așa cum se regăsesc în anexa nr. 1, atașate prezentului proiect de hotărâre.**

Consider că este oportun aprobarea unei hotărâri care să **modifice H.C.L. nr. 18/25.02.2025, prin care imobilele din sectorul cadastral nr. 99 și documentația de actualizare a imobilelor înscrise în cărțile funciare conform anexelor nr. 1, să fie actualizate.**

Având în vedere cele prezentate, constat că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate precum și de legalitate prevăzute de legislația în vigoare, motiv pentru care vă rugăm să îl aprobați în forma prezentată de initiator.

24 octombrie 2025

Consilier Urbanism
Rotariu Lucian

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind modificarea Hotărârii cu nr. 18 din 25 februarie 2025 de modificare parțială a imobilelor din sectorul cadastral 99 și 120, aflate în extravilanul comunei Rebricea, în conformitate cu realitatea din teren

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre având în vedere necesitatea modificării parțiale a imobilelor din sectorul cadastral 99 aflate în extravilanul comunei Rebricea, datorită realității din teren constatate după depunerea la OCPI a documentației de intabulare elaborată de către S.C. VIZACAD EXPERT S.R.L, prin ing. CIOBANU VICTOR MIHAIL, efectuate în cadrul programului de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din sectorul cadastral nr. 99.

Conform **Sentinței civile nr. 1115/2025 reclamant BENCHEA CONSTANTIN**, Comisia Locală de Fond Funciar Rebricea este obligată să întocmească și să înainteze Comisiei Județene Vaslui documentația necesară eliberării titlului de proprietate pentru suprafața de 5000 mp, respectiv 2400 mp extravilan situat în T71, P617/33, punctul Iovoaia și 2600 mp teren intravilan situat în T69, P. 31/1, punctul Richi.

Suprafață de 2400mp ce se află în T71 P617/33, punctul Iovoaia, ce trebuie pusă la dispoziția domnului Benchea, trebuie inclusă în sectorul 99, prin modificarea limitei sectorului, motiv pentru care se impune modificarea H.C.L. nr. 18/25.02.2025, prin care au fost aprobate limitele acestui sector.

În temeiul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Sentinței civile menționate, consider oportun aprobarea unei hotărâri care să modifice H.C.L. nr. 18/25.02.2025, prin care imobilele din sectorul cadastral nr. 99 și documentația de actualizare a imobilelor înscrise în cărțile funciare conform anexelor nr. 1, să fie actualizate, prin includerea și a suprafeței de 2400mp, cu un id nou, conform anexei.

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii cu nr. 18 din 25 februarie 2025 de modificare parțială a imobilelor din sectorul cadastral 99 și 120, aflate în extravilanul comunei Rebricea, în conformitate cu realitatea din teren, cu respectarea prevederilor din *Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ*.

24 octombrie 2025

P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ