

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2026

privind însușirea valorii raportului de evaluare imobiliară întocmit pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflat pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de inițiator și raportul compartimentului de resort, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

- **Raportul de evaluare imobiliară cu nr. 355 din 05.02.2026 întocmit de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003;**

în conformitate cu:

- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1650 din Codul Civil din 2009;

-prevederile art. 332 și următoarele din *Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 7/2016 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, modificată și completată ulterior.

în temeiul art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă însușirea valorii Raportului de evaluare imobiliară – teren intravilan, număr cadastral 76754, întocmit de Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe, compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 24 februarie 2026

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Mihăilă Neculai

- Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.

- Comisia pentru munca si protectie sociala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism.

- Comisia pentru activitati economico-financiare, agricultura, juridica si disciplina.

**Data depunere raport de avizare –
25.02.2026**

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
*Jrs. Adina Maftei***

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea valorii raportului de evaluare imobiliară întocmit pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflat pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea are la bază prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, republicată, conform căruia *“După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.”*

În acest sens s-a întocmit Raportul de Evaluare cu nr. 355/05.02.2026, evaluare proprietate imobiliară- teren intravilan cu nr. cadastral 76754, din localitate Rateșu Cuzei, în T 77, parcela 794/16, de către domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR.

Valoarea de piață la momentul prezent este de 13.800 lei pentru terenul în suprafața de 1000 mp din localitate Rateșu Cuzei, în T 77, parcela 794/16.

Din aceste considerente și ținând cont și de prevederile art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

24 februarie 2026

Consilier urbanism
ROTARIU LUCIAN

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

**privind însușirea valorii raportului de evaluare imobiliară întocmit pentru
evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate
personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflat pe raza comunei Rebricea, județul
Vaslui.**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre motivat de cererea venită din partea unui beneficiar al unui loc de casă, prin care se solicită cumpărarea terenului care i-a fost atribuit în scopul construirii de locuințe proprietate personală, cerere cu nr. 40/05.01.2026 a domnului HOȚOLEANU ȘTEFAN, proprietar al construcției.

Potrivit Legii nr. 15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

În acest sens s-a întocmit Raportul de Evaluare cu nr. 355/05.02.2026, evaluare proprietate imobiliară- teren intravilan cu nr. cadastral 76754, din localitate Rateșu Cuzei, în T 77, parcela 794/16, de către domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR.

Valoarea de piață la momentul prezent este de 13.800 lei pentru terenul în suprafața de 1000 mp din localitate Rateșu Cuzei, în T 77, parcela 794/16.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare privind însușirea valorii raportului de evaluare imobiliară întocmit pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflat pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

P R I M A R,

Neculai MIHĂILĂ