

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**P R I M A R**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. \_\_\_\_/2025**

**privind modificarea Hotărârii nr. 85 din 30.09.2025 privind aprobarea dezmembrării terenului, aparținând UAT Rebricea, situat în extravilanul comunei Rebricea, Tarla 19, Parcela 18, categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 76542 și înscris în cartea funciară nr. 76542, în suprafață de 14.000 mp, în două loturi distincte respectiv, lotul 1 în suprafață de 10.361 mp, Număr Cadastral 76969 și lotul 2 în suprafață de 3639 mp, Număr Cadastral 76970.**

*Având în vedere:*

- Referatul cu nr. 73154/13.10.2025 al OCPI Vaslui;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. 2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art.18 lit. e, art.127, art.128 alin.1, art. 129, art.130 alin.1, lit.a, alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.879, alin.2, art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.I. Se modifică art. 2 din H.C.L. nr. 85/30.09.2025 privind aprobarea dezmembrării terenului, aparținând UAT Rebricea, situat în extravilanul comunei Rebricea, Tarla 19, Parcela 18, categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 76542 și înscris în cartea funciară nr. 76542, în suprafață de 14.000 mp, în două loturi distincte respectiv, lotul 1 în suprafață de 10.361 mp, Număr Cadastral 76969 și lotul 2 în suprafață de 3639 mp, Număr Cadastral 76970, și va avea următorul cuprins:**

**„ Art.2. Se mandateaza Primarul comunei Rebricea să facă toate demersurile în vederea dezmembrării terenului prevazut la art. 1 din prezenta hotarare. “**

**Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 85/30.09.2025, rămân neschimbate.**

**Art.III.** Hotărârea va fi comunicată, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Rebricea, Instituției Prefectului Județului Vaslui, Judecătoriei Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.rebricea.ro](http://www.rebricea.ro).

**Rebricea, 24 octombrie 2025**

**INIȚIATOR,**

- Comisia pentru activitati economico-financiare, agricultura, juridica si disciplina.

**Data depunere raport de  
avizare – 30.10.2025**

**P R I M A R,**

***Mihăilă Neculai***

**Avizeaza pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei**

***Jrs. Adina MAFTEI***

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre**

**privind modificarea Hotărârii nr. 85 din 30.09.2025 privind aprobarea dezmembrării terenului, aparținând UAT Rebricea, situat în extravilanul comunei Rebricea, Tarla 19, Parcela 18, categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 76542 și înscris în cartea funciară nr. 76542, în suprafață de 14.000 mp, în două loturi distincte respectiv, lotul 1 în suprafață de 10.361 mp, Număr Cadastral 76969 și lotul 2 în suprafață de 3639 mp, Număr Cadastral 76970.**

Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Rebricea, are la baza **Referatul cu nr. 73154/13.10.2025** întocmit de către OCPI Vaslui ca urmare a depunerii de către UAT Rebricea a documentației aferente H.C.L. 85/30.09.2025, în vederea dezmembrării suprafeței de 14.000mp în două loturi, hotărâre în care în mod eronat s-a menționat la **art. 2:** „*Se mandatează Primarul comunei Rebricea să semneze în numele și pentru UAT Comuna Rebricea actul autentic de dezmembrare pentru imobilele - terenuri prevazute la art. 1 din prezenta hotărâre.*“, **mențione ce trebuie modificată prin prezenta hotărâre în sensul:** „**Art.2. Se mandatează Primarul comunei Rebricea să facă toate demersurile în vederea dezmembrării terenului prevazut la art. 1 din prezenta hotărâre.**“

Totodată baza legală a hotărârii cu nr. 85 este dată de prevederile art. 25 alin. 2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art.18 lit. e, art.127, art.128 alin.1, art. 129, art.130 alin.1, lit.a, alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.879, alin.2, art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 63713 a OCPI Vaslui, extrasele de plan cadastral de carte funciara, planuri de amplasament si delimitare si de încadrare în zona cu propunerea de dezlipire scara 1:2000, necesare dezmembrării unei suprafețe de teren cu categoria de folosință- arabil, rezervă la dispoziția comisiei locale de ond funciar Rebricea, aflat în extravilanul comunei Rebricea, Tarla 19, Parcela 18, cu număr cadastral și înscris în cartea funciară nr. 76542, în suprafață totală de 14.000 mp, în două loturi distincte de 10.361 mp și 3639 mp, acest ultim lot de 3639 mp, cu nr. cadastral 76970, fiind necesar pentru a duce la îndeplinire Hotărârea Comisiei Judetene de Fond Funciar Vaslui, cu nr. 77/18.08.2025, de punere în executare a Sentinței Civile nr. 217/30.01.2023, pe numele Iacob Grigore.

Tinând cont de cele prezentate propun adoptarea prezentului proiect de hotărâre, motivat de legalitatea și oportunitatea acestuia, în forma prezentată de initiator.

*24 octombrie 2025*

**Secretar general**

**Adina Maftai**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA REBRICEA  
PRIMAR

## REFERAT DE APROBARE

### al proiectului de hotărâre

**privind modificarea Hotărârii nr. 85 din 30.09.2025 privind aprobarea dezmembrării terenului, aparținând UAT Rebricea, situat în extravilanul comunei Rebricea, Tarla 19, Parcela 18, categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 76542 și înscris în cartea funciară nr. 76542, în suprafață de 14.000 mp, în două loturi distincte respectiv, lotul 1 în suprafață de 10.361 mp, Număr Cadastral 76969 și lotul 2 în suprafață de 3639 mp, Număr Cadastral 76970.**

#### *Doamnelor și domnilor consilieri,*

La baza promovării proiectului de hotărâre pe care îl supun aprobării se află Referatul cu nr. 73154/13.10.2025 întocmit de către OCPI Vaslui ca urmare a depunerii de către UAT Rebricea a documentației aferente H.C.L. 85/30.09.2025, în vederea dezmembrării suprafeței de 14.000mp în două loturi, hotărâre în care în mod eronat s-a menționat la art. 2: „Se mandatează Primarul comunei Rebricea să semneze în numele și pentru UAT Comuna Rebricea actul autentic de dezmembrare pentru imobilele - terenuri prevazute la art. 1 din prezenta hotarare.”, **mențiune ce trebuie modificată prin prezenta hotărâre în sensul: „ Art.2. Se mandatează Primarul comunei Rebricea să facă toate demersurile în vederea dezmembrării terenului prevazut la art. 1 din prezenta hotarare.”**

Hotărârii nr. 85 din 30.09.2025 a avut la bază necesitatea dezmembrării unei suprafețe de teren cu categoria de folosință- arabil, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar Rebricea, aflat în extravilanul comunei Rebricea, Tarla 19, Parcela 18, cu număr cadastral și înscris în cartea funciară nr. 76542, în suprafață totală de 14.000 mp, în două loturi distincte de 10.361 mp și 3639 mp, acest ultim lot de 3639 mp, cu nr. cadastral 76970, fiind necesar pentru a duce la îndeplinire Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Vaslui, cu nr. 77/18.08.2025, de punere în executare a Sentinței Civile nr. 217/30.01.2023, pe numele Iacob Grigore.

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 63713 a OCPI Vaslui, extrasele de plan cadastral de carte funciara, planuri de amplasament si delimitare si de încadrare în zona cu propunerea de dezlipire scara 1:2000, prevederile art. 25 alin. 2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art.18 lit. e, art.127, art.128 alin.1, art. 129, art.130 alin.1, lit.a, alin.2 și 6 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.879, alin.2, art.880 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată și ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii nr. 85 din 30.09.2025 privind aprobarea dezmembrării terenului, aparținând UAT Rebricea, situat în extravilanul comunei Rebricea, Tarla 19, Parcela 18, categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 76542 și înscris în cartea funciară nr. 76542, în suprafață de 14.000 mp, în două loturi distincte respectiv, lotul 1 în

**suprafață de 10.361 mp, Număr Cadastral 76969 și lotul 2 în suprafață de 3639 mp, Număr Cadastral 76970, în baza art. 129, art. 139 alin. (1), și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*.**

***24 octombrie 2025***

**P R I M A R,**

***Mihăilă Neculai***