



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737455 – REBRICEA – Telefon 0235/708308;

HOTĂRÂREA

nr. 23 din 27 aprilie 2026

privind „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Rebricea, Județul Vaslui”

Având în vedere:

- Adresa Consiliului Județean Vaslui cu nr. 42/15350/20.04.2026, înregistrată cu nr. 2326/23.04.2026, prin care se pune în vedere necesitatea adoptării prezentei hotărâri;

- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea în calitatea sa de inițiator, raportul compartimentului de specialitate și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/10.03.1999.

- Prevederile Art.46 alin. (1) și alin. (1"3) din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile HG Nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

- Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea Nr. 501/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

- Prevederile art.140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, art. 129 alin. (6) lit. „c” , art. 129 alin. (7) lit. „k” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă devizul general și cofinanțarea de la bugetul local privind cheltuielile pentru: *”Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Rebricea, Județul Vaslui”* după cum urmeze: de la bugetul de stat **940.000 lei cu TVA** și de la bugetul local **40.000,00 Lei cu TVA**, conform **Anexei care face parte integranta din prezenta Hotărâre.**

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții: *”Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Rebricea, Județul Vaslui”*, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de 980.100,00 Lei, TVA Inclus, din care:

- Studii de fundamentare P.U.G. – 326.000,00 Lei cu TVA
- P.U.G Preliminar – 200.000,00 Lei cu TVA
- Documentatii Avize/acorduri – 45.400,00 Lei cu TVA
- P.U.G Final – 408.000,00 Lei cu TVA

Art.3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișarea în Monitorul Oficial Local al instituției la adresa www.comunarebricea.ro și se va comunica primarului comunei Rebricea și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 27 aprilie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
.....

Nicu Doru

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

✍
.....

Jrs. Adina Maftci

**DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU
Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism Comuna Rebricea, Judetul Vaslui**

NR.CRT.	Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:					
			buget de stat	buget local		Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	Buget Local	TOTAL
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8		10	11
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Studiu topografic	0	0	306700	171300	135400	0	0	20000	326700
2		Studiu geotehnic si hidrogeologic	0	0							
3		Relatii periurbane, după caz	0	0							
4		Organizarea circulațiilor si transporturilor, după caz	0	0							
5		Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	0	0							
6		Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz	0	0							
7		Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale	0	0							
8		Infrastructura tehnico-edilitara	0	0							
9		Analiza factorilor interesati, anchete sociale	0	0							
10		Evolutia activitatilor economice	0	0							
11		Evolutia socio-demografica	0	0							
12		Mobilitate și transport, dupa caz	0	0							
13		Impactul schimbarilor climatice	0	0							
14	FAZĂ PUG PRELIMINAR	Memoriu	0	0	180000	180000	0	0	0	20000	200000
	RLU										
	Piese desenate										
15	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Avize conform adresa C.J.	0	0	45400	0	0	45400	0	0	45400
16	PUG FINAL	Memoriu	0	0	408000	0	321300	0	86700	0	408000
		RLU									
		Piese desenate									
17		Piese desenate în format compatibil GIS	0	0							
TOTAL			0	0	940100	351300	456700	45400	86700	40000	980100

PRIMAR,
MIHĂILĂ NECULAI

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Rebricea, Județul Vaslui”

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei are la baza **adresa Consiliului Județean Vaslui cu nr. 42/15350/20.04.2026, înregistrată cu nr. 2326/23.04.2026, prin care se pune în vedere necesitatea adoptării unei noi hotărâri deoarece Hotărârea adoptată anterior, cuprinde în devizul general și întocmirea PUG-ului preliminar, iar conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/10.03.1999, PUG-ul preliminar nu ar fi trebuit fi cuprins în H.C.L.21/2025 iar etapa piesele desenate în format compatibil GIS, nu este fundamentată conform prevederilor art.II, alin. 2 din OMDLPA nr. 904/2023, fapt ce determină refacerea hotărârii cu încadrarea în standardul de cost, furnizat de MDLPA.**

23 aprilie 2026

**Consilier Urbanism
Rotariu Lucian**

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Rebricea, Județul Vaslui”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre având în vedere Adresa Consiliului Județean Vaslui cu nr. 42/15350/20.04.2026, înregistrată cu nr. 2326/23.04.2026, prin care se pune în vedere necesitatea adoptării unei noi hotărâri deoarece Hotărârea adoptată anterior, cuprinde în devizul general și întocmirea PUG-ului preliminar.

Conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/10.03.1999, PUG-ul preliminar nu ar fi trebuit fi cuprins în HCL. 21/2025 iar etapa piesele desenate în format compatibil GIS, nu este fundamentată conform prevederilor art.II, alin. 2 din OMDLPA nr. 904/2023.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărâre privind „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Rebricea, Județul Vaslui”, cu respectarea prevederilor din *Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

23 aprilie 2026

P R I M A R, Neculai MIHĂILĂ