

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R I A

comunarebricea@yahoo.com

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR REBRICEA

Nr. 2003 din 03.04.2026

PROCES VERBAL

privind desfășurarea ședinței de lucru a Comisiei locale a comunei Rebricea pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, din data de 02.04.2026, ora 11:00

Comisia locală a comunei Rebricea pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a fost convocată în ședința de lucru prin **Convocarea nr. 1862/02.04.2026** cu următoarea ordine de zi:

1. Analiza **cererii nr. 1512/16.03.2026** a domnului Ciorățanu Constantin din sat Draxeni, com. Rebricea, jud. Vaslui prin care solicită să se analizeze situația unor suprafețe de teren întrucât există neconcordanțe între terenul ținut faptic și suprafețele ce se regăsesc la registrul agricol (în registrul agricol identificându-se mai puțin teren decât în realitate).
2. Analizarea **cererii nr. 1173/02.03.2026** a domnului Paiu Mihai prin care cere radierea parțială a unor suprafețe de teren din titlurile de proprietate scrise pe numele Paiu Mihai și Paiu Felicia.
3. Analiza dosarului de punere în executare a **sentinței civile nr. 1115/16 Mai 2025** a domnului Benchea Constantin, în vederea adoptării unei **Hotărâri a Comisiei Locale**.
4. Studiarea dosarului domnului Grădinaru Dumitru ce are ca obiect emiterea titlului de proprietate întrucât este validat în anexa 2a la legea 18/1991 cu suprafața de 0,54 ha (vom emite hotarare de comisie locală în situația în care este necesară modificarea anexei 22 la legea 247/2005 deoarece există o neconcordanță între cele două anexe).
5. Analiza **cererii nr. 1784/25.03.2026** a domnului Iov Alexandru prin care dorește punerea în posesie a terenului moștenit de la Iov Costache.
6. Discuții privind retragerea terenurilor din tarlăua Stejari deținute de către cetățeni fără acte.
7. Examinarea situației locurilor de casă din zona strada Gării.
8. Analiza dosarului domnului Dorobăț Gheorghe în vederea scrierii titlului de proprietate pentru suprafața de 1,15 ha teren.

La ședința **Comisiei locale a comunei Rebricea pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor**, care s-a desfășurat la sediul administrativ al primăriei, au participat membrii comisiei locale de fond funciar, conform **Ordinului Prefectului nr. 227/25.11.2025**:

1. **Președinte - Mihăilă Neculai** - primarul comunei Rebricea
2. **Secretar - Maftei Adina** – secretarul general al comunei Rebricea,
3. **Membri - Hoțoleanu Nicolae Daniel**- viceprimar

4. **Membru – Rusu Nicoleta-Georgiana**- consilier în cadrul Compartimentului de agricultură, fond funciar și registru agricol;
5. **Membru – Cojocea Eugenia-Dumitrița** – referent în cadrul Compartimentului de agricultură, fond funciar și registru agricol;
6. **Membru - Miron Daniel** - șef Ocolul Silvic Brodoc.
7. **Membru - Efrosa Adrian-Mircea**– șef Ocolul Silvic Pădureni
8. **Membru - Stamati Adrian** – reprezentant al proprietarilor;
9. **Membru - Cîrlescu Petrea** – reprezentant al proprietarilor.

La ședință au participat majoritatea membrilor comisiei, fiind absenți trei membri, șefii din cadrul Ocolului Silvic și Cojocea Eugenia-Dumitrița – referent în cadrul Compartimentului de agricultură, fond funciar și registru agricol . De asemenea, în calitate de invitat, a fost prezent și domnul Ciobanu Andrei-Cristinel, angajat al Unității Administrativ-Teritoriale Rebricea, cu atribuții în domeniul cadastrului. În aceste condiții, comisia este legal constituită.

Domnul președinte supune spre aprobare ordinea de zi care este **adoptată cu unanimitatea voturilor celor prezenți 6 (șase) voturi “pentru”, după care se trece la discutarea fiecărui punct de pe ordinea de zi.**

1. Domnul președinte al Comisiei locale de fond funciar Rebricea, Mihăilă Neculai, prezintă cererea **nr. 1512/16.03.2026** a domnului **Ciorățanu Constantin**, prin care solicită analiza situației unor suprafețe de teren, întrucât în registrul agricol se identifică o suprafață mai mică decât cea deținută în fapt.

Comisia decide transmiterea către domnul **Ciorățanu Constantin** a unui răspuns prin care se aduce la cunoștință că nu poate fi dat curs solicitării privind înscrierea în evidențele fiscale și în registrul agricol a imobilelor atribuite prin hotărâri judecătorești definitive, întrucât, în urma verificărilor efectuate, s-au constatat neconcordanțe între documentația depusă și datele existente în evidențele administrative, respectiv diferențe privind suprafețele, vecinătățile și existența unor suprapuneri de amplasamente.

2. Domnul președinte al Comisiei locale de fond funciar Rebricea, Mihăilă Neculai prezintă **cererea nr. 1173 din 02.03.2026** a domnului **Paiu Mihai** prin care solicită radierea unor suprafețe de teren din titlurile de proprietate scrise pe numele **Paiu Mihai** și **Paiu Felicia** deoarece nu le stăpânește și nu dorește să mai plătească impozit. În fapt, suprafețele respective au fost deținute de către aceștia în jur de doi ani. Ulterior, posesia acestora a fost întreruptă ca urmare a apariției și revendicării terenurilor de către alte persoane care dețineau titluri de proprietate emise anterior pentru aceleași amplasamente, situație ce a condus la imposibilitatea menținerii posesiei de către numiții **Paiu Mihai** și **Paiu Felicia**.

La momentul atribuirii și înscrierii în titlurile de proprietate, în perimetrul menționat au fost validate și atribuite suprafețe de teren unui număr mai mare de persoane decât cel corespunzător suprafeței reale existente.

Ca urmare a acestei suprapuneri și supra-alocări, nu a fost posibilă punerea efectivă în posesie, aceștia neavând amplasament disponibil în terenul indicat în titlurile de proprietate.

Așadar, comisia locală de fond funciar acceptă solicitarea, urmând a se întocmi un referat adresat compartimentelor de Taxe și impozite, respectiv Registru Agricol în vederea

radierii suprafeței de **2000 mp** din **TP 1237/47651** și a celei de **1800 mp** din **TP 900/47436**, urmând ca titlurile de proprietate menționate să fie anulate parțial într-o etapă ulterioară.

3. Domnul președinte al Comisiei locale de fond funciar Rebricea, Mihăilă Neculai pune în discuție dosarul domnului Benchea Constantin ce are ca obiect punerea în executare a **sentinței nr. 1115/16 Mai 2025**. În urma analizării documentației aferente cererii nr. **1597/18.03.2026**, președintele Comisiei locale de fond funciar supune la vot propunerea de **validare a cererii**. Membrii comisiei, în număr de **6**, își exprimă votul în mod individual, rezultatul votului fiind următorul: **6 voturi pentru**, 0 voturi împotriva, 0 abțineri. În consecință, cu unanimitate de voturi, Comisia locală de fond funciar adoptă **HOTĂRÂREA nr. 2/2026** de validare a cererii în vederea finalizării documentației și a înaintării acesteia către Comisia Județeană Vaslui de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

4. Domnul președinte al Comisiei locale de fond funciar Rebricea, Mihăilă Neculai face cunoscut obiectul dosarului domnului Grădinaru Dumitru (decedat) ce are ca obiect emiterea titlului de proprietate.

Se consemnează faptul că dosarul aflat în lucru prezintă dificultăți în ceea ce privește stabilirea corectă a suprafețelor de teren validate în anexele aferente. În anexa 2a la legea 18/1991 este validat cu suprafața de 4,28 ha iar în anexa 22 la legea 247/2005 este validat cu 4,24 ha. S-a scris un TP pe suprafața de 3,74 ha iar diferența rămasă neatribuită este fie 0,54 ha, fie 0,50 ha.

Determinarea exactă a suprafeței pentru care persoana în cauză este îndreptățită poate fi realizată numai în urma consultării înscrisurilor doveditoare din registrul agricol aferent anului 1951, precum și a cererii de înscriere în cooperativa agricolă de producție (CAP).

Întrucât registrul agricol pentru anul menționat nu se mai regăsește în evidențele instituției, au fost întreprinse demersuri în vederea obținerii acestuia de la Arhivele Naționale ale României, fiind transmisă o solicitare oficială înregistrată cu nr. 1978/01.04.2026 la care se așteaptă răspuns.

De asemenea, s-a constatat existența unor neconcordanțe privind numele de familie al persoanei în cauză, nefiind posibilă, la acest moment, stabilirea formei corecte a acestuia întrucât în certificatul de deces apare Grădinaru Dumitru iar în alte înscrisuri este Grădinaru Dumitru.

În vederea clarificării acestei situații, urmează a se solicita informații suplimentare de la unitatea administrativ-teritorială în raza căruia a fost emis actul de identitate. Dosarul rămâne în lucru.

5. Domnul președinte al Comisiei locale de fond funciar Rebricea, Mihăilă Neculai abordează următorul subiect prin care se examinează cererea nr. **1784/25.03.2026** a domnului Iov Alexandru privind punerea în posesie a terenului moștenit de la bunicul său, Iov Costache din satul Draxeni. Acesta menționează numărul cererii (698/25.03.1998) cât și numărul contestației (34/21.08.2000). În urma verificărilor, nu s-au identificat cele menționate și totodată numitul Iov Costache nu apare validat în nicio anexă la legile fondului funciar.

Comisia constată că situația necesită verificări suplimentare și analiză detaliată. Astfel, se decide continuarea analizării cererii, prin verificarea evidențelor din cadrul instituției.

6. Domnul președinte al Comisiei locale de fond funciar Rebricea, Mihăilă Neculai

aduce în discuție retragerea terenurilor din tarlăua Stejari deținute de cetățeni fără acte. Comisia ia la cunoștință despre acest fapt în urma căruia decide a se transmite acestora o adresă prin care sunt înștiințați că se va proceda la retragerea suprafeței și introducerea acesteia în rezerva Comisiei locale de fond funciar, urmând a fi ulterior atribuită, în condițiile legii, persoanelor care dețin hotărâri judecătorești definitive și au dreptul la emiterea titlului de proprietate.

7. Domnul președinte al Comisiei locale de fond funciar Rebricea, Mihăilă Neculai

supune atenției comisiei situația unor terenuri atribuite, pentru suprafața de 1.000 mp fiecare, mai multor persoane, în vederea edificării de locuințe.

Se constată că, ulterior atribuirii, între doi beneficiari (numiții Loghin Aurel și Radu Florin) a intervenit, în fapt, un schimb de amplasamente realizat exclusiv pe cale verbală, fără existența unor înscrisuri sau aprobări legale. În urma acestei înțelegeri, numitul Radu Florin a edificat lucrări (turnare centură) pe terenul atribuit inițial numitului Loghin Aurel, fiind considerat în fapt proprietar al acestuia.

Totodată, terenul atribuit inițial numitului Radu Florin a fost ocupat și împărțit între proprietarii învecinați, aceștia majorându-și suprafețele deținute.

În prezent, ambii titulari inițiali (Loghin Aurel și Radu Florin) solicită recunoașterea drepturilor asupra terenurilor atribuite inițial, situația fiind complicată de lipsa unor acte juridice care să ateste schimbul intervenit și de modificările de fapt produse asupra amplasamentelor.

Comisia constată imposibilitatea soluționării pe cale administrativă a situației, în lipsa unor documente justificative și a unei situații juridice clare a terenurilor.

8. Domnul președinte al Comisiei locale de fond funciar Rebricea, Mihăilă Neculai

abordează ultimul subiect reprezentat de dosarul domnului Dorobăț Gheorghe. S-a analizat în cadrul ședinței **adresa nr. 3272/ 15.05.2025** primită de la comisia județeană de fond funciar în vederea completării dosarului transmis. Se constată că domnul Dorobăț Gheorghe figurează validat cu suprafața de 1,15 ha atât în anexa nr. 23 la Legea nr. 247/2005, cât și în anexa nr. 47 la Legea nr. 1/2000.

Comisia locală a înaintat anterior documentația în vederea radierii poziției din anexa nr. 23 la Legea nr. 247/2005 (despăgubiri) și înscrierii acesteia în anexa nr. 22, în scopul reconstituirii dreptului de proprietate.

Prin adresa nr. 3272/15.05.2025, Comisia județeană de fond funciar a respins documentația transmisă, precizând necesitatea verificării existenței unor eventuale validări ale domnului Dorobăț Gheorghe în alte anexe întocmite în baza Legii nr. 1/2000. Totodată, s-a indicat faptul că se impune, în prealabil, solicitarea radierii din toate anexele în care acesta figurează validat (atât în baza Legii nr. 1/2000, cât și din anexa nr. 23 la Legea nr. 247/2005), urmând ca ulterior să fie înscris exclusiv în anexa nr. 22 la Legea nr. 247/2005.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Președinte,

Mihailă Neculai, primar

Secretar,

Jrs. Maftai Adina

Membrii Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Rebricea, conform anexei 67 la ordinul prefectului nr. 227/25.11.2025

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Semnătură
1.	Hoțoleanu Nicolae Daniel - viceprimar	
2.	Rusu Nicoleta Georgiana - consilier, compartimentul de agricultură, fond funciar și registru agricol	
3.	Cojocea Eugenia Dumitrița - referent, compartimentul de agricultură, fond funciar și registru agricol	
4.	Miron Daniel -șef Ocolul Silvic Brodoc	
5.	Efrosa Adrian Mircea - șef Ocolul Silvic Pădureni	
6.	Stamati Adrian - reprezentant al foștilor proprietari deposedați, desemnat în adunarea proprietarilor	
7.	Cârlescu Petrea - reprezentant al foștilor proprietari deposedați, desemnat în adunarea proprietarilor	