

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI REBRICEA

Nr. 19 din 03.04.2026

Subsemnații:

CIUDIN CONSTANTIN, CNP [redacted], având adresa de comunicare în municipiul Iași, STR. [redacted], județul/sectorul IASI, codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

CIOCÎNTĂ-BÎRSAN AURORA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în municipiul Iași, [redacted] județul/sectorul IASI, codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

MUNTEANU LILIANA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în municipiul Iași, [redacted] județul/sectorul IASI, codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

CIUDIN IOAN, CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea: SAT MOȘTENI, COM. ULMI, [redacted] județul/sectorul GIURGIU, codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

CÂRLESCU PETRONEL-LUCIAN, CNP [redacted], având adresa de comunicare în municipiul Iași, [redacted] județul/sectorul IASI, codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

BOSNEA OANA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în municipiul Iași, STR. STRAMOȘILOR, [redacted] județul/sectorul IASI, codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

CÂRLESCU MĂDĂLINA-ELENA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în municipiul Iași, [redacted] județul/sectorul IASI, codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

CÂRLESCU SILVIU-ANDREI, CNP [redacted], având adresa de comunicare în municipiul Iași, [redacted] județul/sectorul IASI, codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0,50 ha, la prețul de 20.000(lei)<sup>2)</sup> douăzecimii lei și zero bani.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriza de folosință <sup>3)</sup> ( <sup>4)</sup> )	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul ( <sup>1)</sup> )	Suprafața (ha) <sup>(2)</sup>		Număr cadastral ( <sup>6)</sup> )	Număr de carte funciara ( <sup>7)</sup> )	Număr tarla/lot ( <sup>8)</sup> )	Număr parcela ( <sup>9)</sup> )		
		Suprafața totala ( <sup>3)</sup> )	Cota-parte ( <sup>5)</sup> )						
Se completează de către vânzător	REBRICEA /VASLUI	0,50	1/1 - 0,5 ha	76284	76284	74	773/57/1	Teren arabil	.....
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuterniciți,

CIUDIN CONSTANTIN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura

.....

MUNTEANU LILIANA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura

.....

CIOCÎNTĂ-BÎRSAN AURORA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura

.....

CIUDIN IOAN prin CIUDIN CONSTANTIN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura

.....

CÂRLESCU PETRONEL-LUCIAN prin  
CÂRLESCU DIDI  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
CÂRLESCU MĂDĂLINA-ELENA  
(numele si prenumele in clar)

.....  
Semnatura

BOSNEA OANA prin CÂRLESCU DIDI  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
CÂRLESCU SILVIU-ANDREI  
(numele si prenumele in clar)

.....  
Semnatura

Data 03.04.2026

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
  - 2) Se va completa în cifre și litere.
  - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
  - 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 19/1 din 03.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) U.A.T. REBRICEA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 19/03.04.2026 depuse de CIUDIN CONSTANTIN, CIOCÎNTA-BÎRSAN AURORA, MUNTEANU LILIANA, CIUDIN IOAN prin CIUDIN CONSTANTIN, CÂRLESCU PETRONEL- LUCIAN prin CÂRLESCU DIDI, BOSNEA OANA prin CÂRLESCU DIDI, CÂRLESCU MADALINA-ELENA si CÂRLESCU SILVIU-ANDREI in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PFA NETCA OANA-MIHAELA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



Secretar General,  
MAFTEI ADINA

Intocmit,  
REFERENT, COROL LUMINITA LENUTA

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 19/2 din 03.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) U.A.T. REBRICEA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PFA NETCA OANA-MIHAELA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **19** din data de **03.04.2026**, depusă de **CIUDIN CONSTANTIN; CIOCÎNTA-BÎRSAN AURORA; MUNTEANU LILIANA; CIUDIN IOAN prin CIUDIN CONSTANTIN; CÂRLESCU PETRONEL- LUCIAN prin CÂRLESCU DIDI; BOSNEA OANA prin CÂRLESCU DIDI; CÂRLESCU MADALINA-ELENA; și CÂRLESCU SILVIU-ANDREI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5000** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **76284**, nr. carte funciara **76284**, nr. tarla **74**, nr. parcela **773/57/1**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **20000** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei U.A.T. REBRICEA, județul VASLUI.

Primar,  
MIHAELA NECULAI

Secretar General,  
MAFTEI ADINA

Întocmit,  
REFERENT, COROI LUMINIȚA LENUTA

Data: 03.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.