

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**P R I M A R I A**

**comunarebricea@yahoo.com**

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

**COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR REBRICEA**

**Nr. 836 din 11.02.2026**

**PROCES VERBAL**

**privind desfășurarea ședinței de lucru a Comisiei locale a comunei Rebricea pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, din data de **10.02.2026**, ora **11:00****

Comisia locală a comunei Rebricea pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a fost convocată în ședința de lucru prin Convocarea nr. 713 /05.02.2026 cu următoarea ordine de zi:

1. Analiza cererii doamnei Lefter Mariea, moștenitoarea autorului Graur Constantin (decedat) prin care se dorește emiterea titlului de proprietate având în vedere că are validare în anexa 22 la legea 247/2005 pentru 1 ha pe raza comunei Rebricea.
2. Analizarea **cererilor nr. 704 și 705 /31.01.2024** ale doamnei Hogaș Lucica, prin care solicită:
  - Punerea în posesie efectivă cu suprafața de 600mp, suprafață care se regăsește în titlul de proprietate nr. 1026/475465/1995;
  - Restituirea efectivă a suprafeței de 0,16 ha intravilan.
3. Analizarea și verificarea cererii **nr. 31/05.01.2025** formulate de către Pintilii Petrică-Benoni privind rectificarea titlului de proprietate nr. 1654/49095.
4. Soluționarea cererii nr. **7064/26.11.2025** a domnului Sava Costică prin care solicită redobândirea suprafeței de **24,36 mp** din tarla 92, parcela 28 (drept atestat prin sentința civilă nr. 964/2024), terenul fiind stăpânit fără drept de sora acestuia, Sava Paulina.
5. Examinarea **cererii 368/23.01.2026** a domnului Cârlescu Petru prin care dorește reconstituirea dreptului de proprietate pentru 5000 mp din totalul de **1 ha pășune** situat în extravilanul satului Draxeni.

La ședința **Comisiei locale a comunei Rebricea pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor**, care s-a desfășurat la sediul administrativ al primăriei, au participat membrii comisiei locale de fond funciar, conform **Ordinul Prefectului nr. 227/25.11.2025**:

1. **Președinte - Mihăilă Neculai** - primarul comunei Rebricea
2. **Secretar - Maftei Adina** – secretarul general al comunei Rebricea,
3. **Membriu - Hoțoleanu Nicolae Daniel**- viceprimar

4. **Membru – Rusu Nicoleta-Georgiana**- consilier în cadrul Compartimentului de agricultură, fond funciar și registru agricol;
5. **Membru – Cojocea Eugenia-Dumitrița** – referent în cadrul Compartimentului de agricultură, fond funciar și registru agricol;
6. **Membru - Miron Daniel** - șef Ocolul Silvic Brodoc.
7. **Membru - Efrosa Adrian-Mircea**– șef Ocolul Silvic Pădureni
8. **Membru - Stamati Adrian** – reprezentant al proprietarilor;
9. **Membru - Cîrlescu Petrea** – reprezentant al proprietarilor.

La ședință au participat majoritatea membrilor comisiei, fiind absenți doi membri, ambii șefi în cadrul Ocolului Silvic. De asemenea, în calitate de invitat, a fost prezent și domnul Ciobanu Andrei-Cristinel, angajat al Unității Administrativ-Teritoriale Rebricea, cu atribuții în domeniul cadastrului. În aceste condiții, comisia este legal constituită.

Domnul președinte supune spre aprobare ordinea de zi care este **adoptată cu unanimitatea voturilor celor prezenți 7 (șapte) voturi “pentru”, după care se trece la discutarea fiecărui punct de pe ordinea de zi.**

**1. Domnul președinte al Comisiei locale de fond funciar Rebricea, Mihăilă Neculai** prezintă dosarul ce face obiectul cererii doamnei Lefter Mariea, moștenitoarea autorului Graur Constantin (decedat) prin care se dorește emiterea titlului de proprietate având în vedere că are validare în anexa 22 la legea 247/2005 pentru 1 ha pe raza comunei Rebricea.

Comisia decide transmiterea către doamna Lefter Mariea a unei adrese oficiale, prin care i se comunică două opțiuni de soluționare:

- a) solicitarea radierii suprafeței de 0,44 ha de la despăgubiri și a diferenței de la 2,4506 până la 3,06 ha din anexa 2a de pe raza comunei Scânteia, urmată de emiterea titlului de proprietate pe raza comunei Rebricea, după finalizarea radierii;
- b) radierea, respectiv ștergerea poziției din anexa 22 la legea 247/2005 din evidențele comunei Rebricea, iar doamna Lefter Mariea se va adresa comunei de domiciliu pentru întregirea suprafeței, conform procedurilor legale.

**Actele anexate documentației sunt cele prevăzute în art. 17 din regulamentul comisiei județene însoțite de adresa prefecturii nr. 4405 din 28.08.2024.**

**2. Domnul președinte al Comisiei locale de fond funciar Rebricea, Mihăilă Neculai** prezintă cererile nr. 704 și 705 din 31.01.2024 ale doamnei Hogaș Lucica privind punerea în posesie pentru 600 mp conform titlului nr. 1026/475465/1995 și restituirea suprafeței de 0,16 ha intravilan.

În privința punerii în posesie efectivă cu suprafața de 600mp, suprafață care se regăsește în titlul de proprietate nr. 1026/475465/1995 și care a fost modificat în baza sentinței civile cu numărul 509/1999, pronunțată de Curtea de Apel Iași astfel, din suprafața de 2600mp teren arabil din tarla 5, parcela 209 s-au scăzut 600mp, suprafață care a fost mutată în tarla 5, parcela 629/2 (curți construcții). Suprafața totală de teren intravilan nefiind modificată. Așadar, comisia locală de fond funciar decide îndrumarea către instanță în vederea soluționării, întrucât pentru punerea efectivă în posesie este necesară și rectificarea titlului de proprietate, cu modificarea amplasamentelor iar conform Regulamentului Comisiei Județene acest lucru se face prin instanța de judecată.

În ceea ce privește restituirea suprafeței de 0,16 ha, cu validare în anexa 22 la legea 247/2005 a defunctei Elisei Natalia suprafață care nu se regăsește în tabelul centralizator de la legea 165/2013, comisia locală de fond funciar decide în unanimitate că soluția cea mai eficientă pentru valorificarea drepturilor este formularea unei acțiuni în instanță, în vederea obținerii unei hotărâri judecătorești care să clarifice și să stabilească dreptul susținut, întrucât pentru includerea unei persoane în tabelul/anexa menționată este necesară parcurgerea unei proceduri administrative complexe, care presupune conform art. 36 din Regulament, că pe lângă comisia locală de fond funciar să participe și o comisie locală de inventariere. Această procedură implicând etape succesive și o perioadă extinsă de soluționare.

Comisia decide îndrumarea doamnei Hogaș Lucica către instanța judecătorească competentă, pentru clarificarea dreptului și a situației juridice, în vederea punerii în executare a unei soluții definitive.

**3. Domnul președinte al Comisiei locale de fond funciar Rebricea, Mihăilă Neculai** pune în discuție **cererea nr. 632 din 02.02.2026** formulată de **Pintili Petrică Benoni** privind rectificarea **titlului de proprietate duplicat nr. 1654/49095**. În urma analizării documentației aferente cererii și a dezbaterilor purtate, președintele Comisiei locale de fond funciar supune la vot propunerea de **invalidare a cererii**. Membrii comisiei, în număr de **7**, își exprimă votul în mod individual, rezultatul votului fiind următorul: **7 voturi pentru**, 0 voturi împotriva, 0 abțineri. În consecință, cu unanimitate de voturi, Comisia locală de fond funciar adoptă **HOTĂRÂREA nr. 1/2026** de invalidare a cererii întrucât acesta nu a formulat nicio cerere la **legile fondului funciar și nu a fost validat în nicio anexă**.

**4. Domnul președinte al Comisiei locale de fond funciar Rebricea, Mihăilă Neculai** face cunoscut obiectul cererii **nr. 7064 din 26.11.2025** a domnului **Sava Costică** privind dobândirea suprafeței de 24,36 mp din tarla 92, parcela 28, drept atestat prin **Decizia 73/A/2025**. Se menționează că terenul este stăpânit fără drept de sora acestuia, Sava Paulina.

Comisia constată că executarea efectivă a dreptului recunoscut prin decizia judecătorească intră în sfera procedurilor de executare silită astfel încât nu se poate soluționa cererea pe cale administrativă.

Comisia decide următoarele:

a) comisia nu poate asigura redobândirea efectivă a terenului, în condițiile date, și îl va informa pe domnul Sava Costică că are dreptul de a apela la un executor judecătoresc, pentru punerea în executare a sentinței civile;

b) comisia va transmite doamnei Sava Paulina o adresă de recomandare privind eliberarea terenului, cu mențiunea că menținerea ocupării fără drept poate genera consecințe, inclusiv cheltuieli și despăgubiri stabilite pe cale legală.

**Actele anexate sunt reprezentate de cererea domnului Sava Costică, sentința civilă nr. 964/2024 și decizia nr.73/A/2025.**

**5. Domnul președinte al Comisiei locale de fond funciar Rebricea, Mihăilă Neculai** abordează ultimul subiect ce face obiectul întâlnirii prin care se examinează cererea nr. **368 din 23.01.2026** a domnului Cârlescu Petru privind reconstituirea dreptului de proprietate pentru 5000mp din suprafața de 1 ha pășune aflată în extravilanul satului Draxeni.

Comisia constată că situația necesită verificări suplimentare și analiză detaliată, în raport cu actele depuse.

Astfel, se decide continuarea analizării cererii, prin verificarea documentelor din dosar și a evidențelor comisiei. De asemenea, solicitarea de completări, dacă este cazul și ulterior va reveni cu o adresă oficială către domnul Cârlescu Petru.

La finalul ședinței Comisiei de fond funciar, după ce s-au analizat și dezbătut toate punctele înscrise pe ordinea de zi, domnul Stamatî Adrian a adresat o întrebare referitoare la situația intabulării unei suprafețe de teren situate în zona Cârlești. S-a semnalat faptul că această zonă se află la granița dintre comuna Rebricea și comuna Dănești, iar locuitorii din comuna învecinată au demarat intabularea unor suprafețe de teren ce aparțin razei comunei Rebricea. Dată fiind neclaritatea situației, s-a convenit ca domnul Adrian Stamatî, împreună cu domnul cadastrist Ciobanu Andrei Cristinel și președintele comisiei de fond funciar, Mihailă Neculai să se deplaseze în teren, în vederea identificării exacte a suprafețelor de teren în cauză și pentru a clarifica situația în scopul soluționării corespunzătoare.

**Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.**

**Președinte,**

**Mihailă Neculai, primar**

**Secretar,**

**Jrs. Maftei Adina**

**Membrii Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Rebricea, conform anexei 67 la ordinul prefectului nr. 227/25.11.2025**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Numele și prenumele</b>	<b>Semnătură</b>
1.	<b>Hoțoleanu Nicolae Daniel</b> - viceprimar	
2.	<b>Rusu Nicoleta Georgiana</b> - consilier, compartimentul de agricultură, fond funciar și registru agricol	
3.	<b>Cojocă Eugenia Dumitrița</b> - referent, compartimentul de agricultură, fond funciar și registru agricol	
4.	<b>Miron Daniel</b> -șef Ocolul Silvic Brodoc	
5.	<b>Efrosa Adrian Mircea</b> - șef Ocolul Silvic Pădureni	
6.	<b>Stamatî Adrian</b> - reprezentant al foștilor proprietari deposedați, desemnat în adunarea proprietarilor	
7.	<b>Cârlescu Petrea</b> - reprezentant al foștilor proprietari deposedați, desemnat în adunarea proprietarilor	