

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 37/2026

privind vânzarea terenului, în suprafață de 955mp, identificat cu numărul cadastral 76798, înscris în cartea funciară cu nr. 76798, în favoarea domnului BUNDUC ANDREI, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Mihăilă Neculai, în calitatea sa de inițiator, raportul de specialitate și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;
- **Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 46/2022 privind atribuirea cu titlu gratuit domnului BUNDUC ANDREI în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, prin care i-a fost atribuită suprafața de teren de 1000 mp și Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 24 din 28 februarie 2023 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 46 din 31 martie 2022, în sensul diminuării suprafeței atribuite și identificate prin număr cadastral și număr carte funciară 72716 (imobil înscris în CF sporadic, actualizat cu CF 76798), aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, de la 1000 mp la suprafața de 955 mp.**
- prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- **Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- **Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025** de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024.
- **Hotărârea de Consiliu Local Rebricea cu nr. 36 din 30 iunie 2026** privind însușirea valorii unor rapoarte de evaluare imobiliară și mobilă, întocmite pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, și a unui teren și construcție ușoară, ce se va scoate la licitație publică în vederea închirierii, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.
- **cererea nr. 3559/23.06.2025 a domnului BUNDUC ANDREI - proprietar, prin care solicită cumpararea suprafeței de 955 mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Rateșu Cuzei, în T 77, parcela 794/36, identificat cu numărul cadastral 76798, înscris în cartea funciară cu nr. 76798, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea conform H.C.L. nr. 62/2019, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnului BUNDUC ANDREI, în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 46/2022 și modificată prin H.C.L. 24 din 28 februarie 2023, în baza Legii nr.15/2003;**
- **raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 3249/21.05.2026 și a procesului verbal al comisiei, nr. 3248/21.05.2026.**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, care stabilește că ”dupa finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Pretul de vânzare se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul

local”, coroborat cu prevederile **Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024 și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003; art.364 alin.1 din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ „cu modificările și completările ulterioare lit. „d“, alin. (7) lit. „b”**,

În conformitate cu prevederilor art. 129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b și art.364 alin.1 din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 955mp, identificat cu numărul cadastral 76798, înscris în cartea funciară cu nr. 76798 situat în sat Rateșu Cuzei, în T 77, parcela 794/36, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea, județul Vaslui, în favoarea domnului BUNDUC ANDREI, având calitatea de proprietar al locuinței edificate pe acest teren conform Legii nr.15/2003.

Art.2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art.1, este de 8.595,00 lei, conform Raportului de Evaluare Imobiliară nr. 371/24.04.2026, întocmit de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, raport însoțit de Consiliu Local Rebricea, prin hotărârea nr. 36 din 30 iunie 2026.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului menționat la art.2 din prezenta Hotărâre, se va achita la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către cumpărător în Cartea Funciara, conform prevederilor legale.

(2) Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciară, taxele notariale și de evaluare, revin în sarcina cumpărătorului.

Art.5. În urma vânzării terenului, prevăzut la art.1, se va actualiza inventarul domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.

Art.6. Contractul vânzare-cumpărare se va încheia la un birou notarial public, desemnat de comun acord de către părți, între reprezentantul Comunei Rebricea, respectiv primarul comunei sau de un împuternicit al primarului, desemnat în acest sens de acesta și solicitant.

Art.7. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari va raspunde primarul comunei Rebricea.

Art.8. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare și se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe și Institutiei Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevazut de lege.

Rebricea, 25 iunie 2026

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Mihăilă Neculai

- Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.
- Comisia pentru munca si protectie sociala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism.
- Comisia pentru activitati economico-financiare, agricultura, juridica si disciplina.
Data depunere raport de avizare – 30.06.2026

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina MAFTEI

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre

privind vânzarea terenului, în suprafață de 955mp, identificat cu numărul cadastral 76798, înscris în cartea funciară cu nr. 76798, în favoarea domnului BUNDUC ANDREI, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul primar Mihăilă Neculai, are în vedere vânzarea terenului în suprafață de 955mp, în intravilanul comunei Rebricea, sat Rateșu Cuzei, în T 77, parcela 794/36, identificat cu numărul cadastral **76798**, înscris în cartea funciară cu nr. **76798**, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea conform H.C.L. nr. 62/2019.

Terenul în **suprafața de teren de 1000 mp** a fost atribuit **domnului BUNDUC ANDREI** prin Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 46/2022, și prin Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 24 din 28 februarie 2023 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 46 din 31 martie 2022, s-a diminuat suprafața atribuită și identificată prin număr cadastral și număr carte funciară **76798** (imobil înscris în CF sporadic, cu CF 72716), aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, de la 1000 mp la suprafața de 955 mp, **pentru care s-a constatat din verificările efectuate, că nu au fost solicitări de revendicări pentru acest amplasament, de către alte persoane la nici una din legile fondului funciar.**

Având în vedere:

- Cererea nr. 3559/23.06.2025 a domnului BUNDUC ANDREI – proprietar al construcției, prin care solicită cumpararea suprafeței de 955mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Rateșu Cuzei, în T 77, parcela 794/36, identificat cu numărul cadastral 76798, înscris în cartea funciară cu nr. 76798, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea conform H.C.L. nr. 62/2019, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnului BUNDUC ANDREI, în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 46/2022 și modificată prin H.C.L. 24 din 28 februarie 2023, în baza Legii nr.15/2003;

- raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 3249/21.05.2026 și a procesului verbal al comisiei, nr. 3248/21.05.2026;

-îndeplinirea condițiilor prevăzute de Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024, privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, respectiv:

- Au edificat construcții definitive cu destinația locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Rebricea, conform Legii 50/1991;
- Locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- Solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

- prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 Republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024 și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003; art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ „cu modificările și completările ulterioare lit. „d“, alin. (7) lit. „b”,
- Hotărârea de Consiliu Local Rebricea cu nr. 36 din 30 iunie 2026 privind însușirea raportului de evaluare imobiliară, întocmit pentru terenul aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflat pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui;

Având în vedere cele sus-prezentate, cu încadrarea în prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, supun atenției și aprobării dumneavoastră prezentul proiectul de hotărâre, în forma prezentată de initiator.

25 iunie 2026

Referent Compartiment Registrul Agricol

Cojocea Eugenia Dumitrița

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind vânzarea terenului, în suprafață de 955mp, identificat cu numărul cadastral 76798, înscris în cartea funciară cu nr. 76798, în favoarea domnului BUNDUC ANDREI, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Cererea nr. 3559/23.06.2025 a domnului BUNDUC ANDREI – proprietar al construcției, prin care solicită cumpararea suprafeței de 955mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Rateșu Cuzei, în T 77, parcela 794/36, identificat cu numărul cadastral 76798, înscris în cartea funciară cu nr. 76798, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea conform H.C.L. nr. 62/2019, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnului BUNDUC ANDREI, în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 46/2022 și modificată prin H.C.L. 24 din 28 februarie 2023, în baza Legii nr.15/2003;
- raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 3249/21.05.2026 și a procesului verbal al comisiei, nr. 3248/21.05.2026;
- îndeplinirea condițiilor prevăzute de Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024, privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, respectiv:
 - Au edificat construcții definitive cu destinația locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Rebricea, conform Legii 50/1991;
 - Locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
 - Solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Consider oportun acest proiect de hotărâre, având în vedere prevederile art. 8 din *Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată*, care stabilește că ”dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotari, la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local”, coroborate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025, și Raportului de expertiză nr. 371/24.04.2026, conform căruia prețul de vânzare pentru terenul situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Rateșu Cuzei, în T 77, parcela 794/36, identificat cu numărul cadastral 76798, este de 8.595,00 ron.

Având în vedere cele prezentate,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărîre privind vânzarea terenului, în suprafață de 955mp, identificat cu numărul cadastral 76798, înscris în cartea funciară cu nr. 76798, în favoarea domnului **BUNDUC ANDREI**, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu încadrarea în prevederile din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

25 iunie 2026

PRIMAR,
Neculai MIHĂILĂ