

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 44/2026

privind însușirea valorii rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru evaluarea a două terenuri, ce se vor scoate la licitație publică în vederea concesiunii, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de inițiator și raportul compartimentului de resort, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

- **Raportul de evaluare imobiliară cu nr. 354/27.01.2026 și nr. 353/27.01.2026 întocmite de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, pentru evaluarea a două terenuri, în suprafață de 650 mp** având număr cadastral 77074 Tarla 47, Parcela 482A, localitatea Rebricea, comunei Rebricea, județul Vaslui, și în suprafața de **400 mp** având număr cadastral 77075, Tarla 90, Parcela 76/2, fiind situat în localitatea Draxeni, comunei Rebricea, județul Vaslui, **terenuri ce se vor scoate la licitație publică în vederea concesiunii;**

în conformitate cu:

- prevederile art. 1650 din Codul Civil din 2009;

-prevederile art. 302-314 și următoarele din **Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;**

- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 55/25.06.2025 de modificare a Art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 42/ 30.04.2025 privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de completare și modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016.

în temeiul art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă însușirea valorii Rapoartelor de evaluare întocmite de Băltatu Bogdan Sebastian– expert evaluator ANEVAR, conform anexelor.

Art.2. Cele două anexe fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe, compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 08 iulie 2026

I N I Ţ I A T O R,

- Comisia pentru activitati social-culturale,
culte, invatamant, sanatate si familie, protectie
copii, tineret si sport.
- Comisia pentru munca si protectie sociala,
amenajarea teritoriului si urbanism, protectia
mediului si turism.
- Comisia pentru activitati economico-
financiare, agricultura, juridica si disciplina.
Data depunere raport de avizare –
22.07.2026

PRIMAR,
Mihăilă Neculai

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
Jrs. Adina Maftei

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea valorii rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru evaluarea a două terenuri, ce se vor scoate la licitație publică în vederea concesiunii, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea are la bază două solicitări venite din partea cetățenilor comunei Rebricea, care doresc concesiunea unor suprafețe de teren pentru desfășurarea de activități economice, fapt ce a determinat demararea procedurii administrative de inițiere a concesiunii potrivit art. 308, alin. (2), primul pas fiind inventarierea lor, evaluarea de un expert autorizat, efectuarea unui studiu de oportunitate și propunerea, ulterioară, spre concesiune, prin licitație publică.

Rapoartele de evaluare imobiliară- **cu nr. 354/27.01.2026 și nr. 353/27.01.2026 au fost întocmite de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR.**

Raportul de Evaluare cu nr. 354/27.01.2026, evaluează Terenul **extravilan** în suprafața de **650 mp** având număr cadastral 77074, Tarla 47, Parcela 482A, situat în localitatea Rebricea, comunei Rebricea, județul Vaslui cu apartenența la domeniul privat al Comunei Rebricea, avand categoria de folosința “pășune”, redevența minimă fiind **de 80 lei/an** iar **Raportul de Evaluare cu nr. 353/27.01.2026** evaluează Teren **intravilan** în suprafața de **400 mp** având număr cadastral 77075, Tarla 90, Parcela 76/2, fiind situat în localitatea Draxeni, comunei Rebricea, județul Vaslui cu apartenența la domeniul privat al Comunei Rebricea, avand categoria de folosința “arabil”, redevența minimă este de **694lei/an**;

Din aceste considerente și ținând cont și de prevederile art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun aprobarea proiectului de hotarare în forma prezentată de inițiator.

08 iulie 2026

Consilier urbanism
ROTARIU LUCIAN

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind însușirea valorii rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru evaluarea a două terenuri, ce se vor scoate la licitație publică în vederea concesionării, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre motivat de cererile venite din partea unor cetățeni ai comunei Rebricea, care doresc concesionarea unor suprafețe de teren pentru desfășurarea de activități economice.

Ținând cont de art. 308, alin. (2) din **Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care prevede: „ (2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.”**, fapt ce poate duce la demararea procedurii administrative de inițiere a concesionării, **a determinat efectuarea unui studiu de oportunitate privind concesionarea și solicitarea de evaluare a celor două terenuri de 650mp și respectiv 400mp, de către domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR.**

Raportul de Evaluare cu nr. 354/27.01.2026, evaluează Terenul **extravilan** în suprafața de **650 mp** având număr cadastral 77074, Tarla 47, Parcela 482A, situat în localitatea Rebricea, comunei Rebricea, județul Vaslui cu apartenența la domeniul privat al Comunei Rebricea, avand categoria de folosința “pășune”, redevența minimă fiind **de 80 lei/an** iar **Raportul de Evaluare cu nr. 353/27.01.2026** evaluează Teren **intravilan** în suprafața de **400 mp** având număr cadastral 77075, Tarla 90, Parcela 76/2, fiind situat în localitatea Draxeni, comunei Rebricea, județul Vaslui cu apartenența la domeniul privat al Comunei Rebricea, avand categoria de folosința “arabil”, redevența minimă este de **694lei/an**;

Fată de cele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare p privind însușirea valorii rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru evaluarea a două terenuri, ce se vor scoate la licitație publică în vederea concesionării, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui, cu respectarea prevederilor din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

08 iulie 2026

P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ