

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L V A S L U I**  
**C O M U N A R E B R I C E A**  
**P R I M A R**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 23/2026**

**privind „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Rebricea, Județul Vaslui”**

**Având în vedere:**

- **Adresa Consiliului Județean Vaslui cu nr. 42/15350/20.04.2026, înregistrată cu nr. 2326/23.04.2026, prin care se pune în vedere necesitatea adoptării prezentei hotărâri;**
  - referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea în calitatea sa de inițiator, raportul compartimentului de specialitate și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
  - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/10.03.1999.
  - Prevederile Art.46 alin. (1) și alin. (1"3) din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile HG Nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
  - Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea Nr. 501/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
  - Prevederile art.140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, art. 129 alin. (6) lit. „c” , art. 129 alin. (7) lit. „k” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din **Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă devizul general și cofinanțarea de la bugetul local privind cheltuielile pentru: **”Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Rebricea, Județul Vaslui”** după cum urmeze: de la bugetul de stat **940.000 lei cu TVA** și de la bugetul local **40.000,00 Lei cu TVA**, conform **Anexei care face parte integranta din prezenta Hotărâre.**

**Art.2.** Se aproba indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții: **”Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Rebricea, Județul Vaslui”**, după cum urmează:

**Valoarea totală a investiției este de 980.100,00 Lei, TVA Inclus, din care:**

- Studii de fundamentare P.U.G. – 326.000,00 Lei cu TVA
- P.U.G Preliminar – 200.000,00 Lei cu TVA
- Documentatii Avize/acorduri – 45.400,00 Lei cu TVA
- P.U.G Final – 408.000,00 Lei cu TVA

**Art.3.** Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișarea în Monitorul Oficial Local al instituției la adresa [www.comunarebricea.ro](http://www.comunarebricea.ro) și se va comunica primarului comunei Rebricea și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

**Rebricea, 23 aprilie 2026**

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**

*Mihăilă Neculai*

- Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.  
- Comisia pentru munca si protectie sociala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism.  
- Comisia pentru activitati economico-financiare, agricultura, juridica si disciplina.

**Data depunere raport de  
avizare – 27.04.2026**

**Avizeaza pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei**

*Jrs. Adina MAFTEI*

**DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU**  
**Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism Comuna Rebricea, Judetul Vaslui**

NR.CRT.	Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:					
			buget de stat	buget local		Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	Buget Local	TOTAL
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8		10	11
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Studiu topografic	0	0	306700	171300	135400	0	0	20000	326700
2		Studiu geotehnic si hidrogeologic	0	0							
3		Relatii periurbane, după caz	0	0							
4		Organizarea circulațiilor si transporturilor, după caz	0	0							
5		Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	0	0							
6		Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz	0	0							
7		Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale	0	0							
8		Infrastructura tehnico-edilitara	0	0							
9		Analiza factorilor interesati, anchete sociale	0	0							
10		Evolutia activitatilor economice	0	0							
11		Evolutia socio-demografica	0	0							
12		Mobilitate și transport, dupa caz	0	0							
13		Impactul schimbarilor climatice	0	0							
14	FAZĂ PUG PRELIMINAR	Memoriu	0	0	180000	180000	0	0	0	20000	200000
	RLU										
	Piese desenate										
15	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Avize conform adresa C.J.	0	0	45400	0	0	45400	0	0	45400
16	PUG FINAL	Memoriu	0	0	408000	0	321300	0	86700	0	408000
		RLU									
		Piese desenate									
17		Piese desenate în format compatibil GIS	0	0							
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>940100</b>	<b>351300</b>	<b>456700</b>	<b>45400</b>	<b>86700</b>	<b>40000</b>	<b>980100</b>

PRIMAR,  
MIHĂILĂ NECULAI

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Rebricea, Județul Vaslui”**

**Doamnelor și domnilor,**

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei are la baza **adresa Consiliului Județean Vaslui cu nr. 42/15350/20.04.2026, înregistrată cu nr. 2326/23.04.2026, prin care se pune în vedere necesitatea adoptării unei noi hotărâri deoarece Hotărârea adoptată anterior, cuprinde în devizul general și întocmirea PUG-ului preliminar, iar conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/10.03.1999, PUG-ul preliminar nu ar fi trebuit fi cuprins în H.C.L.21/2025 iar etapa piesele desenate în format compatibil GIS, nu este fundamentată conform prevederilor art.II, alin. 2 din OMDLPA nr. 904/2023, fapt ce determină refacerea hotărârii cu încadrarea în standardul de cost, furnizat de MDLPA.**

**23 aprilie 2026**

**Consilier Urbanism  
Rotariu Lucian**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**P R I M A R**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre**

**privind „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Rebricea, Județul Vaslui”**

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre având în vedere Adresa Consiliului Județean Vaslui cu nr. 42/15350/20.04.2026, înregistrată cu nr. 2326/23.04.2026, prin care se pune în vedere necesitatea adoptării unei noi hotărâri deoarece Hotărârea adoptată anterior, cuprinde în devizul general și întocmirea PUG-ului preliminar.

**Conform** Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/10.03.1999, PUG-ul preliminar nu ar fi trebuit fi cuprins în HCL. 21/2025 iar etapa piesele desenate în format compatibil GIS, nu este fundamentată conform prevederilor art.II, alin. 2 din OMDLPA nr. 904/2023.

**Fata de considerentele de mai sus,**

**SUPUN SPRE APOBARE**

**Proiectul de hotărâre privind „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Rebricea, Județul Vaslui”, cu respectarea prevederilor din *Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.***

*23 aprilie 2026*

**P R I M A R, Neculai MIHĂILĂ**