

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**P R I M A R**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. \_\_\_\_/2026**

**privind aprobarea instituirii unui drept de servitute în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL, pentru suprafața de 1150 mp, proprietate a UAT Rebricea.**

**având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

- Adresa nr. 532/29.01.2026, prin care SC HELIOS & WIND ENERGY SRL, reprezentată de domnul Antonios Sgourinakis, solicită, în baza art. 12 din Legea Energiei nr. 123/2012, aprobarea, prin hotărâre de Consiliu Local, acordării unui drept de utilizare a drumurilor publice ce aparțin UAT Rebricea în vederea conectării stației de transformare la sistemul energetic național și încheierea unui contract de acces;

- art. 12 și 14 din Legea Energiei și a gazelor naturale nr. 123/2012;

- art. 7555-756 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:***

**Art.1 (1) Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute pentru suprafața totală de 1150 mp situată după cum urmează: drumul DV 10 - 860 MP, drumul SS7 - 250 MP, Pășune Comunală - NC 74874 -40 MP, proprietate a UAT Rebricea, în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**(2) Se aprobă contractul de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Rebricea pentru instalarea rețelilor electrice, conform anexei nr. 2, parte integrată din prezenta hotărâre**

**Art. 2** Primarul Comunei Rebricea, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Rebricea, 19 februarie 2026**

**INIȚIATOR,  
P R I M A R,**

***Mihăilă Neculai***

- Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport.

- Comisia pentru muncă și protecție socială, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

- Comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și disciplină.

**Data depunere raport de avizare  
– 25.02.2026**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei**

***Jrs. Adina MAFTEI***

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**SECRETAR**

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

al proiectului de hotărâre

**privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL, pentru suprafața de 1150 mp, proprietate a UAT Rebricea**

Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Rebricea, are la baza **532/29.01.2026**, prin care **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL**, reprezentată de domnul Antonios Sgourinakis, solicită, în baza art. 12 din Legea Energiei nr. 123/2012, aprobarea, prin hotărâre de Consiliu Local, a acordării unui drept de utilizare a drumurilor publice ce aparțin UAT Rebricea în vederea conectării stației de transformare la sistemul energetic național și încheierea unui contract de acces. Suprafața totală solicitată este de **1150 mp** situată după cum urmează: **drumul DV 10 - 860 MP, drumul SS7 - 250 MP, Pășune Comunală - NC 74874 -40 MP, proprietate a UAT Rebricea** Suprafața de teren și drumurile pentru care se solicită dreptul de servitute, sunt prezentate în anexa nr. 1. Totodată se propune și aprobarea modelului de contract care va sta la baza dreptului de servitute instituit în favoarea **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL**, conform anexei nr. 2.

Conform Art. 12. - (1) din **Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012**:

„*Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*”

**Articolul 30 și Art. 44<sup>1</sup> din aceeași lege prevăd:**

„*Art.30 (1) Activitatea de transport al energiei electrice constituie serviciu public de interes național.*

*Art. 44<sup>1</sup>. - Activitatea de distribuție a energiei electrice, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu public de interes general.*”

**Art. 93. - (1) Constituie contravenții următoarele fapte:**

**5<sup>2</sup>. nerespectarea reglementărilor emise de ANRE privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;**

**8. refuzul nejustificat de a acorda acces oricărui solicitant la rețele de interes public;**

Tinând cont de cele prezentate propun adoptarea prezentului proiect de hotărâre, motivat de legalitatea și oportunitatea acestuia, în forma prezentată de initiator.

**19 februarie 2026**

**Secretar general**

**ADINA MAFTEI**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**P R I M A R**

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre

**privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL, pentru suprafața de 1150 mp, proprietate a UAT Rebricea.**

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

Inițierea proiectului de hotărâre s-a făcut având în vedere adresa nr. **532/29.01.2026**, prin care **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL**, reprezentată de domnul Antonios Sgourinakis, solicită, în baza art. 12 din Legea Energiei nr. 123/2012, aprobarea, prin hotărâre de Consiliu Local, a acordării unui drept de utilizare a drumurilor publice ce aparțin UAT Rebricea în vederea conectării stației de transformare la sistemul energetic național și încheierea unui contract de acces. Suprafața totală solicitată este de **1150 mp** situată după cum urmează: drumul DV 10 - 860 MP, drumul SS7 - 250 MP, Pășune Comunală - NC 74874 -40 MP, proprietate a UAT Rebricea

În susținerea demersului anexează:

- certificatele de urbanism cu nr. 14/30.01.2025; și 15/30.01.2025
- plan și tabel cu drumurile utilizate;

Suprafața de teren și drumurile pentru care se solicită dreptul de servitute, sunt prezentate în anexa nr. 1. Totodată se propune și aprobarea modelului de contract care va sta la baza dreptului de servitute instituit în favoarea **SC HELIOS & WIND ENERGY SRL**, conform anexei nr. 2.

**Fata de considerentele de mai sus,**

**SUPUN SPRE APOBARE**

Proiectul de hotărâre **privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute în favoarea SC HELIOS & WIND ENERGY SRL, pentru suprafața de 1150 mp, proprietate a UAT Rebricea**, în baza art. 129, art. 139 alin. (1), și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*

*19 februarie 2026*

**P R I M A R,**

*Mihăilă Neculai*