

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2025

**d privind aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al comunei Rebricea.**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitate sa de initiator, prin care se propune aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Rebricea;

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

- Raportul nr. 6847/14.11.2025 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Rebricea, numită prin Dispoziția nr. 367/25.10.2025, raport întocmit pentru actualizarea Inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Rebricea;

- **Hotărârea Consiliului Local 7/29.01.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui**, modificată și completată ulterior, prin hotărâri de Consiliu Local;

În temeiul prevederilor:

- Art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările, ulterioare;
- Hotărârii nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art.129 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 139 alin. (3), lit. „g”, și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Rebricea cu bunuri de interes privat local, conform anexei la prezenta, după cum urmează:

- a) Se abrogă pozițiile nr. 2, nr. 3, nr. 8, nr. 9, nr. 16 și nr. 30 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Rebricea, județul Vaslui.
- b) Se completează Poziția nr. 1 cu 55 subpoziții noi, respectiv subpozițiile 1-55 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Rebricea, județul Vaslui, conform Anexei la prezenta hotărâre.
- c) Se completează Poziția nr. 9 cu 284 subpoziții noi, respectiv subpozițiile 1-284 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Rebricea, județul Vaslui, conform Anexei la prezenta hotărâre.
- d) Se modifică și se completează pozițiile de la nr. 1 la nr. 58 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Rebricea, județul Vaslui, după cum sunt prezentate în Anexa alăturată prezentei hotărâri.

Art.2. Consiliul Local Rebricea își însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Rebricea, modificat și completat potrivit dispozițiilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă realizarea de documentații cadastrale în vederea formării unor numere cadastrale noi, înființare Carte Funciară și înscrierea dreptului de proprietate privată în favoarea comunei Rebricea, asupra bunurilor cuprinse în inventarul domeniului privat la următoarele poziții/subpoziții:

- a. Poziția nr.1- subpozițiile: nr.3; nr.48, nr.49, 50 și 55;
- b. Poziția nr.10 - subpozițiile: nr.3; nr.50; nr.51;
- c. Poziția nr.11, nr. 12, nr. 13, nr. 15, nr. 17, nr. 18, nr. 25, nr. 26, nr. 27, nr. 28, nr. 33, nr. 34, nr. 35, nr. 39, nr. 40, nr. 41, nr. 46, nr. 53, nr. 57, nr. 58, nr. 59 și nr. 60;

(2) Ulterior înscrierii dreptului de proprietate privată în sistemul de Cadastru și Carte Funciară, pozițiile respective se vor actualiza prin înscrierea numărului de Carte Funciară și a valorii de inventar.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Comunei Rebricea.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Rebricea;
- Instituției Prefectului județului Vaslui, pentru controlul legalității;
- Compartimentului de specialitate;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui;
- Cetățenilor Comunei prin aducere la cunoștință publică.

Rebricea, 14 noiembrie 2025

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
*Mihăilă Neculai***

- Comisia pentru activitati
economico-financiare, agricultura,
juridica si disciplina.
Data depunere raport de avizare
-19.11.2025

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina MAFTEI

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE ȘI URBANISM

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de completare și modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016

Doamnelor și domnilor,

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitoare la exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, și Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezintă temeiul legal în baza căruia a fost inițiat proiectul de hotărâre privind însușirea inventarului terenurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată, conform prevederilor art. 354 din Codul administrativ.

De asemenea, potrivit art. 4 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „*Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.*”

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 139 alin. (3), lit. „g”, și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun atenției și aprobării dumneavoastră prezentul proiectul de hotărâre, în forma prezentată de initiator.

14 noiembrie 2025

CONSILIER,
Rotariu Andrei-Lucian

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rebricea.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre având în vedere desfășurarea de către Curtea de Conturi a misiunii de audit de conformitate cu tema „ ***Regularitatea și corectitudinea atribuirii, urmăririi, și executării contractelor de execuție lucrări, precum și a modului de recepție și evidențiere a obiectivelor de investiții finanțate prin programe guvernamentale***”, în urma căruia, **prin raportul de audit de conformitate cu nr. CCVS/2025-3397/16.01.2025** au fost stabilite o serie de recomandări, printre care și recomandarea cu nr. 2, respectiv : „ *Luarea de catre ordonatorul de credite a masurilor care sa asigure organizarea si realizarea activitatilor specifice necesare intocmirii, aprobarii si publicarii inventarului bunurilor din domeniul public/privat al comunei respectiv analiza gestionarii patrimoniului prin:*

- numirea comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniului public si privat al comunei Rebricea;*
- Intocmirea anuala si supunerea spre aprobare Consiliului Local al Comunei Rebricea a inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat, care sa cuprinda toate informatiile prevazute de lege;*
- asigurarea concordantei intre valoarea reflectata in inventarele pe cele doua domenii si evidenta contabila;*
- publicare pe site in sectiunea special dedicata a inventarului actualizat al bunurilor din domeniul public;*
- prezentarea de catre autoritatea executiva catre autoritatea delibertiva, a raportului asupra gestionarii bunurilor;*
- continuarea demersurilor in vederea atestarii proprietatii aupra bunurilor din patrimoniul public al comunei.*

A fost actualizat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei și a fost supus spre aprobare Consiliului Local Rebricea, conform Hotărârii cu nr. 42 din 30 aprilie 2025 privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de completare și modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016 însă au intervenit modificari prin hotărâri ultioare ceea ce determină actualizarea lui conform normelor în vigoare.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rebricea. cu respectarea prevederilor din *Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

14 noiembrie 2025

P R I M A R, Neculai MIHĂILĂ