ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL
Cod poştal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax : 0035/708308

HOTĂRÂREA
nr. 43 din 23 iulie 2026

privind însușirea valorii rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru evaluarea a două terenuri, ce se vor scoate la licitație publică în vederea concesionării, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de inițiator și raportul compartimentului de resort, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

- Raportul de evaluare imobiliară cu nr. 354/27.01.2026 și nr. 353/27.01.2026 întocmite de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, pentru evaluarea a două terenuri, în suprafață de 650 mp având număr cadastral 77074 Tarla 47, Parcela 482A, localitatea Draxeni, comunei Rebricea, județul Vaslui, și în suprafaţa de **400 mp** având număr cadastral 77075, Tarla 90, Parcela 76/2, fiind situat în localitatea Draxeni, comunei Rebricea, județul Vaslui, **terenuri ce se vor scoate la licitație publică în vederea concesionării;**

în conformitate cu:

- prevederile art. 1650 din Codul Civil din 2009;

-prevederile art. 302-314 și următoarele din ***Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;***

- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 55/25.06.2025 *de modificare a Art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 42/ 30.04.2025 privind însuşirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de completare și modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016.*

în temeiul art. 129 alin. (2), lit. „c“, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. „a” din ***Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ,***

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă însușirea valorii Rapoartelor de evaluare întocmite de Bălțatu Bogdan Sebastian– expert evaluator ANEVAR, conform anexelor.

Art.2. Cele două anexe fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, județul Vaslui, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite şi taxe, compartimentului urbanism şi amenajare a teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 23 iulie 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

✍ **……..…**

Florin Robac

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,

✍ **…….**

Jrs. Adina Maftei

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
Cod poştal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea valorii rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru evaluarea a două terenuri, ce se vor scoate la licitație publică în vederea concesionării, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

Doamnelor şi domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea are la bază două solicitări venite din partea cetățenilor comunei Rebricea, care doresc concesionarea unor suprafețe de teren pentru desfășurarea de activități economice, fapt ce a determinat demararea procedurii administrative de inițiere a concesionării potrivit art. 308, alin. (2), primul pas fiind inventarierea lor, evaluarea de un expert autorizat, efectuarea unui studiu de oportunitate și propunerea, ulterioară, spre concesionare, prin licitație publică.

Rapoartele de evaluare imobiliară- **cu nr. 354/27.01.2026 și nr. 353/27.01.2026 au fost întocmite de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR.**

Raportul de Evaluare cu nr. 354/27.01.2026, evaluează Terenul **extravilan** in suprafaţa de **650 mp** având număr cadastral 77074, Tarla 47, Parcela 482A, situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judeţul Vaslui cu apartenenţa la domeniul privat al Comunei Rebricea, avand categoria de folosinţa “pășune”, redevenţa minimă fiind **de 80 lei/an** iar **Raportul de Evaluare cu nr. 353/27.01.2026** evaluează Teren **intravilan** in suprafaţa de **400 mp** având număr cadastral 77075, Tarla 90, Parcela 76/2, fiind situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judeţul Vaslui cu apartenenţa la domeniul privat al Comunei Rebricea, avand categoria de folosinţa “arabil”, redevenţa minimă este d**e 694lei/an**;

Din aceste considerente și ținând cont și de prevederile art. 129 alin. (2), lit. „c“, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun aprobarea proiectului de hotarare în forma prezentată de inițiator.

08 iulie 2026

Consilier urbanism
ROTARIU LUCIAN

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind însușirea valorii rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru evaluarea a două terenuri, ce se vor scoate la licitație publică în vederea concesionării, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre motivat de cererile venite din partea unor cetățeni ai comunei Rebricea, care doresc concesionarea unor suprafețe de teren pentru desfășurarea de activități economice.

Ținând cont de art. 308, alin. (2) din **Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care prevede: „ (2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.”, fapt ce poate duce la** demararea procedurii administrative de inițiere a concesionării, **a determinat efectuarea unui studiu de oportunitate privind concesionarea și solicitarea de evaluare a celor două terenuri de 650mp și respectiv 400mp, de către domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR.**

Raportul de Evaluare cu nr. 354/27.01.2026, evaluează Terenul **extravilan** in suprafaţa de **650 mp** având număr cadastral 77074, Tarla 47, Parcela 482A, situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judeţul Vaslui cu apartenenţa la domeniul privat al Comunei Rebricea, avand categoria de folosinţa “pășune”, redevenţa minimă fiind **de 80 lei/an** iar **Raportul de Evaluare cu nr. 353/27.01.2026** evaluează Teren **intravilan** in suprafaţa de **400 mp** având număr cadastral 77075, Tarla 90, Parcela 76/2, fiind situat în localitatea Draxeni, comunei Rebricea, judeţul Vaslui cu apartenenţa la domeniul privat al Comunei Rebricea, avand categoria de folosinţa “arabil”, redevenţa minimă este d**e 694lei/an**;

Fată de cele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare p privind însușirea valorii rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru evaluarea a două terenuri, ce se vor scoate la licitație publică în vederea concesionării, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui, cu respectarea prevederilor din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

08 iulie 2026

P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ