ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL
Cod poştal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/780051

HOTĂRÂREA
nr. 44 din 23 iulie 2026

privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren extravilan în suprafaţa de 650 mp, situat în localitatea Draxeni, având număr cadastral 77074 și a unei suprafețe de teren intravilan in suprafaţa de 400 mp, situat în localitatea Draxeni, având număr cadastral 77075, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de inițiator și raportul compartimentului de resort, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

- **Raportul de evaluare imobiliară cu nr. 354/27.01.2026 întocmit de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, prin care s-a evaluat terenul în suprafață de 650 mp**, având număr cadastral 77074 Tarla 47, Parcela 482A, localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judeţul Vaslui;

- **Raportul de evaluare imobiliară cu nr. 353/27.01.2026 întocmit de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, prin care s-a evaluat terenuri, în suprafață de 400 mp** având număr cadastral 77075, Tarla 90, Parcela 76/2, fiind situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judeţul Vaslui;

- **Hotărârea Consiliului Local Rebricea cu nr. 43 din 23 iulie 2026 privind însușirea valorii rapoartelor de evaluare imobiliară, întocmite pentru evaluarea a două terenuri, ce se vor scoate la licitație publică în vederea concesionării, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui.**

- Hotărârea Consiliului local nr. 55/25.06.2025 *de modificare a Art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 42/ 30.04.2025 privind însuşirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de completare și modificare a inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016*.

în conformitate cu:

- prevederile art. 354 alin. (1) și (2), art. 362 alin. (1) coroborate cu prevederile art. 297 alin. (1) lit. "b" și ale art. 302, 303, 305-331 din Codul administrativ adoptat prin Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 861 alin. (3) din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

în temeiul art. 129 alin. (2), lit. „c", alin. (6) lit. „a", art. 139 alin. (3) lit. „g" și art. 196 alin. (1) lit. „a" din ***Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ,***

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a unei suprafețe de teren extravilan în suprafaţa de 650 mp, situat în localitatea Draxeni, având număr cadastral 77074 și a unei suprafețe de teren intravilan in suprafaţa de 400 mp, situat în localitatea Draxeni, având număr cadastral 77075, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.

Art.2. Se aprobă **studiul de oportunitate** privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Rebricea în suprafață de 650 mp având număr cadastral

77074 și înscris în cartea funciară nr. 77074 și a unui teren de 400 mp, având număr cadastral 77075 și înscris în cartea funciară nr. 77075, **conform Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **documentația de atribuire** a contractului de concesiune, incluzând și caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 650 mp având număr cadastral 77074 și înscris în cartea funciară nr. 77074, **conform Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă **documentația de atribuire** a contractului de concesiune, incluzând și caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 400 mp având număr cadastral 77075 și înscris în cartea funciară nr. 77075, **conform Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația pentru terenul extravilan în suprafață de **650 mp** având număr cadastral 77074 și înscris în cartea funciară nr. 77074 este de **80 lei/an,** preţ stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator BĂLȚATU Bogdan Sebastian.

(2) Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6. (1) Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația pentru terenul intravilan în suprafață de **400 mp** având număr cadastral 77075 și înscris în cartea funciară nr. 77075 este de **694lei/an,** preţ stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator BĂLȚATU Bogdan Sebastian**.**

(2) Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7. Durata maximă a concesiunii este de 20 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.8. Se împuternicește dl. Mihăilă Neculai, primar, în vederea semnării contractului de concesiune.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, judeţul Vaslui, prin compartimentele de specialitate.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe, compartimentului achiziții publice și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 23 iulie 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

✍ **……..…**

Florin Robac

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

✍ **…….**

Jrs. Adina Maftei

ROMÂNIA JUDEŢUL VASLUI

PRIMĂRIA COMUNEI REBRICEA Tel. 0235- 708.308;

e-mail: comunarebricea@yahoo.com

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 44/23.07.2026

Nr. Inreg. 4296 din 08.07.2026

STUDIU DE OPORTUNITATE, LEGALITATE SI FEZABILITATE

Privind concesionarea prin licitatie publica, a două suprafețe de teren, ce apartin domeniului privat al Comunei Rebricea

1.OBIECTUL CONCESIUNII

Terenurile propuse spre concesionare, prin licitaţie publica cu depunere de oferte în plic închis, sunt:

1. Teren **extravilan** in suprafaţa de **650 mp** având număr cadastral 77074, Tarla 47, Parcela 482A, fiind situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judeţul Vaslui cu apartenenţa la domeniul privat al Comunei Rebricea, avand categoria de folosinţa "pășune";
2. Teren **intravilan** in suprafaţa de **400 mp** având număr cadastral 77075, Tarla 90, Parcela 76/2, fiind situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judeţul Vaslui cu apartenenţa la domeniul privat al Comunei Rebricea, avand categoria de folosinţa "arabil";

Imobilele se află în proprietatea privată a comunei, nu sunt revendicate şi nu fac obiectul unor litigii, fiind libere de sarcini.

Prin concesionarea acestor terenuri se doreşte dezvoltarea activităţilor economice agricole sau neagricole si dezvoltarea societăţilor cu specific agricol sau neagricol, prin infiintarea de noi locuri de munca pe raza comunei Rebricea.

1.1 Descrierea şi identificarea imobilelor:

- Teren **extravilan** in suprafaţa de **650 mp** având număr cadastral 77074 Tarla 47, Parcela 482A, localitatea **Draxeni**, comuna Rebricea, judeţul Vaslui, avand categoria de folosinţa " pășune."- **conform raportului de evaluare nr. 354/27.01.2026, intocmit de expert evaluator BĂLȚATU Bogdan Sebastian, nr. legitimatie 19180**;
- Teren **intravilan** in suprafaţa de **400 mp** având număr cadastral 77075, Tarla 90, Parcela 76/2, fiind situat în localitatea **Draxeni,** comuna Rebricea, judeţul Vaslui, avand categoria de folosinţa " arabil"- **conform raportului de evaluare nr. 353/27.01.2026, intocmit de expert evaluator BĂLȚATU Bogdan Sebastian, nr. legitimatie 19180**;

Caracteristici teren 1- extravilan 650mp:

- Imobilul inspectat este amplasat in Extravilanul Satului Draxeni, Comuna Rebricea având urmatoarele vecinatati: N- drum exploatare, E- drum exploatare, S- proprietăți particulare, V- drum exploatare;
- utilităţi: terenul nu beneficiază de utilităţi;
- drum acces secundar de pământ;
- categoria terenului: pășune, extravilan- conform raportului de evaluare.

Caracteristici teren 2- intravilan 400mp:

- Imobilul inspectat este amplasat in Intravilanul Satului Draxeni, Comuna Rebricea având urmatoarele vecinatati: N-Radu Vasile, E-Drum acces (Moraru Costache), S-DC 4, V-Cirlescu Marian
- utilităţi: ✓ Retea urbana de energie electrica, apă și canal;
- drum asfaltat;
- categoria terenului: teren arabil, intravilan- conform raportului de evaluare.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Motivația concesiunii este determinată de motive legislative, economice, sociale, legislative de mediu.

2.1 Cadrul legislativ:

• Prevederile art. 297-331, " Concesionarea bunurilor proprietate publică", din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, licitaţie publică a terenului în suprafaţă de **650 mp**., N.C. **77074, și** a terenului în suprafaţă de **400mp**, N.C. **77075, a**parţinând domeniului privat al Comunei Rebricea, judeţul Vaslui;

• Prevederile art. 866, art. 871 - 873 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,

• Prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare:

2.2 Motivaţia economică:

- Redevenţa obţinută prin concesionare se constituie venit la bugetul local şi este stabilită având în vedere următoarele criterii:

a) proporţionalitatea redevenţei cu beneficiile obţinute din exploatarea bunului de către concesionar;

b) valoarea de piaţă a bunului care face obiectul concesiunii;

c) corelarea redevenţei cu durata concesiunii.

d) **raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. 354/27.01.2026** și **353/27.01.2026,** întocmite de **expert evaluator BĂLȚATU Bogdan Sebastian, nr. legitimatie 19180**.

- Plata impozitului pe teren se constituie venit la bugetul local.
- Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului.
- Administrarea eficientă a patrimoniului comunei Rebricea pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, crearea unor locuri de munca

administrare judicioasa a domeniului privat in scopul dezvoltării sociale si economice a comunei.

2.3 Motivaţia privind mediul:

Concesionarul va avea obligaţia, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei; gestionarea responsabilă şi utilizarea durabilă a resurselor;

-gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII:

Durata concesiunii **este de 20 de ani** începând de la data semnării contractului de concesiune, așa cum prevede art. 306, alin. (2) din OUG 57/2019.

Durata concesiunii poate fi prelungită, prin acordul de voință al părtilor, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumata să nu depășească 49 de ani, prin încheierea unui act adiţional, însuşit de către ambele părţi. Intenţia de a prelungi contractul iniţial prin cat adiţional, trebuie notificată în scris de către concesionar, concedentului şi însuşită de aceştia cu minim 60 de zile înainte de expirarea duratei iniţiale a contractului de concesiune.

4. ELEMENTE DE PREŢ

Preţul de pornire al licitaţiei este:

1) Pentru terenul **extravilan** in suprafaţa de **650 mp, sat Draxeni:** redevenţa minimă este **de 80 lei/an,** preţ stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de către **expert evaluator BĂLȚATU Bogdan Sebastian, nr. legitimatie 19180.**

2) Pentru terenul **intravilan** in suprafaţa de **400 mp, sat Draxeni:** redevenţa minimă este d**e 694lei/an,** preţ stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de către **expert evaluator BĂLȚATU Bogdan Sebastian, nr. legitimatie 19180.**

Contractul de concesiune va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitaţie per/an. Plata redevenţei se face in numerar sau prin ordin de plată, in doua transe, respectiv pana pe data de 31 a lunii martie a fiecărui an, respectiv data de 30 a lunii septembrie a fiecărui an si se datoreaza din momentul incheierii contractului de concesiune.

Pentru anii următorii, începand cu al doilea an, plata redeventei se va indexa anual în raport cu rata inflației, conform hotărârilor consiliului local sau legislației în domeniu. Neplata redevenţei în termenul prevăzut dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,1 % din valoarea acesteia pe zi de intârziere.

Concesionarul este obligat să plătească redevența în cuantumul și la termenele stabilitie în contract.

Concesionarul are obligaţia să plătească impozitele şi taxele datorate bugetului de stat şi local prevăzute de legislaţia în vigoare.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii şi înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

5. PROCEDURA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concedentul va atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate privată prin aplicarea **procedurii licitaţiei publice cu depunere de oferte in plic inchis,** organizată cu respectarea prevederilor legale.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este: **cel mai mare nivel al redevenţei.**

6. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

După aprobarea prin H.C.L. de către concedent a **Studiului de Oportunitate,** se face anunţul publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, prin afişare la sediul Consiliului Local Rebricea şi pe site-ul instituţiei, cu cel puţin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul are obligaţia de a pune documentaţia de atribuire la dispoziţia persoanei interesate într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.

Concedentul are obligaţia de a răspunde, în mod clar, complet si fară ambiguităţi, la orice clarificare solicitată de persoana interesată, care a obţinut documentaţia de atribuire, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Procedura de licitaţie se poate desfăşură numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

În cazul organizării unei noi licitaţii, procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

Întocmit,

Consilier Urbanism

Rotariu Lucian

ROMÂNIA, JUDEŢUL VASLUI

PRIMĂRIA COMUNEI REBRICEA
Tel. 0235-708308
e-mail: comunarebricea@yahoo.com
web: www.comunarebricea.ro

Nr. Înreg. 4297 din 08.07.2026

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. 44/23.07.2026

CAIET DE SARCINI ȘI DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

AUTORITATEA CONTRACTANTA: Comuna Rebricea, Jud. Vaslui;

OBIECTIV: Concesionarea terenului aparţinând domeniului privat al comunei Rebricea, Teren extravilan in suprafaţa de 650 mp având număr cadastral 77074, Tarla 47, Parcela 482A, fiind situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judeţul Vaslui, categoria de folosinţa "pășune";

PROCEDURA: Licitatie Publica cu oferta financiara depusa in plic inchis;

SECŢIUNEA I - INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:
I.1 ORGANIZATORUL LICITAŢIEI PUBLICE

Organizatorul licitaţiei: U. A. T. Rebricea, cu sediul in sat Rebricea, comuna Rebricea, judeţul Vaslui, CUI 3394228
•Tel/fax.:0235-708308
•Email: comunarebricea@yahoo.com
•Web: www.comunarebricea.ro

I.2 OBIECTUL CONCESIUNII

Art. 1) Descrierea şi identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate:

Terenul propus spre concesionare prin licitaţie publică, este in suprafaţa de 650 mp având număr cadastral 77074, Tarla 47, Parcela 482A, fiind situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judeţul Vaslui cu apartenenţa la domeniul privat al Comunei Rebricea, avand categoria de folosinţa "pășune"

Descrierea şi identificarea imobilului teren, NC 77074:
•suprafaţă: 650 mp, categorie de folosinţă "pășune"
•situat in extravilan sat Draxeni, judeţul Vaslui;
•utilităţi: terenul nu beneficiază de utilităţi;
•drum acces secundar de pământ (exploatare);

I.3 SCOPUL SI CONDITIILE DE EXPLOATARE CONCESIUNII

Art. 2) Destinaţia bunurilor ce fac obiectul concesiunii (scopul concesiunii):

Prin concesionarea suprafeţei de teren se doreşte dezvoltarea activităţilor activităţilor economice agricole sau neagricole si dezvoltarea societăţilor cu specific agricol sau neagricol, prin

infiintarea de noi locuri de munca pe raza comunei Rebricea. Concesionarea terenului aparţinând domeniului privat al comunei Rebricea, situat în extravilanul comunei având numărul cadastral 77074, se face în scopul desfăşurării de activităţi cu specific economic cu caracter agricol sau neagricol.

Sunt interzise activităţi poluante, cu risc tehnologic, lucrari de natură sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente; orice lucrari sau amenajări care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice amplasarea clădirilor.

Este obligatorie asigurarea accesului în spatiile amenajate a persoanelor cu dizabilitati sau cu dificultati de deplasare. Stationarea autovehiculelor se admite numai in locurile special amenajate.

Construcțiile provizorii pot fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă: apă, electrice, comunicații de voce și date prin grija locatarului.

Art. 3) Condiţiile de exploatare a concesiunii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Prin aceasta concesionare se vor atrage la bugetul local al Comunei Rebricea fonduri suplimentare rezultate în urma unei administrări optime si rationale, conform redevenţei prevăzute în contractul de concesiune a terenului proprietate privata, prin: exploatarea corespunzătoare a imobilelor, crearea de noi locuri de muncă, atragerea capitalului privat şi alte acţiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităţii locale, precum şi ridicarea nivelului de trai al acesteia.

Motive care justifică iniţierea concesiunii:

- **atragerea la bugetul Comunei Rebricea de fonduri suplimentare rezultate in urma administrării optime de specialitate conform redevenţei prevăzute in contractul de concesiune;**
- **plata redevenţei pe teren se constituie venit la bugetul local;**
- **concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenuluiconcesionat, în sarcina concesionarului;**
- **realizarea unor proiecte de investiţii cu caracter local;**
- **crearea unor locuri noi de munca;**
- **atragerea capitalului privat in acţiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunităţilorlocale precum si ridicarea gradului de civilizaţie si confort al acestora;**
- **dezvoltarea potenţialului economic in ansamblu al zonei avand in vedere realizarea investiiilorin domeniul neagricol;**
- **exploatarea corespunzătoare a terenurilor nu generează nici un impact negativ asupra mediuluiînconjurător şi a celorlalte activităţi cotidiene;**

SECŢIUNEA a Il-a - CONDIŢII GENERALE ALE CONCESIUNII

Art. 4) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii:

In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri: •bunuri de retur—bunurile care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafeţele de teren ce reprezintă obiectul contractului de concesionare, cu categorie de folosinţă "pasune".

•bunuri proprii—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.
•bunurile de preluare- bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesionării, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul îşi exprimă intenţia de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul si vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părţi şi însuşită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent. În contractul de concesiune se va menţiona repartiţia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, la încetarea contractului de concesiune.

Art. 5) Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare:

Responsabilităţile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, incepand de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, si respectiv pana la refacerea cadrului natural, după execuţia lucrărilor (investiţie, organizare de şantier, intervenţie, exploatare etc), cat şi menţinerea acestuia în condiţii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant şi lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare şi întreţinere, precum şi pentru aşezările umane învecinate.
In cursul lucrărilor efectuate, cât şi după finalizarea acestora, concesionarul are obligaţia să nu afecteze în nici un fel suprafeţele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.
Concesionarul are obligaţia de a deţine, pe cheltuiala sa, toate acordurile şi avizele impuse de legislaţia mediului, dacă sunt necesare în desfăşurarea activităţii.
Concesionarul răspunde în întregime pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecţiei mediului.

Art. 6) Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă:

Concesionarul are obligativitatea de a asigura exploatarea raţională a terenului, în regim de continuitate şi permanenţă.

Art. 7) Subconcesionării bunului concesionat:

Concesionarul nu are dreptul de a ceda catre terti contractul de concesiune, subconcesionarea fiind interzisă.

Art. 8) Durata concesiunii:

Durata concesiunii este de 20 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungită, de comun acord, cu condiția ca durata însumata să nu depășească 49 de ani, prin încheierea unui act adiţional, însuşit de către ambele părţi. Intenţia de a încheia act adiţional pentru prelungirea contractului iniţial se va înregistrat la Primăria comunei Rebricea, cu minim 60 de zile înainte de încetarea contractului şi va fi supusă analizei şi aprobării Consiliului Local al comunei Rebricea.

Art. 9) Redevenţa minimă şi modul de calcul al acesteia:

<u>Preţul de pornire la licitaţie, redevenţa minimă este de 80 lei/an,</u> preţ stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator BĂLȚATU Bogdan Sebastian, nr. legitimatie 19180. Contractul de concesiune va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitaţie, per /an.

Plata redeventei se face in numerar sau prin ordin de plată, in doua transe, respectiv pana pe data de 31 a lunii martie a fiecărui an, respectiv data de 30 a lunii septembrie a fiecărui an si se datoreaza din momentul incheierii contract de concesiune.
Pentru anii următorii, începand cu al doilea an, plata redeventei se va indexa anual în raport cu rata inflației, conform hotărârilor consiliului local sau legislației în domeniu.
Neplata redevenţei in termenul prevăzut da dreptul concedentului sa pretindă penalitati in cuantum de 0,1 % din valoarea acesteia pe zi de intarziere. Neplata redeventei pentru 2 (doua) transe consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fara a fi necesara intervenţia instanţelor judecătoreşti (pact comisoriu expres), cat si la revenirea terenului la dispoziţia concedentului fara nici o obligaţie a acestuia fata de concesionar.
Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa in cuantumul si la termenele stabilitie prin H.C.L. şi contract.
Concesionarul are obligaţia să plătească impozitele şi taxele datorate bugetului de stat şi local prevăzute de legislaţia în vigoare.
Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii şi înscriere în documentele de publicitate imobiliară.
Redeventa obtinuta prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al Comunei Rebricea, Judeţul Vaslui.
Daca pe parcursul derulării contractului de concesiune Romania va trece la o alta moneda de schimb, valoarea redeventei ramasa de plata se va calcula prin conversie.

10) Natura şi cuantumul taxelor și garanţiilor solicitate de concedent:

- **Taxa de participare este obligatorie şi se constituie prin depunerea la casieria instituției a unei sume în numerar. Valoarea taxei de participare la procedura de concesionare este de 500 lei și nu se restituie;**
- **In vederea participării la procedura de licitaţie, se va constitui o „ garanţie de participare" in valoare de 100 lei.**

Garanţia de participare, se constituie în următoarea forma:
- în lei prin Ordin de plată bancar depus în contul Comunei Rebricea deschis la Trezoreria Orașului Negrești, in contul RO07TREZ6595006XXX000299 cu specificația la obiectul plăți-garanţie de participare la licitaţia pentru concesionarea suprafeţei de 650 mp, teren situat în extravilanul comunei Rebricea.
- în numerar, la casieria Primăriei Comunei Rebricea;
Garanţia de participare se returnează ofertanţilor necâştigători, în termen de 3 zile lucratoare de la semnarea contractului de concesiune.
Garanţia de participare se pierde în următoarele situaţii:
1. dacă pe timpul desfăşurării licitaţiei, licitatorul nu oferă cel puţin preţul de pornire;
2. în cazul licitatorului câştigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul l-a informat despre câştigarea licitaţiei, pentru semnarea contractului de concesiune.
3. în cazul retragerii cererii de înscriere la procedura de licitaţie publică, peste termenul limită de depunere a cererilor de înscriere, sau în caz de neprezentare la procedură de licitaţie publică.

- **Garanția de bună execuție este obligatorie şi se constituie prin virament bancar, depunere de numerar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori o societate de asigurări, la data semnării contractului de concesionare, care devine anexă la contract.**

Garanția este obligatorie si se stabileşte la nivelul <u>contravalorii a doua redevenţe.</u>
Garanția de bună execuție se reține: oricând pe durata contractului de concesiune, *în limita prejudiciului creat*, în cazul în care concesionarul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, proprietarulo are obligaţia de a notifica pretenţia atât concesionarului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului. Concesionarul este obligat să întregească

garanția.

Date pentru constituirea taxei de participare, garanției de participare şi a garanției de bună execuţie prin ordin de plată:
- Beneficiar: Comuna Rebricea
- CUI: 3394228
- Cont trezorerie: RO07TREZ6595006XXX000299

Concesionarul are obligaţia, ca în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună garanţie de bună execuție, garanţia se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării.

SECŢIUNEA a III-a - LEGISLATIA APLICABILA

- **Prevederile art. 297-331, " Concesionarea bunurilor proprietate publică", din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 650 mp., N.C. 77074 aparţinând domeniului privat al Comunei Rebricea, judeţul Vaslui;**
- **Prevederile art. 866, art. 871 - 873 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,**
- **Prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare,**
- **Prevederile Legii nr. 554/2004.**

SECŢIUNEA a IV-a - CONDITIILE DE ADMITERE LA LICITATIE SITUATIA PERSONALA A OFERTANTULUI

In vederea participării la licitaţia publica privind concesionarea suprafeţei ce face obiectul concesionarii, licitatorii trebuie sa prezinte, in mod obligatoriu, următoarele documente:

a. Certificat fiscal privind taxele si impozitele locale, care să ateste că ofertantul nu are obligaţii fiscale față de bugetul local – în original sau copie certificată;
b. Certificatul de atestare fiscală care să ateste că ofertantul nu are obligaţii exigibile de plată față de bugetul consolidat al statului – în original sau copie certificată;
Certificatele vor fi valabile la data înscrierii la procedura de licitaţie.
c. Documente de identitate pentru persoane fizice - copie conform cu originalul.
d. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului din care sa rezulte ca persoana juridica este in funcţiune -original sau copie legalizata; (pentru licitatori persoane juridice)
e. Cazier judiciar pentru administratorul societăţii - original sau copie legalizata; (pentru licitatori persoane juridice) /
f. Cazier fiscal pentru licitatorul persoană fizică;
g. Cazier fiscal al societăţii eliberat de Direcţia Judeţeană a Finanţelor Publice pe raza careia isi are sediul licitatorul - original sau copie legalizata; (pentru licitatori persoane juridice)
h. împuternicire in original si copie după cartea de identitate a reprezentantului licitatorului (dacă este cazul).
i. Formulare:
- Fișa cu informații generale privind ofertantul - Formular nr.1 – în original;
- Formular oferta financiara-formular nr. 2- in original;
- **Declarație pe propria răspundere nr. 1 - în original;**
- **Declarație pe propria răspundere nr. 2 - în original;**
- **Scrisoare de înaintare- în original;**

- **Declaratii conditii de mediu- în original;**
- **j. Dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitaţie, şi dovada depunerii garanţiei de participare (copie xerox după chitanţa sau OP).**

Documentele vor fi valabile la data deschiderii ofertelor.
Neprezentarea documentelor conduce la excluderea din procedura de licitaţie!

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai cu aprobarea concendentului.

Concesionarul este obligat:
a) să ia, pe tot parcursul concesiunii, toate măsurile necesare şi obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător în condiţiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului;
b) să achite taxele și impozitele locale aferente.

Drepturile şi îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune. Transmiterea dreptului de concesiune operează din momentul predării imobilului.

SECŢIUNEA a V-a – FORMULARE:

1. Informatii generale-formular nr. 1;
2. Formular oferta financiara-formular nr. 2;
3. Scrisoare de inaintare;
4. Declarație pe propria răspundere nr. 1 - *în original*;
5. Declarație pe propria răspundere nr. 2 - *în original*;
6. Declaratii conditii de mediu;
7. Formular contestatie ;
6. Formular de contract concesiune;

Întocmit,
Lucian Rotariu, responsabil urbanism

Formular nr. 1

O F E R T A N T
……
… *(denumirea, sediul)*

INFORMAȚII GENERALE

1. Numele /Denumirea:
_____

2. Adresă /Codul fiscal:
_____
(se va anexa copie după certificatul de înregistrare fiscală, dacă este cazul)

3. Numărul și data înregistrării la Registrul Comerțului
_____
(se va anexa copie după certificatul înmatriculare)

4. Telefon / fax :
_____

5. Sediul comercial :
_____

6. Capitalul social :
_____

7. Obiectul de activitate :
_____
(se va anexa copie statutul societății)

Data completării :
……

ADMINISTRATOR
.....

(numele, prenumele,
semnătura autorizata și stampila)

Formular 2

O F E R T A N T
……
(denumirea, sediul)

FORMULAR DE OFERTĂ
Pentru concesiuunea prin licitație publică a suprafeței de 650 mp teren situat în extravilanul satului Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui, Tarla 47, Parcela 482A, număr cadastral 77074, aparținând domeniului public al comunei Rebricea

C ă t r e,
UAT Comuna Rebricea
Localitatea Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui

1. **În urma examinării documentelor licitației, a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul_____, în calitate de ofertant, vă înaintez oferta pentru concesiuunea prin licitație publică a suprafeței de 650 mp teren situat în extravilanul satului Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui, Tarla 47, Parcela 482A, număr cadastral 77074, aparținând domeniului public al comunei Rebricea**

2. **Valoarea ofertată: _____ lei/an – prețul în cifre și litere**

3. **Valabilitatea ofertei: _____zile.**

4. **În conformitate cu instrucțiunile pentru ofertanți, înscrise în documentele licitației, anexam garanția noastră de participare la licitație, în suma de _____ lei, conform documentației de atribuire.**

5. **Vom respecta condițiile impuse prin documentația de licitație.**

6. **Am înțeles să consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim o garanție în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini.**

7. **Menţionăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câştigătoare ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale concendentului şi modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.**

Data completării: **Reprezentant ofertant**
…… **.....**

(numele, prenumele,
semnătura autorizata și stampila

OPERATORUL ECONOMIC **Înregistrat la sediul autorității contractante nr. data ora**

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare la licitația publică nr. ..... din .....2026, pentru atribuirea contractului privind concesiunea suprafeței de 650 mp teren situat în intravilanul satului Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui, Tarla 47, Parcela 482A, număr cadastral 77074 aparținând domeniului public al comunei, subsemnatul _____ (denumirea persoanei fizice/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. **Documentul _____(tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția de participare la licitație, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;**
2. **Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de _____ copii:**
   a) **oferta;**
   b) **documentele care însoțesc oferta.**

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,
PERSOANĂ FIZICĂ/OPERATOR ECONOMIC
.....
(numele, prenumele, semnătura autorizata și autorizata și stampil

DECLARAŢIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE-NR.1

Subsemnatul_____, reprezentant împuternicit al_____ ,
declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru comiterea uneia dintre infracţiunile :
a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul ofertant a fost condamnat;
b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul ofertant a fost condamnat;
c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul ofertant a fost condamnat;
d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul ofertant a fost condamnat;
e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul ofertant a fost condamnat;
f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul ofertant a fost condamnat;
g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societatii sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii asa cum este acesta definit .

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că concendentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declaraţie este valabilă până la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Data completării .....

OFERTANT,

_____

DECLARAŢIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE-NR.2

Subsemnatul_____, reprezentant împuternicit al _____,
declar pe proprie răspundere neîncadrarea mea în oricare dintre următoarele situații:
a) se află în procedura insolvenței, faliment sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
b) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar concendentul poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
c) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
d) participarea anterioară a ofertantului la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
e) ofertantul și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de concesiune/ contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
f) ofertantul s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea concendentului în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
g) ofertantul a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al concendentului, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor concendentului privind excluderea din procedura de licitaţie a respectivului ofertant.
h) ofertantul a fost desemnat câştigător la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.
Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că concendentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.
Înteleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.
Prezenta declaraţie este valabilă până la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.
Data completării .....

OFERTANT

.....

(denumirea/numele)

DECLARATIE

referitoare la respectarea masurilor de protectia mediului

1. Subsemnatul _____, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile privind respectarea masurilor de protectia mediului.

2. Subsemnatul declar ca metodele de prestare/executie includ si asigura respectarea masurilor de protectia mediului, prevazute de legislatia in vigoare.

3.Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice documente si informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

4.Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai autoritatii contractante Comuna Rebricea jud. Vaslui cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

5.Prezenta declaratie este valabila pana la data de ..... /(*se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei*).

Data completarii .....

Numele si prenumele: [.....]

Functia: [.....]

Autorizat sa semneze aceasta oferta in numele:[ ]

Semnatura .....

Stampila

Antet/contestator
.....

CONTESTAŢIE

Subscrisa…….....…….cu sediul în ..... cod unic de înregistrare……reprezentată legal prin…..…….în calitate de ofertant/candidat la procedura de atribuire a contractului de Concesionarea terenului aparţinând domeniului privat al comunei Rebricea situat în extravilanul comunei având numărul cadastral.....*o*rganizată de autoritatea contractantă Comuna Rebricea având sediul în Sat Rebricea, judetul Vaslui.

Contest decizia autorităţii contractante Comuna Rebricea, pe care o consider nelegală. Motivele care stau la baza contestaţiei sunt :

- **în fapt……..**
- **în drept :…….**

În sprijinul contestaţiei depun următoarele mijloace de probă ;

……..

……..

Semnătura/ştampila
reprezentat legal
(nume/prenume în clar)

Contract de concesiune

Prezentul Contract de concesiune (“Contractul”) a fost încheiat în data de_____ între:

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA REBRICEA, cu sediul în sat Rebricea,
comuna Rebricea, judetul Vaslui, reprezentată de…… ……., având funcţia de primar, cod fiscal……..……., în calitate de concedent,denumit in cele ce urmează **“Comuna Rebricea”,**
și.....ca și concesionar, denumite în mod colectiv **“Părţile”** şi în mod individual **“Partea”**.

Părţile au convenit încheierea prezentului Contract de Concesiune conform prevederilor de mai jos.

Definiţii
În contextul prezentului Contract de Concesiune termenii de mai jos vor avea următoarele semnificaţii:

1. **Caiet de sarcini –** reprezintă documentul descriptiv întocmit de compartimentul de achiziții publice care prezintă informații generale referitoare la obiectul concesiunii, condiții generale ale concesiunii, condiții de valabilitate pe care trebuie să le întrunească ofertele de concesionare, precum și clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune.
2. **Oferta –** semnifică documentația depusă de Concesionar ca urmare a publicării de către Consiliul Local a anunțului de licitație și a documentației de atribuire, cuprinzând Caietul de sarcini.
3. **Bunuri de retur** - Bunuri de retur sunt bunurile care fac obiectul concesiunii precum şi cele carerezultă în urma investiţiilor propuse şi ofertate de concesionar şi acceptate de către concedent precum şi cele impuse prin caietul de sarcini
4. **Bunuri proprii** - Bunurile care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.
5. **Zile** - desemnează, dacă nu se prevede altfel, zile calendaristice, iar orice termen convenit pe zile se calculează „zi cu zi” fără întrerupere, după sistemul inclusiv, cu includerea zilei de început şi a celei încare se împlineşte termenul, indiferent dacă este sau nu este o zi lucrătoare ori dacă băncile sunt ori nu sunt active şi indiferent de orice sărbătoare legală sau religioasă;
6. **Forţa majoră** - desemnează acel eveniment imprevizibil, insurmontabil si exterior activităţii Părţilor, intervenit pe parcursul executării contractului, care împiedică singur (fară concursul unor alţi factori), partea sau părţile să-şi îndeplinească parţial sau total obligaţiile asumate prin contract şi neexigibile la data ivirii evenimentului. Sunt considerate a fi cazuri de forţa majora (fară limitare la exemplele descrise): catastrofe naturale sau alte evenimente (cutremur, inundaţii, furtuni, trăsnete, incendii, explozii), evenimente sociale (război, revolte, greve ilegale, acte de sabotaj). Nu sunt considerare cazuri de forţă majoră: actul sau refuzul de a emite un act al unei autorităţi publice, indiferent de motiv chiar si în situaţia unui abuz, blocajul financiar.
7. **Cazul fortuit** - desemnează acea împrejurare internă, previzibilă în mod obiectiv, care îşi are cauza în câmpul de activitate a celui chemat să răspundă, fiind intrinsecă lucrurilor acestuia, împrejurare care nu este imputabilă părţii.
8. **încălcarea Contractului** - desemnează oricare din actele sau faptele (comisiunea sau omisiunea) prin care una din Părţile Contractului sau persoanele pentru care una din Părţi este ţinută să răspundă, nu execută sau execută necorespunzător sau întârzie executarea oricărei obligaţii contractuale proprii sau împiedică executarea obligaţiei celeilalte Părţi, cu excepţia situaţilor în care îşi exercită cu bună credinţă un drept contractual sau este prezentă o cauză de exonerare reglementată în acest Contract.

ARTICOLUL I

Obiectul contractului de concesiune

1.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie folosinţa terenului ce aparţine domeniului privat al Comunei Rebricea, în suprafaţă de **650** mp, având număr cadastral **77074** situat în intravilanul comunei Rebricea, identificat conform anexei nr.2 la hotărâre, în schimbul unei redevenţe, astfel cum este prevăzut la articolul III de mai jos.

1.2.Terenul ce face obiectul concesiunii are destinaţia actuala de: Teren categorie de folosinta: pășune;

1.3.Toate activităţile desfăşurate pe terenul concesionat vor avea ca scop realizarea de activităţi economice, agricole și neagricole respectiv investitii.

1.4. Predarea-primirea obiectului Concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal, care va constitui anexă la prezentul Contract, devenind parte integrantă din acesta.

1.5. Descrierea obiectului contractului, a condiţiilor şi obiectivelor concesiunii sunt stabiliteîncaietul de sarcini anexat prezentului contract ca anexa nr.1

Caietul de sarcini/documentaţiade atribuire reprezintă parte integrantă a contractului, condiţiile sale fiind acceptate integral de către concesionar. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părţi în prezentul contract.

1.6. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului, laîncetarea contractului de concesiune;
- Bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân proprietatea oncesionarului.

ARTICOLUL II

Termenul contractului de concesiune

2.1 Durata concesiunii este de **20 ani**, începând de la data semnarii prezentului contract

2.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit, prin acordul de voinţă al părţilor, încheiat în formă scrisă, cu condiţia ca durata însumată, să nu depăşească 49 de ani.

2.3 Concesionarul îşi va exprima intenţia de a prelungi durata Concesiunii, conform legii, cu cel puţin 60 zile înainte de expirarea duratei iniţiale. În cazul în care Concedentul acceptă prelungirea Concesiunii, Părţile vor încheia un act adiţional cu cel puţin 30 de zile înainte de încetarea Contractului.

ARTICOLUL III

Redevenţa

3.1 Redevenţa este în cuantum de ……lei, şi va fi plătită integral până pe data de 30 septembrie a anului în curs.

3.2 Plata redevenţei se va efectua prin următoarele conturi bancare:-

- contul Concedentului nr._____, deschis la Banca_____;
- contul Concesionarului nr._____, deschis la Banca_____. Plata redevenţei se poate face şi direct la casieria Primăriei comunei Rebricea.

3.3 Concedentul va fi îndreptăţit să perceapă penalităţi de întârziere pentru neachitarea la termenul de scadenţă a plăţii redevenţei faţă de momentul exigibilităţii plăţii, conform punctului 3.1.

3.4 Neplata redevenţei de către Concesionar în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art. 3.1 conferă Concedentului dreptul de a considera Contractul reziliat de plin drept fară a fi nevoie de nici o altă formalitate sau de intervenţia unei instanţe judecătoreşti. Concesionarul va rămâne obligat şi după rezilierea Contractului la plata redevenţei datorate până la momentul retragerii concesiunii, precum şi la plata de penalităţi de întârziere calculate potrivit art. 3.3

3.5 Momentul efectuării plăţii se consideră a fi ziua în care contul Concedentului este creditat cu suma reprezentând cuantumul redevenţei.

3.6 Cuantumul redevenţei se va actualiza anual cu indicele inflaţiei comunicat de Institutul Naţional de

Statistică.

3.7 Nu se admite achitarea redevenţei de terţe persoane fizice sau juridice, în numele concesionarului.

ARTICOLUL IV

Drepturile părţilor

Drepturile Concesionarului

4.1 Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

a) Concesionarul are dreptul de a schimba destinatia actuala a terenului, conform investitiei propuse pe cheltuiala acestuia;

b) Concesionarul are dreptul de a ceda catre terti contractual de concesiune fara a schimba natura investiei decalarata in licitatie cu respectarea de catre noul concesionar a tuturor prevederilor contractului actual.

c) Concesionarul are dreptul de a face pe propria cheltuiala dezmembrarea terenului concesionat

4.2 Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele, respectiv productele bunurilor care facobiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin prezentul Contract.

Drepturile Concedentului

4.3 Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de Concesionar prin prezentul contract şi conform ofertei depuse de acesta, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public.

4.4 Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

4.5 Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului deconcesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz. în cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fară întârziere o justă despăgubire.

4.6 Concedentul are toate drepturile corelative obligaţiilor asumate expres de către Concesionar ori care îi revinacestuia în temeiul unei dispoziţii legale în vigoare la data intrării în vigoare sauexecutării prezentului Contract.

4.7 La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, Concedentul are dreptul să îşi manifeste intenţia de a dobândi unele bunuri ale Concesionarului şi de a solicita acestuia încheierea unui/unor contracte de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri.

4.8 Concedentul are dreptul de a coordona/supraveghea proiectarea şi execuţia lucrărilor deinvestiţii înscopul realizării acestora într-o concepţie unitară, corelată cu programele dedezvoltare economico-social şi de amenajare a teritoriului.

ARTICOLUL V

Obligaţiile părţilor

Obligaţiile Concesionarului

5.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate şi depermanenţă a bunului ce face obiectul Concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Concedent.

5.2 Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

5.3 Concesionarul are obligaţia ca activităţile desfăşurate pe terenul concesionat să aibă ca scop realizarea de activități neagricole respectiv investitii.

5.4 Concesionarul este obligat sa suporte toate cheltuielile legate de schimbarea destinatiei ulterioare a terenului conform investitiei declarate in caietul de sarcini si orice alta cheltuiala privind dezmembrarea terenului si subconcesionarea bunul ce face obiectul concesiunii.

5.5 Concesionarul este obligat să nu închirieze şi să nu constituie garanţii reale asupra bunului ce fac obiectul Concesiunii.

5.6 Concesionarul este obligat să plătească redevenţa la valoarea şi în modul stabilit în prezentul Contract.

5.7 Concesionarul se obligă să folosească bunul concesionat cu prudenţa şi diligenţa unui bun

proprietar, conform obiectivelor Concedentului, fară a diminua în orice mod potenţialul şi valoareasocio-economică a bunului oferit în Concesiune.

5.8 La încetarea Contractului prin ajungere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.

5.9 În termen de cel mult 45 zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să constituie o garanţie în condiţiile prevăzute la art.VII.

5.10 Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de Concedent, în mod unilateral, potrivit art. 4.4 de mai sus, fară a putea solicita încetarea Contractului.

5.11 În cazul încheierii unui contract de asigurare având ca obiect bunul concesionat Concesionarul se obligă să plătească integral prima de asigurare.

5.12 Concesionarul se obligă să obţină toate avizele şi autorizaţiile necesare realizării investiţiilor şi desfăşurării activităţilor.

5.13 În cazul în care Concesionarul sesizează existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului concesionat, va notifica de îndată acest fapt Concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii exploatării bunului.

5.14 Concesionarul va plăti toate taxele, spezele si alte comisioane aferente Concesiunii pe întreaga durata a prezentului Contract.

5.15 Concesionarul nu va întreprinde nici un alt fel de activitate în legătură cu bunul concesionat, decât cu aprobarea prealabilă a Concedentului şi doar dacă activitatea în cauză nu contravine obiectului concesiunii.

5.16 Obligaţiile asumate prin prezentul Contract se completează cu obligaţiile asumate de către Concesionar prin Oferta care este parte integrantă a Contractului.

5.17 Concesionarul va plăti impozitul pe terenul ce formează obiectul prezentului contract.

Obligaţiile Concedentului

5.18 Concedentul se obligă să pună la dispoziţia Concesionarului, la data începerii Concesiunii, terenul liber de orice sarcini, aşa cum se prevede în Caietul de sarcini.

5.19 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe Concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul Contract.

5.20 Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură săaducă atingere drepturilor Concesionarului.

5.21 Concedentul este obligat sa accepte dezmebrarea propusa de concesionar, dezmembrari necsare dezvoltarii investitiei.

5.22 Concedentul are obligata de a accepta cedarea partiala sau totala a contractului de concesiune catre un tert desemnat de concesionar, cu conditia respectarii investitiei declarata in licitatie.

ARTICOLUL VI

Încetarea contractului de concesiune

6.1 (1) Prezentul Contract încetează în următoare situaţii:

- în cazul nerealizării obiectului concesiunii.
- la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile legii.
- în cazul în care interesul naţional sau local o impune prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, constând în contravaloarea investiţiilor realizate de concesionar conform contractului şi neamortizate.
- în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de cătreconcedent şi cu plata unor despăgubiri în sarcina concesionarului.
- a dispariţia dintr-o cauză de forţă majoră a bunurilor concesionate sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-1 exploata, prin renunţare, cu prealabila anunţare a concedentului cu cel puţin trei luni înainte, fara plata unei despăgubiri.
- la declararea in faliment a concesionarului persoana juridică.

- contractul încetează de drept, fara a fi necesară îndeplinirea procedurii privitoare la notificare şi chemare în judecată, în cazul în care părţile nu îşi îndeplinesc obligaţiile contractuale, fiind suficientă o adresă scrisă prin care se aduc la cunoştinţă motivele care au dus la încetarea contractului.

Imposibilitatea invocată de Concesionar va trebui dovedită şi acceptată de Concedent; în acest caz Concesionarul va notifica Concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situaţiei intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activităţii. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată, în cazul când Concesionarul are o situaţie financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării Concesionarului.

(2) La încetarea contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul concesiunii revine de drept în posesia concedentului, fară nici o altă formalitate prealabilă. Concedentul, prin reprezentanţii săi, va întocmi un proces-verbal prin care se va constata situaţia imobilului concesionat la data încetării concesiunii.

6.2 Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile referitoare la încetarea Contractului de concesiune din Caietul de sarcini.

ARTICOLUL VIII
Responsabilităţi de mediu

8.1 Responsabilităţile de mediu revin Concesionarului.

8.2 Concesionarul va lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe întreaga durata a prezentului Contract şi pentru a obţine toate aprobările şi avizele necesare cerute de legislaţia de mediu pentru utilizarea bunului concesionat, efectuării investiţiilor asumate, precum si altor activităţi strict aferente folosinţei bunului concesionat.

ARTICOLUL IX
Declaraţii şi garanţii

9.1 Concesionarul declară şi garantează Concedentului următoarele:

a) Concesionarul este o societate comercială legal constituită, conform legilor române;

b) Concesionarul are puteri depline şi autoritatea să semneze prezentul Contract, precum şi să îşi asume şi să respecte obligaţiile prevăzute în Contract;

c) Concesionarul a întreprins toate diligenţele şi acţiunile necesare conform legilor în vigoare şi documentelor sale statutare pentru a obţine autorizarea semnării prezentului Contract, asumării şi îndeplinirii obligaţiilor prevăzute de acesta;

d) Concesionarul deţine capacitatea funcţională şi financiară necesare derulării Contractului şi îndeplinirii obligaţiilor asumate prin acesta;

e) Prezentul Contract instituie obligaţii legale, întemeiate şi deplin acceptate de Concesionar;

f) Semnarea şi derularea Contractului, precum şi îndeplinirea obligaţiilor prevăzute de acesta nu vor intra în contradicţie şi nu vor avea ca rezultat încălcarea prevederilor documentelor statutare ale Concesionarului, a prevederilor unor contracte sau înţelegeri la care Concesionarul este parte, sau a prevederilor legale în vigoare;

g) Nu există nicio acţiune în justiţie, proces aflat pe rol sau investigaţie judiciară sau extrajudiciară, în desfăşurare sau iminentă, îndreptate împotriva Concesionarului care ar putea ca avea efect neîndeplinirea de către Concesionar a uneia dintre obligaţiile asumate prin Contract, sau care ar putea afecta în orice mod derularea Contractului conform obiectivelor Concedentului;

9.2 Concesionarul va garanta şi va apăra pe Concedent, inclusiv angajaţii şi împuterniciţii acestuia, împotriva oricăror reclamaţii, pretenţii sau revendicări din partea unor terţe părţi precum şi împotriva unor daune şi/sau pagube, costuri şi/sau cheltuieli ivite ca urmare a nerespectării de către

9.3 Concesionar a legilor în vigoare şi/sau a prevederilor prezentului Contract;

9.4 Concesionarul va notifica de îndată Concedentului orice situaţii în urma cărora declaraţiile şi/sau garanţiile de mai sus nu mai pot fi susţinute.

ARTICOLUL X
Răspunderea contractuală. Despăgubiri

10.1 Nerespectarea în tot sau în parte, ori executarea necorespunzătoare de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul Contract atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă. Răspunderea contractuală naşte obligaţia reparării întregului prejudiciu cauzat, precum şi plata dedaune interese, după caz.

10.2 Concesionarul se află de drept în culpă în următoarele situaţii:

a) Orice declaraţie sau garanţie dată de Concesionar prin acest Contract se dovedeşte a fifalsă sau de natură să inducă în eroare pe Concedent;
b) Concesionarul grevează obiectul Concesiunii cu orice fel de sarcină;
c) Concesionarul abandonează obiectul concesiunii fară înştiinţarea prealabilă aConcedentului;
d) Concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţia de plată a redevenţei conform art. 3.1 şi/sau aoricărei obligaţii financiare asumate prin Contract;
e) Concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţia de instituire a garanţiei sau de reîntregire aacesteia în caz de execuţie de către Concedent;
f) Concesionarul nu îşi recunoaşte obligaţiile asumate prin Contract.

10.3 Părţile sunt de acord că Forţa majoră exclude răspunderea contractuală pentru încălcarea Contractului, în condiţii cumulative prevăzute la art. XIII.

10.4 Părţile recunosc, de asemenea, incidenţa exoneratoare de răspundere a evenimentelor, care constituie Cazuri fortuite, ivite pe parcursul executării prezentului Contract. Părţile sunt de acord că fapta terţului exclude încălcarea Contractului.

10.5 Răspunderea Concedentului este exclusă în toate situaţiile în care acesta exercită un drept contractual. Astfel Concesionarul nu-1 va ţine răspunzător pe Concedent pentru limitări şi pierderi sau lipsa câştigului în toate situaţiile în care Concedentul intervine pentru apărarea dreptului de proprietate asupra bunului/bunurilor concesionat/e sau pentru asigurarea îndeplinirii obiectivelor Concesiunii.

10.6 Nerespectarea de către Concesionar a obligaţiei de plată a redevenţei datorate în baza prezentului contract, la scadenţa stabilită, obligă pe acesta la plata unor penalităţi de întârziere conform art. 3.3 de mai sus. Penalităţile calculate conform dispoziţiilor contractuale pot depăşi suma asupra căreia poartă.

10.7 Nerespectarea de către Concesionar a oricăror obligaţii contractuale nonfinanciare (cu titlu de exemplu: efectuarea anumitor investiţii, etc.) obligă pe acesta la plata unei penalităţi de 0,1% calculate la valoarea redevenţei anuale pentru fiecare zi de întârziere de la data împlinirii termenului de executare până la îndeplinirea efectivă şi corectă a obligaţiei.

10.8 Penalităţile mai sus menţionate nu exclud dreptului Concedentului de a aduce la îndeplinire el însuşi sau prin încheierea de convenţii cu terţi, acolo unde există posibilitatea, a oricărei obligaţii ce incubă Concesionarului şi care nu a fost îndeplinită în termen. în toate situaţiile în care Concedentul va îndeplini obligaţii contractuale care, potrivit prevederilor contractuale revin Concesionarului, acesta din urmă va suporta toate costurile directe sau indirecte cauzate caurmare a încălcării obligaţiilor asumate prin Contract şi oricare dintre riscurile executării contractelor încheiate de către Concedent pentru Concesionar.

10.9 Concedentul va putea recupera costurile mai sus arătate în oricare dintre modalităţile prevăzute în Contract, inclusiv executând garanţia constituită de Concesionar.

10.10 în cazul încetării anticipate a valabilităţii Contractului, prin reziliere din culpa Concesionarului, acesta va fi obligat, fară a lua în considerare alte drepturi sau măsuri reparatorii aflate la dispoziţia Concedentului, la plata către Concedent a unei penalităţi egale cu:

a) suma redevenţei, a costurilor administrative şi a costurilor proprii, pentru perioadacuprinsă între data rezilierii şi data preluării în posesia efectivă a concedentului a bunului care a făcut obiectul concesiunii;
b) orice alte costuri suportate de Concedent în legătură cu rezilierea Contractului.

10.11 Nerespectarea de către Concesionar a obligaţiei de predare a bunului/bunurilor concesionat/e, la expirarea duratei Concesiunii, indiferent de cauză, fară a reprezenta o prelungire a duratei Concesiunii, obligă pe acesta la plata către Concedent a unei penalităţi de întârziere egale cu dublul redevenţei calculate pentru o lună, şi a tuturor costurilor administrative şi a celor proprii pentru fiecare lună sau partea din lună în

care acesta continuă să folosească bunul/bunurile concesionat/e.

10.12 Denunţarea unilaterală a contractului, altfel decât în condiţiile stabilite de art. 6.1 atrage, de asemenea, plata de daune-interese din partea denunţătorului.

ARTICOLUL XI

Litigii

11.1 Părţile vor încerca să soluţioneze amiabil orice dispută dintre ele cu privire la prezentul Contract.

11.2 Soluţionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului Contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor legale în vigoare.

ARTICOLUL XII

Modificarea contractului

12.1 Concedentul poate modifica, unilateral, partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

12.2 În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, Concesionarul are dreptul să primească o justă despăgubire.
În caz de dezacord între Concedent si Concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanţa judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în nici un caz să permită Concesionarului să nu îşi execute obligaţiile contractuale.

12.3 Clauzele convenite în completare nu pot contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în Caietul de sarcini.

ARTICOLUL XIII

Forţa majoră

13.1 Nici una dintre Părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, astfel cum este definită în prezentul Contract.

13.2 Forţa majoră va putea fi invocată de către o Parte numai în condiţiile în care sunt îndeplinite cumulativ cele de mai jos:

a) Forţa majoră este notificată în scris în termen de maxim 2 zile de la ivirea Forţei majore, sau - dacă Forţa majoră împiedică o comunicare scrisă - în termen de 1 zi de la încetarea efectelor Forţei maj ore;

b) Forţa majoră este probată în termen de cel mult 15 de zile de la încetarea efectelor Forţei majore prin document oficial emis de către o autoritate competentă;

c) Partea care invocă Forţa majoră nu înregistra obligaţii cu termen de executare depăşit, indiferent dacă până la acea dată i-a fost ori nu i-a fost comunicată vreo notificare dinpartea contractantului;

d) Partea care invocă Forţa majoră a luat toate măsurile necesare şi posibile în mod rezonabilpentru limitarea consecinţelor negative ale Forţei majore;

e) Forţa majoră este singura cauză ori cauza determinantă a neexecutării obligaţiilorcontractuale.

13.3 Orice riscuri datorate unor evenimente de forţă majoră sunt în sarcina Concesionarului.

ARTICOLUL XIV

Notificări

14.1 Orice corespondenţă sau notificare cu privire la prezentul Contract se va face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin fax sau predată personal la sediul concedentului sau concesionarului menționați în antet.

14.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

14.3 În cazul în care are loc o schimbare în adresa Părţilor (inclusiv număr de telefon sau de fax) aşa cum sunt menţionate în prezentul Contract, atunci fiecare Parte va notifica cealaltă Parte în acest sens în termen de 3 zile de la o asemenea schimbare. Data efectivă a oricărei corespondenţe va fi data primirii, ce va fi dovedită de Partea căreia i s-a adresat corespondenţa respectivă.

14.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

ARTICOLUL XV

Alte clauze

15.1 Prezentul Contract a fost semnat în două (2) exemplare originale în limba română (unul pentru fiecare Parte). Oricare Parte poate face aranjamentele necesare pentru a obţine traduceri în altă limbă, legalizate, în cazul în care acestea sunt necesare în scopul înregistrării acestui Contract la cererea autorităţilor relevante. Părţile convin să accepte negocierea unui text contractual rezonabil pentru modificarea, suplimentarea ori substituirea oricăror asemenea prevederi nevalabile, ilegale sau neaplicabile cu prevederi legale, aplicabile si valabile, care să producă, pe cat posibil, rezultatul economic intenţionat anterior de către părţi.

15.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezentând voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

15.3 In cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă ca ea a renunţat la acest drept al său.

15.4 Nici o prevedere a prezentului contract nu va fi interpretată în sensul constituirii unui parteneriat sau asociere în participaţiune de către părţi.

15.5 Neexecutarea sau întârzierea de către oricare parte contractantă de a-şi exercita anumite drepturi încadrul prezentului contract, nu echivalează cu renunţarea la aceste drepturi sau cu o încurajare tacită a încălcării contractului.

15.6 Prezentul contract este destinat exclusiv beneficiului părţilor semnatare; nici o clauză a acestui contract nu va fi interpretată ca instituind drepturi sau obligaţii în sarcina altor persoane decât părţile contractului, în afara de cazurile expres stipulate.

15.7 încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligaţii a părţilor în cazul în care,prin natura lor, obligaţiile respective rămân în vigoare şi după încetarea contractului. De asemenea, părţile rămân răspunzătoare pentru orice fapte/ acte întreprinse de către o parte pe perioada desfăşurării contractului ale căror rezultate care s-ar ivi după încetarea contractului şicare ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă parte.

15.8 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării sale.

Constituie Anexe ale prezentului Contract:

- Anexa nr.l - Documentaţia de atribuire a concesiunii care cuprinde şi Caietul de sarcini;
- Anexa nr.2 - Oferta Concesionarului;
- Anexa nr. 3 - Procesul - Verbal de predare a obiectului Concesiunii;

CONCEDENT CONCESIONAR
COMUNA REBRICEA

FIŞA DE DATE A PROCEDURII

privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de teren de 650 mp aparținând domeniului public al comunei Rebricea, județul Vaslui

Capitolul I.

INFORMAŢII GENERALE PRIVIND CONCENDENTUL

UAT Comuna Rebricea, cu sediul în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui, telefon 0235708308, e-mail: comunarebricea@yahoo.com, reprezentată prin primar Mihăilă Neculai. Persoane de contact: primar Mihăilă Neculai şi Serviciul achiziții publice și urbanism reprezentat prin ing. Rotariu Lucian.

Capitolul II.

INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune se va atribui prin aplicarea procedurii licitaţiei în conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Principiile de bază pentru atribuirea contractului de concesiune sunt: transparența, nediscriminarea, tratamentul egal, proporționalitatea şi libera concurență.

II.1. Procedura licitaţiei deschise

Anunțul de licitaţie se va publica in Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Publicarea acestuia se va face cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Ofertanţii trebuie să fie persoane fizice sau juridice.

II. 2. Anunțul de licitație va trebui să conțină:

a) Informații generale privind concendentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;
b) Obiectul concesiunii și destinația;
c) Informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire; denumirea şi datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorităţii contractante de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire; costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea documentaţiei, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
d) Data până la care se depun ofertele și adresa;
Data, ora şi locul de deschidere a ofertelor;

e) Instanța competenta in soluționarea litigiilor apărute si termenele pentru sesizarea instanței;
f) Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, in vederea publicării.

Persoana interesată are dreptul de a solicita si de a obține documentația de atribuire. Concendentul va asigura obținerea documentației de atribuire de către orice persoană interesată care înaintează o solicitare în acest sens, iar punerea la dispoziție a unui exemplar din această documentație se va face pe suport de hârtie într-un termen care să nu depășească 4 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii.

Persoana interesata are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către concendent a perioadei prevăzute de lege sa nu conducă la situația in care documentația de atribuire sa fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar concendentul va răspunde la acestea, în mod clar, complet şi fără ambiguități, la orice clarificare solicitată într-o perioada care nu trebuie sa depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concendentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut, în condiţiile prezentei secţiuni, documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

În situația în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punând astfel concendentul in imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la aliniatul anterior, acesta din urma are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea răspunsului face posibila primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limita de depunere a ofertelor.

Capitolul III.

INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile fișei de date a procedurii. Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul primăriei comunei Rebricea, județul Vaslui, în două plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de locator, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

I. PLICUL EXTERIOR

Pe plicul exterior se va indica obiectul ***contractului pentru care se depune oferta*** și ***precizarea «A nu se deschide înaintea şedinţei de deschidere a ofertelor, data 30.09.2026, ora 12.00».***

Plicul exterior va trebui sa conțină:

- Fișa cu informații privind ofertantul - *Formular nr.1 – în original*;
- Declarație pe propria răspundere nr. 1 - *în original*;
- Declarație pe propria răspundere nr. 2 - *în original*;

- Statutul societăţii – *în copie certificată conform cu originalul***(pentru licitatori persoane juridice)**;
- Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerţului - *în copie certificată conform cu originalul***(pentru licitatori persoane juridice)**;
- Actul de identitate - *în copie certificată conform cu originalul;*
- Certificat fiscal privind taxele si impozitele locale, care să ateste că ofertantul nu are obligaţii fiscale faţă de bugetul local – *în original sau copie certificată*;
- Certificatul de atestare fiscală care să ateste că ofertantul nu are obligaţii exigibile de plată faţă de bugetul consolidat al statului – *în original sau copie certificată*;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului - *în original sau copie certificată***(pentru licitatori persoane juridice)**;
- Acte doveditoare ale achitării taxelor privind participarea la licitație (taxa de participare, garanția de participare);

II. PLICUL INTERIOR

Pe plicul interior, se înscriu numele sau denumirea ofertantului și sediul acestuia.

Plicul interior conține oferta propriu-zisa, astfel:

- Chiria ofertată - *Formular nr. 2 – în original;*
- Contractul de concesiune – *Formular nr. 6 – însuşit prin semnătură/ștampilă – în original;*

Documentele de calificare au ca scop demonstrarea potenţialului financiar al fiecărui participant la procedura de licitaţie, potenţial care trebuie să reflecte posibilitatea concretă a acestuia de a îndeplini contractul şi de a rezolva eventualele dificultăţi legate de îndeplinirea acestuia. Concendentul are dreptul de a aplica în cadrul procedurii de licitaţie, numai criterii de calificare şi selecţie referitoare la:

- **motive de excludere a ofertantului**
- **capacitatea ofertantului**

1.Concendentul, UAT Comuna Rebricea, **exclude** din procedura de licitaţie publică, orice ofertant cu privire la care a stabilit, în urma analizei şi documentelor prezentate, sau a luat cunoştinţă în orice alt mod că a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti pentru faptele sancţionate de legile fiscale, contabile, vamale şi de cele care privesc disciplina financiară.

Se va depune **o declaraţie pe proprie răspundere Nr.1** în acest sens.

2.Concendentul **exclude** din procedura de licitaţie orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) se află în procedura insolvenței, faliment sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
b) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar concendentul poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
c) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
d) participarea anterioară a ofertantului la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o

distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

e) ofertantul și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de concesiune/ contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
f) ofertantul s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea concendentului în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
g) ofertantul a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al concendentului, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor concendentului privind excluderea din procedura de licitaţie a respectivului ofertant;
h) a fost desemnat câştigător la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

Se va depune **declaraţia pe proprie răspundere nr.2** în acest sens.

Prin excepție, concendentul nu exclude din procedura de licitaţie un ofertant împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de ofertantul în cauză, stabilește că acesta are capacitatea de a respecta prevederile contractuale. Aceasta presupune că respectivul ofertant se află fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

3.Concendentul **exclude** din procedura de licitaţie orice ofertant despre care are cunoștință că și-a încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor, a contribuțiilor sau orice alte datorii la bugetul consolidat al statului și la bugetul local. Ofertantul nu este exclus din procedura de licitaţie dacă, anterior deciziei de excludere, își îndeplinește obligațiile prin plata impozitelor, taxelor, contribuțiilor sau altor datorii la bugetul consolidat al statului și la bugetul local ori prin alte modalități de stingere a acestora sau beneficiază, în condițiile legii, de eșalonarea acestora ori de alte facilități în vederea plății acestora, inclusiv, după caz, a eventualelor dobânzi ori penalități de întârziere acumulate sau a amenzilor. În cazuri excepționale, concendentul are dreptul de a nu exclude din procedura de licitaţie un ofertant care se află într-una dintre situațiile sus menţionate, pentru motive imperative de interes general, precum sănătatea publică sau protecția mediului.

Documentele se vor prezenta în una din formele **original/copie certificată olograf cu menţiunea „conform cu originalul”** - Certificat fiscal privind taxele si impozitele locale eliberat de primărie, Certificatul de atestare fiscală eliberat de ANAF.

4.Concendentul **exclude** din procedura de licitaţie orice ofertant care nu a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare.

5.Concendentul **exclude** din procedura de licitaţie orice ofertant care nu a depus toate actele solicitate. Nu sunt excluși din cadrul procedurii ofertanții care completează actele lipsă în ședința de deschidere a ofertelor ***(cu excepția formularului nr. 2)*** sau care fac dovada că și-au achitat obligațiile față de bugetul consolidat al statului și/sau bugetul local la data stabilită pentru deschiderea plicurilor.

Ofertanţii care nu îndeplinesc una sau mai multe dintre condiţiile mai sus menționate, vor fi DESCALIFICAŢI.

Oferta va fi depusa într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Persoana interesata are obligația de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a autorității contractante decât cea stabilita sau după expirarea datei-limita pentru depunere se returnează nedeschisa.

Capitolul IV.

MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAŢIEI

Comisia de licitaţie răspunde de organizarea şi desfăşurarea licitaţiei, având următoarele atribuţii:

- verifică şi evaluează documentele depuse de către ofertanţi în vederea participării la licitaţie;
- întocmeşte lista participanţilor în baza documentelor depuse de către ofertanţi;
- întocmeşte procesul-verbal de adjudecare;
- întocmeşte pe baza procesul-verbal de adjudecare raportul procedurii de licitaţie.

Comisia, numită prin dispoziția primarului, conform art. 317 si 338 din Codul Administrativ, este formată din 5 membri: 1 reprezentant al Consiliului local și 3 reprezentanți aparatului de specialitate al primarului și 1 reprezentant al structurilor teritoriale ale Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală și funcționează legal în prezența majorității membrilor ei. Şedinţa de licitaţie va fi condusă de Preşedintele Comisiei de licitaţie și este statutară în prezența majorității simple a membrilor ei. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor. În caz de egalitate, votul președintelui este decisiv. În ziua şi la ora stabilită pentru începerea licitaţiei, Preşedintele comisiei de licitaţie, face prezenţa participanţilor la licitaţie şi constată dacă sunt îndeplinite condiţiile din caietul de sarcini. Pentru desfăşurarea procedurii de licitaţie este obligatorie participarea a cel **puţin doi ofertanţi**.

Ofertanții-persoane juridice pot participa la ședința de deschidere prin reprezentanți doar pe baza unei împuterniciri scrise. Plicurile închise şi sigilate se predau comisiei pentru deschiderea lor. Plicurile care conțin oferta, închise şi sigilate, se deschid la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitaţie.

Plicurile exterioare se vor deschide în şedinţă publică, comisia de evaluare urmând a elimina ofertele care nu conțin totalitatea documentelor şi a datelor solicitate la **Capitolul III.1.– „Plicul**

exterior" din prezenta documentație. Rezultatul analizei conținutului plicurilor exterioare se va consemna într-un proces-verbal întocmit de secretarul comisiei de evaluare şi semnat de către toți membrii acestei comisii şi de către ofertanți. După semnarea procesului-verbal menționat la alin. anterior se va trece la deschiderea plicurilor interioare. Pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate, concendentul are dreptul de a solicita clarificări şi/sau completări ale documentelor prezentate de ofertanți, dar numai pe parcursul derulării procedurii de atribuire şi fără a determina apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc condiţiile prevăzute la **Capitolul III.**

În condițiile în care la licitație nu au fost depuse **cel puțin două oferte valabile**, concendentul este obligat sa anuleze procedura și să organizeze o noua licitație, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege. În cazul organizării unei noi licitații, potrivit aliniatului precedent, procedura este valabila în situația in care a fost depusă **cel puțin o oferta valabila**.

Secretarul comisiei va încheia procesul-verbal care trebuie semnat de către toţi membrii comisiei. În baza procesului-verbal, comisia va întocmi un *Raport al procedurii* pe care îl va înainta Primarului comunei Rebricea, spre aprobare. Concendentul informează în scris, prin comunicarea rezultatului procedurii de licitaţie, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător şi pe ceilalţi ofertanţi despre respingerea ofertelor, indicând motivele care au stat la baza respingerii. **Contractul de concesiune se încheie după un termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanţi despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire.** *(art.319 alin (26) din Codul administrativ)*

Capitolul V. ANULAREA LICITAŢIEI

Anularea licitaţiei are loc în următoarele situații:

a) dacă nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile;
b) dacă încălcări ale prevederilor legale afectează procedura de licitație sau dacă este imposibilă încheierea contractului;
c) dacă contractul nu poate fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul și nu există o ofertă clasată pe locul 2 admisibilă;
d) în cazul unor contestaţii întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea membrilor comisiei de licitaţie şi se va comunica în scris tuturor participanţilor, arătând motivele care au stat la baza acesteia

Capitolul VI.

INFORMAŢII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Pentru determinarea ofertei câştigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentaţia de atribuire. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este **"cel mai mare nivel al chiriei, dar nu mai mic de 80 lei/an."**

Concendentul are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentaţia de atribuire.

În cazul în care 2 ofertanți au ofertat același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câştigător, în cadrul aceleiași proceduri.

Capitolul VII.

INFORMAŢII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii, se regăsesc în Formularul nr. 6 – Contract de concesiune.

Capitolul VIII.

INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul concendentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secţia de contencios administrativ a curţii de apel, conform prevederilor legale.

Capitolul IX
FORMULARE

- **1. Informatii generale-formular nr. 1;**
- **2. Formular oferta financiara-formular nr. 2;**
- **3. Scrisoare de inaintare;**
- **4. Declarație pe propria răspundere nr. 1 - *în original*;**
- **5. Declarație pe propria răspundere nr. 2 - *în original*;**
- **6. Declaratii conditii de mediu;**
- **7. Formular contestatie ;**
- **6. Formular de contract concesiune;**

ROMÂNIA, JUDEŢUL VASLUI

PRIMĂRIA COMUNEI REBRICEA
Tel. 0235-708308
e-mail: comunarebricea@yahoo.com
web: www.comunarebricea.ro

Nr. Înreg. 4298 din 08.07.2026

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. 44/23.07.2026

CAIET DE SARCINI ȘI DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

AUTORITATEA CONTRACTANTA: Comuna Rebricea, Jud. Vaslui;

OBIECTIV: Concesionarea terenului aparţinând domeniului privat al comunei Rebricea, Teren intravilan in suprafaţa de 400 mp având număr cadastral 77075 Tarla 90, Parcela 76/2, fiind situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judeţul Vaslui, categoria de folosinţa "Pășune"

PROCEDURA: Licitatie Publica cu oferta financiara depusa in plic inchis;

SECŢIUNEA I - INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:
I.1 ORGANIZATORUL LICITAŢIEI PUBLICE

Organizatorul licitaţiei: U. A. T. Rebricea, cu sediul in sat Rebricea, comuna Rebricea, judeţul Vaslui, CUI 3394228
•Tel/fax.:0235-708308
•Email: comunarebricea@yahoo.com
•Web: www.comunarebricea.ro

I.2 OBIECTUL CONCESIUNII

Art. 1) Descrierea şi identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate:

Terenul propus spre concesionare prin licitaţie publică, este in suprafaţa de 400 mp având număr cadastral 77075 Tarla 47, Parcela 482A, fiind situat în localitatea Rebricea, comunei Rebricea, judeţul Vaslui cu apartenenţa la domeniul privat al Comunei Rebricea, avand categoria de folosinţa " arabil"

Descrierea şi identificarea imobilului teren, NC 77075:
•suprafaţă: 400 mp, categorie de folosinţă "arabil"
•situat in intravilan sat Draxeni, judeţul Vaslui;
• utilităţi: Retea urbana de energie electrica, apă şi canal;
• drum asfaltat;

I.3 SCOPUL SI CONDITIILE DE EXPLOATARE CONCESIUNII

Art. 2) Destinaţia bunurilor ce fac obiectul concesiunii (scopul concesiunii):

Prin concesionarea suprafeţei de teren se doreşte dezvoltarea activităţilor activităţilor economice agricole sau neagricole si dezvoltarea societăţilor cu specific agricol sau neagricol, prin

infiintarea de noi locuri de munca pe raza comunei Rebricea. Concesionarea terenului aparţinând domeniului privat al comunei Rebricea, situat în extravilanul comunei având numărul cadastral 77075, se face în scopul desfăşurării de activităţi cu specific economic cu caracter agricol sau neagricol.

Sunt interzise activități poluante, cu risc tehnologic, lucrari de natură sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente; orice lucrari sau amenajări care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice amplasarea clădirilor.

Este obligatorie asigurarea accesului în spatiile amenajate a persoanelor cu dizabilitati sau cu dificultati de deplasare. Stationarea autovehiculelor se admite numai in locurile special amenajate.

Construcțiile provizorii pot fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă: apă, electrice, comunicații de voce și date prin grija locatarului.

Art. 3) Condiţiile de exploatare a concesiunii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Prin aceasta concesionare se vor atrage la bugetul local al Comunei Rebricea fonduri suplimentare rezultate în urma unei administrări optime si rationale, conform redevenţei prevăzute în contractul de concesiune a terenului proprietate privata, prin: exploatarea corespunzătoare a imobilelor, crearea de noi locuri de muncă, atragerea capitalului privat şi alte acţiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităţii locale, precum şi ridicarea nivelului de trai al acesteia.

Motive care justifică iniţierea concesiunii:

- **atragerea la bugetul Comunei Rebricea de fonduri suplimentare rezultate in urma administrării optime de specialitate conform redevenţei prevăzute in contractul de concesiune;**
- **plata redevenţei pe teren se constituie venit la bugetul local;**
- **concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenuluiconcesionat, în sarcina concesionarului;**
- **realizarea unor proiecte de investiţii cu caracter local;**
- **crearea unor locuri noi de munca;**
- **atragerea capitalului privat in acţiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunităţilorlocale precum si ridicarea gradului de civilizaţie si confort al acestora;**
- **dezvoltarea potenţialului economic in ansamblu al zonei avand in vedere realizarea investiiilorin domeniul neagricol;**
- **exploatarea corespunzătoare a terenurilor nu generează nici un impact negativ asupra mediului înconjurător şi a celorlalte activităţi cotidiene;**

SECŢIUNEA a II-a - CONDIŢII GENERALE ALE CONCESIUNII

Art. 4) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii:

In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri: •bunuri de retur—bunurile care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafeţele de teren ce reprezintă obiectul contractului de concesionare, cu categorie de folosinţă "pasune".

•bunuri proprii—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.
•bunurile de preluare- bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesionării, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul îşi exprimă intenţia de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul si vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părţi şi însuşită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent. În contractul de concesiune se va menţiona repartiţia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, la încetarea contractului de concesiune.

Art. 5) Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare:

Responsabilităţile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, incepand de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, si respectiv pana la refacerea cadrului natural, după execuţia lucrărilor (investiţie, organizare de şantier, intervenţie, exploatare etc), cat şi menţinerea acestuia în condiţii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant şi lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare şi întreţinere, precum şi pentru aşezările umane învecinate.
In cursul lucrărilor efectuate, cât şi după finalizarea acestora, concesionarul are obligaţia să nu afecteze în nici un fel suprafeţele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.
Concesionarul are obligaţia de a deţine, pe cheltuiala sa, toate acordurile şi avizele impuse de legislaţia mediului, dacă sunt necesare în desfăşurarea activităţii.
Concesionarul răspunde în întregime pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecţiei mediului.

Art. 6) Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă:

Concesionarul are obligativitatea de a asigura exploatarea raţională a terenului, în regim de continuitate şi permanenţă.

Art. 7) Subconcesionării bunului concesionat:

Concesionarul nu are dreptul de a ceda catre terti contractul de concesiune, subconcesionarea fiind interzisă.

Art. 8) Durata concesiunii:

Durata concesiunii este de 20 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungită, de comun acord, cu condiția ca durata însumata să nu depășească 49 de ani, prin încheierea unui act adiţional, însuşit de către ambele părţi. Intenţia de a încheia act adiţional pentru prelungirea contractului iniţial se va înregistrat la Primăria comunei Rebricea, cu minim 60 de zile înainte de încetarea contractului şi va fi supusă analizei şi aprobării Consiliului Local al comunei Rebricea.

Art. 9) Redevenţa minimă şi modul de calcul al acesteia:

<u>Preţul de pornire la licitaţie, redevenţa minimă este de 694lei/an</u> preţ stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator BĂLȚATU Bogdan Sebastian, nr. legitimatie 19180. Contractul de concesiune va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitaţie, per /an.

Plata redeventei se face in numerar sau prin ordin de plată, in doua transe, respectiv pana pe data de 31 a lunii martie a fiecărui an, respectiv data de 30 a lunii septembrie a fiecărui an si se datoreaza din momentul incheierii contract de concesiune.
Pentru anii următorii, începand cu al doilea an, plata redeventei se va indexa anual în raport cu rata inflației, conform hotărârilor consiliului local sau legislației în domeniu.
Neplata redevenţei in termenul prevăzut da dreptul concedentului sa pretindă penalitati in cuantum de 0,1 % din valoarea acesteia pe zi de intarziere. Neplata redeventei pentru 2 (doua) transe consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fara a fi necesara intervenţia instanţelor judecătoreşti (pact comisoriu expres), cat si la revenirea terenului la dispoziţia concedentului fara nici o obligaţie a acestuia fata de concesionar.
Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa in cuantumul si la termenele stabilitie prin H.C.L. şi contract.
Concesionarul are obligaţia să plătească impozitele şi taxele datorate bugetului de stat şi local prevăzute de legislaţia în vigoare.
Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii şi înscriere în documentele de publicitate imobiliară.
Redeventa obtinuta prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al Comunei Rebricea, Judeţul Vaslui.
Daca pe parcursul derulării contractului de concesiune Romania va trece la o alta moneda de schimb, valoarea redeventei ramasa de plata se va calcula prin conversie.

Art. 10) Natura şi cuantumul taxelor și garanţiilor solicitate de concedent:

- **Taxa de participare este obligatorie şi se constituie prin depunerea la casieria instituției a unei sume în numerar. Valoarea taxei de participare la procedura de concesionare este de 500 lei și nu se restituie;**
- **In vederea participării la procedura de licitaţie, se va constitui o „ garanţie de participare" in valoare de 100 lei.**

Garanţia de participare, se constituie în următoarea forma:
- în lei prin Ordin de plată bancar depus în contul Comunei Rebricea deschis la Trezoreria Orașului Negrești, in contul RO07TREZ6595006XXX000299 cu specificația la obiectul plăți-garanţie de participare la licitaţia pentru concesionarea suprafeţei de 400 mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea.
- în numerar, la casieria Primăriei Comunei Rebricea;
Garanţia de participare se returnează ofertanţilor necâştigători, în termen de 3 zile lucratoare de la semnarea contractului de concesiune.
Garanţia de participare se pierde în următoarele situaţii:
1. dacă pe timpul desfăşurării licitaţiei, licitatorul nu oferă cel puţin preţul de pornire;
2. în cazul licitatorului câştigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul l-a informat despre câştigarea licitaţiei, pentru semnarea contractului de concesiune.
3. în cazul retragerii cererii de înscriere la procedura de licitaţie publică, peste termenul limită de depunere a cererilor de înscriere, sau în caz de neprezentare la procedură de licitaţie publică.

- **Garanția de bună execuție este obligatorie şi se constituie prin virament bancar, depunere de numerar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori o societate de asigurări, la data semnării contractului de concesionare, care devine anexă la contract.**

Garanția este obligatorie si se stabileşte la nivelul <u>contravalorii a doua redevenţe.</u>
Garanția de bună execuție se reține: oricând pe durata contractului de concesiune, *în limita prejudiciului creat*, în cazul în care concesionarul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, proprietarulo are obligaţia de a notifica pretenţia atât concesionarului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului. Concesionarul este obligat să întregească

garanția.

Date pentru constituirea taxei de participare, garanției de participare şi a garanției de bună execuţie prin ordin de plată:
- Beneficiar: Comuna Rebricea
- CUI: 3394228
- Cont trezorerie: RO07TREZ6595006XXX000299

Concesionarul are obligaţia, ca în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună garanţie de bună execuție, garanţia se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării.

SECŢIUNEA a III-a - LEGISLATIA APLICABILA

- **Prevederile art. 297-331, " Concesionarea bunurilor proprietate publică", din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, licitaţie publică a terenului în suprafaţă 400 mp, N.C. 77075, aparţinând domeniului privat al Comunei Rebricea, judeţul Vaslui;**
- **Prevederile art. 866, art. 871 - 873 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,**
- **Prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare,**
- **Prevederile Legii nr. 554/2004.**

SECŢIUNEA a IV-a - CONDITIILE DE ADMITERE LA LICITATIE SITUATIA PERSONALA A OFERTANTULUI

In vederea participării la licitaţia publica privind concesionarea suprafeţei ce face obiectul concesionarii, licitatorii trebuie sa prezinte, in mod obligatoriu, următoarele documente:

a. Certificat fiscal privind taxele si impozitele locale, care să ateste că ofertantul nu are obligaţii fiscale față de bugetul local – în original sau copie certificată;
b. Certificatul de atestare fiscală care să ateste că ofertantul nu are obligaţii exigibile de plată față de bugetul consolidat al statului – în original sau copie certificată;
Certificatele vor fi valabile la data înscrierii la procedura de licitaţie.
c. Documente de identitate pentru persoane fizice - copie conform cu originalul.
d. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului din care sa rezulte ca persoana juridica este in funcţiune -original sau copie legalizata; (pentru licitatori persoane juridice)
e. Cazier judiciar pentru administratorul societăţii - original sau copie legalizata; (pentru licitatori persoane juridice) /
f. Cazier fiscal pentru licitatorul persoană fizică;
g. Cazier fiscal al societăţii eliberat de Direcţia Judeţeană a Finanţelor Publice pe raza careia isi are sediul licitatorul - original sau copie legalizata; (pentru licitatori persoane juridice)
h. împuternicire in original si copie după cartea de identitate a reprezentantului licitatorului (dacă este cazul).
i. Formulare:
- Fișa cu informații generale privind ofertantul - Formular nr.1 – în original;
- Formular oferta financiara-formular nr. 2- in original;
- Declarație pe propria răspundere nr. 1 - în original;
- Declarație pe propria răspundere nr. 2 - în original;
- Scrisoare de înaintare- în original;

- **Declaratii conditii de mediu- în original;**
- **j. Dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitaţie, şi dovada depunerii garanţiei de participare (copie xerox după chitanţa sau OP).**

Documentele vor fi valabile la data deschiderii ofertelor.
Neprezentarea documentelor conduce la excluderea din procedura de licitaţie!

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai cu aprobarea concendentului.

Concesionarul este obligat:
a) să ia, pe tot parcursul concesiunii, toate măsurile necesare şi obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător în condiţiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului;
b) să achite taxele și impozitele locale aferente.

Drepturile şi îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune. Transmiterea dreptului de concesiune operează din momentul predării imobilului.

SECŢIUNEA a V-a – FORMULARE:

1. Informatii generale-formular nr. 1;
2. Formular oferta financiara-formular nr. 2;
3. Scrisoare de inaintare;
4. Declarație pe propria răspundere nr. 1 - *în original*;
5. Declarație pe propria răspundere nr. 2 - *în original*;
6. Declaratii conditii de mediu;
7. Formular contestatie ;
6. Formular de contract concesiune;

Întocmit,
Lucian Rotariu, responsabil urbanism

Formular nr. 1

O F E R T A N T
……
… (denumirea, sediul)

INFORMAȚII GENERALE

1. Numele /Denumirea:

_____

2. Adresă /Codul fiscal:

_____

(se va anexa copie după certificatul de înregistrare fiscală, dacă este cazul)

3. Numărul și data înregistrării la Registrul Comerțului

_____

(se va anexa copie după certificatul înmatriculare)

4. Telefon / fax :

_____

5. Sediul comercial :

_____

6. Capitalul social :

_____

7. Obiectul de activitate :

_____

(se va anexa copie statutul societății)

Data completării : **ADMINISTRATOR**
…… **.....**

(numele, prenumele,
semnătura autorizata și stampila)

Formular 2

O F E R T A N T
……
(denumirea, sediul)

FORMULAR DE OFERTĂ
pentru închirierea prin licitație publică a suprafeței de 400 mp teren situat în intravilanul satului Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui, Tarla 90, Parcela 76/2, număr cadastral 77075, aparținând domeniului public al comunei Rebricea

C ă t r e,
UAT Comuna Rebricea
Localitatea Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui

1. **În urma examinării documentelor licitației, a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul_____, în calitate de ofertant, vă înaintez oferta pentru închirierea prin licitație publică a suprafeței de 400 mp teren situat în intravilanul satului Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui, Tarla 90, Parcela 76/2, număr cadastral 77075, aparținând domeniului public al comunei Rebricea**

2. **Valoarea ofertată: _____ lei/an – prețul în cifre și litere**

3. **Valabilitatea ofertei: _____zile.**

4. **În conformitate cu instrucțiunile pentru ofertanți, înscrise în documentele licitației, anexam garanția noastră de participare la licitație, în suma de _____ lei, conform documentației de atribuire.**

5. **Vom respecta condițiile impuse prin documentația de licitație.**

6. **Am înțeles să consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim o garanție în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini.**

7. **Menţionăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câştigătoare ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale locatorului şi modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.**

Data completării: **Reprezentant ofertant**
…… **.....**

(numele, prenumele,
semnătura autorizata și stampila

OPERATORUL ECONOMIC **Înregistrat la sediul autorității contractante nr. data ora**

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare la licitația publică nr. ..... din .....2026, pentru atribuirea contractului privind închirierea suprafeței de 400 mp teren situat în intravilanul satului Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui, Tarla 90, Parcela 76/2, număr cadastral 77075 aparținând domeniului public al comunei, subsemnatul _____ (denumirea personei fizice/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. **Documentul _____(tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția de participare la licitație, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;**
2. **Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de _____ copii:**
   a) **oferta;**
   b) **documentele care însoțesc oferta.**

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,
PERSOANĂ FIZICĂ/OPERATOR ECONOMIC
.....
(numele, prenumele, semnătura autorizata și autorizata și sta

DECLARAŢIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE-NR.1

Subsemnatul_____, reprezentant împuternicit al_____ ,
declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru comiterea uneia dintre infracţiunile :
a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul ofertant a fost condamnat;
b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul ofertant a fost condamnat;
c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 - 185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul ofertant a fost condamnat;
d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul ofertant a fost condamnat;
e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul ofertant a fost condamnat;
f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul ofertant a fost condamnat;
g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societatii sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii asa cum este acesta definit .

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că locatorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declaraţie este valabilă până la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Data completării .....

OFERTANT,

_____

DECLARAŢIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE-NR.2

Subsemnatul_____, reprezentant împuternicit al _____,
declar pe proprie răspundere neîncadrarea mea în oricare dintre următoarele situații:
a) se află în procedura insolvenței, faliment sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
b) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar locatorul poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
c) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
d) participarea anterioară a ofertantului la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
e) ofertantul și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de închiriere/ contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
f) ofertantul s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea locatorului în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
g) ofertantul a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al locatorului, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor locatorului privind excluderea din procedura de licitaţie a respectivului ofertant.
h) ofertantul a fost desemnat câştigător la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.
Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că locatorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.
Înteleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.
Prezenta declaraţie este valabilă până la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.
Data completării .....

OFERTANT
.....

(denumirea/numele)

DECLARATIE
referitoare la respectarea masurilor de protectia mediului

1. Subsemnatul _____, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile privind respectarea masurilor de protectia mediului.

2. Subsemnatul declar ca metodele de prestare/executie includ si asigura respectarea masurilor de protectia mediului, prevazute de legislatia in vigoare.

3.Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice documente si informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

4.Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai autoritatii contractante Comuna Rebricea jud. Vaslui cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

5.Prezenta declaratie este valabila pana la data de ..... /(*se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei*).

Data completarii .....
Numele si prenumele: [.....]
Functia: [.....]
Autorizat sa semneze aceasta oferta in numele:[ ]
Semnatura .....
Stampila

Antet/contestator
.....

CONTESTAŢIE

**Subscrisa…….....…….cu sediul în .....
cod unic de înregistrare……reprezentată legal prin…..... în calitate de ofertant/candidat la procedura de atribuire a contractului de Concesionarea terenului aparţinând domeniului privat al comunei Rebricea situat în extravilanul comunei având numărul cadastral.....*o*rganizată de autoritatea contractantă Comuna Rebricea având sediul în Sat Rebricea, judetul Vaslui.**

Contest decizia autorităţii contractante Comuna Rebricea, pe care o consider nelegală. Motivele care stau la baza contestaţiei sunt :

- **în fapt……..**
- **în drept :…….**

În sprijinul contestaţiei depun următoarele mijloace de probă ;

……..
……..

Semnătura/ ştampila reprezentat legal (nume/prenume în clar)

Contract de concesiune

Prezentul Contract de concesiune (“Contractul”) a fost încheiat în data de_

între:

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA REBRICEA, cu sediul în sat Rebricea,
comuna Rebricea, judetul Vaslui, reprezentată de…… ……., având funcţia de primar, cod fiscal……..……., în calitate de concedent,denumit in cele ce urmează **“Comuna Rebricea”,**
și.....ca și concesionar, denumite în mod colectiv **“Părţile”** şi în mod individual **“Partea”**.

Părţile au convenit încheierea prezentului Contract de Concesiune conform prevederilor de mai jos.

Definiţii
În contextul prezentului Contract de Concesiune termenii de mai jos vor avea următoarele semnificaţii:

1. **Caiet de sarcini –** reprezintă documentul descriptiv întocmit de compartimentul de achiziții publicecare prezintă informații generale referitoare la obiectul concesiunii, condiții generale ale concesiunii, condiții de valabilitate pe care trebuie să le întrunească ofertele de concesionare, precum și clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune.
2. **Oferta –** semnifică documentația depusă de Concesionar ca urmare a publicării de către Consiliul Local a anunțului de licitație și a documentației de atribuire, cuprinzând Caietul de sarcini.
3. **Bunuri de retur** - Bunuri de retur sunt bunurile care fac obiectul concesiunii precum şi cele carerezultă în urma investiţiilor propuse şi ofertate de concesionar şi acceptate de către concedent precum şi cele impuse prin caietul de sarcini
4. **Bunuri proprii** - Bunurile care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de cătreacesta pe durata concesiunii.
5. **Zile** - desemnează, dacă nu se prevede altfel, zile calendaristice, iar orice termen convenit pe zile se calculează „zi cu zi” fară întrerupere, după sistemul inclusiv, cu includerea zilei de început şi a celei încare se împlineşte termenul, indiferent dacă este sau nu este o zi lucrătoare ori dacă băncile sunt ori nu sunt active şi indiferent de orice sărbătoare legală sau religioasă;
6. **Forţa majoră** - desemnează acel eveniment imprevizibil, insurmontabil si exterior activităţii

Părţilor, intervenit pe parcursul executării contractului, care împiedică singur (fară concursul unor alţi factori), partea sau părţile să-şi îndeplinească parţial sau total obligaţiile asumate prin contract şi neexigibile la data ivirii evenimentului. Sunt considerate a fi cazuri de forţa majora (fară limitare la exemplele descrise): catastrofe naturale sau alte evenimente (cutremur, inundaţii, furtuni, trăsnete, incendii, explozii), evenimente sociale (război, revolte, greve ilegale, acte de sabotaj). Nu sunt considerare cazuri de forţă majoră: actul sau refuzul de a emite un act al unei autorităţi publice, indiferentde motiv chiar si în situaţia unui abuz, blocajul financiar.

7. **Cazul fortuit** - desemnează acea împrejurare internă, previzibilă în mod obiectiv, care îşi are cauza în câmpul de activitate a celui chemat să răspundă, fiind intrinsecă lucrurilor acestuia, împrejurare care nu este imputabilă părţii.

8. **încălcarea Contractului** - desemnează oricare din actele sau faptele (comisiunea sau omisiunea) prin care una din Părţile Contractului sau persoanele pentru care una din Părţi este ţinută să răspundă, nu execută sau execută necorespunzător sau întârzie executarea oricărei obligaţii contractuale proprii sau împiedică executarea obligaţiei celeilalte Părţi, cu excepţia situaţilor în care îşi exercită cu bună credinţă un drept contractual sau este prezentă o cauză de exonerare reglementată în acest Contract.

ARTICOLUL I

Obiectul contractului de concesiune

Obiectul contractului de concesiune îl constituie folosinţa terenului ce aparţine domeniului privat al Comunei Rebricea, în suprafaţă de **400** mp, având număr cadastral **77075** situat în intravilanul comunei Rebricea, identificat conform anexei nr.2 la hotărâre, în schimbul unei redevenţe, astfel cum este prevăzut la articolul III de mai jos.

Terenul ce face obiectul concesiunii are destinaţia actuala de:

Teren categorie de folosinta arabil;

5.1 Toate activităţile desfăşurate pe terenul concesionat vor avea ca scop realizarea de activități economice agricole și neagricole respectiv investitii.

1.1 Predarea-primirea obiectului Concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal, care va constitui anexă la prezentul Contract, devenind parte integrantă din acesta.

1.2 Descrierea obiectului contractului, a condiţiilor şi obiectivelor concesiunii sunt stabiliteîncaietul de sarcini anexat prezentului contract ca anexa nr.1

Caietul de sarcini/documentaţiade atribuire reprezintă parte integrantă a contractului, condiţiile sale fiind acceptate integral de către concesionar. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părţi în prezentul contract.

1.3 Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

• Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului, laîncetarea contractului de concesiune;

• Bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămânîn proprietatea concesionarului.

ARTICOLUL II

Termenul contractului de concesiune

2.1 Durata concesiunii este de **20 ani**, începând de la data semnarii prezentului contract

2.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit, prin acordul de voinţă al părţilor,încheiat în formă scrisă,cu condiţia ca durata însumată, să nu depăşească 49 de ani.

2.3 Concesionarul îşi va exprima intenţia de a prelungi durata Concesiunii, conform legii, cu cel puţin 60 zile înainte de expirarea duratei iniţiale. În cazul în care Concedentul acceptă prelungirea Concesiunii, Părţile vor încheia un act adiţional cu cel puţin 30 de zile înainte de încetarea Contractului.

ARTICOLUL III

Redevenţa

3.1 Redevenţa este în cuantum de ……lei, şi va fi plătită integral până pe data de 30 septembrie a anului în curs.

3.2 Plata redevenţei se va efectua prin următoarele conturi bancare:-

- contul Concedentului nr._____, deschis la Banca_____;
- contul Concesionarului nr._____, deschis la Banca_____. Plata redevenţei se poate face şi direct la casieria Primăriei comunei Rebricea.

3.3 Concedentul va fi îndreptăţit să perceapă penalităţi de întârziere pentru neachitarea la termenul de scadenţă a plăţii redevenţei faţă de momentul exigibilităţii plăţii, conform punctului 3.1.

3.4 Neplata redevenţei de către Concesionar în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art. 3.1 conferă Concedentului dreptul de a considera Contractul reziliat de plin drept fară a fi nevoie de nici o altă formalitate sau de intervenţia unei instanţe judecătoreşti. Concesionarul va rămâne obligat şi după rezilierea Contractului la plata redevenţei datorate până la momentul retragerii concesiunii, precum şi la plata de penalităţi de întârziere calculate potrivit art. 3.3

3.5 Momentul efectuării plăţii se consideră a fi ziua în care contul Concedentului este creditat cu suma reprezentând cuantumul redevenţei.

3.6 Cuantumul redevenţei se va actualiza anual cu indicele inflaţiei comunicat de Institutul Naţional deStatistică.

3.7 Nu se admite achitarea redevenţei de terţe persoane fizice sau juridice, în numele concesionarului.

ARTICOLUL IV

Drepturile părţilor

Drepturile Concesionarului

4.1 Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

a) Concesionarul are dreptul de a schimba destinatia actuala a terenului, conform investitiei propuse pe cheltuiala acestuia;

b) Concesionarul are dreptul de a ceda catre terti contractual de concesiune fara a schimba natura investiei decalarata in licitatie cu respectarea de catre noul concesionar a tuturor prevederilor contractului actual.

c) Concesionarul are dreptul de a face pe propria cheltuiala dezmembrarea terenului concesionat

4.2 Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele, respectiv productele bunurilor care facobiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin prezentul Contract.

Drepturile Concedentului

4.3 Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de Concesionar prin prezentul contract şi conform ofertei depuse de acesta, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public.

4.4 Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

4.5 Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului deconcesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz. în cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fară întârziere o justă despăgubire.

4.6 Concedentul are toate drepturile corelative obligaţiilor asumate expres de către Concesionar ori care îi revinacestuia în temeiul unei dispoziţii legale în vigoare la data intrării în vigoare sauexecutării

prezentului Contract.
4.7 La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, Concedentul are dreptul să îşi manifeste intenţia de a dobândi unele bunuri ale Concesionarului şi de a solicita acestuia încheierea
unui/unor contracte de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri.
4.8 Concedentul are dreptul de a coordona/supraveghea proiectarea şi execuţia lucrărilor deinvestiţii înscopul realizării acestora într-o concepţie unitară, corelată cu programele dedezvoltare economico-social şi de amenajare a teritoriului.

ARTICOLUL V

Obligaţiile părţilor

Obligaţiile Concesionarului

5.2 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate şi depermanenţă a bunului ce face obiectul Concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Concedent.
5.3 Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
5.4 Concesionarul are obligaţia ca activităţile desfăşurate pe terenul concesionat să aibă ca scop realizarea de activități neagricole respectiv investitii.
5.5 Concesionarul este obligat sa suporte toate cheltuielile legate de schimbarea destinatiei ulterioare a terenului conform investitiei declarate in caietul de sarcini si orice alta cheltuiala privind dezmembrarea terenului si subconcesionarea bunul ce face obiectul concesiunii.
5.6 Concesionarul este obligat să nu închirieze şi să nu constituie garanţii reale asupra bunului ce fac obiectul Concesiunii.
5.7 Concesionarul este obligat să plătească redevenţa la valoarea şi în modul stabilit în prezentul Contract.
5.8 Concesionarul se obligă să folosească bunul concesionat cu prudenţa şi diligenţa unui bun proprietar, conform obiectivelor Concedentului, fară a diminua în orice mod potenţialul şi valoareasocio-economică a bunului oferit în Concesiune.
5.9 La încetarea Contractului prin ajungere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.
5.10 În termen de cel mult 45 zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să constituie o garanţie în condiţiile prevăzute la art.VII.
5.11 Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de Concedent, în mod unilateral, potrivit art. 4.4 de mai sus, fară a putea solicita încetarea Contractului.
5.12 În cazul încheierii unui contract de asigurare având ca obiect bunul concesionat Concesionarul se obligă să plătească integral prima de asigurare.
5.13 Concesionarul se obligă să obţină toate avizele şi autorizaţiile necesare realizării investiţiilor şi desfăşurării activităţilor.
5.14 În cazul în care Concesionarul sesizează existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului concesionat, va notifica de îndată acest fapt Concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii exploatării bunului.
5.15 Concesionarul va plăti toate taxele, spezele si alte comisioane aferente Concesiunii pe întreaga durata a prezentului Contract.
5.16 Concesionarul nu va întreprinde nici un alt fel de activitate în legătură cu bunul concesionat,decât cu aprobarea prealabilă a Concedentului şi doar dacă activitatea în cauză nu

contravine obiectului concesiunii.

5.17 Obligaţiile asumate prin prezentul Contract se completează cu obligaţiile asumate de către Concesionar prin Oferta care este parte integrantă a Contractului.

5.18 Concesionarul va plăti impozitul pe terenul ce formează obiectul prezentului contract.

Obligaţiile Concedentului

5.19 Concedentul se obligă să pună la dispoziţia Concesionarului, la data începerii Concesiunii,terenul liber de orice sarcini, aşa cum se prevede în Caietul de sarcini.

5.20 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe Concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate dinprezentul Contract.

5.21 Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură săaducă atingere drepturilor Concesionarului.

5.22 Concedentul este obligat sa accepte dezmebrarea propusa de concesionar, dezmembrari necsare dezvoltarii investitiei.

5.23 Concedentul are obligata de a accepta cedarea partiala sau totala a contractului de concesiune catre un tert desemnat de concesionar, cu conditia respectarii investitiei declarata in licitatie.

ARTICOLUL VI

Încetarea contractului de concesiune

6.1 (1) Prezentul Contract încetează în următoare situaţii:

- în cazul nerealizării obiectului concesiunii.
- la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile legii.
- în cazul în care interesul naţional sau local o impune prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, constând în contravaloarea investiţiilor realizate de concesionar conform contractului şi neamortizate.
- în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de cătreconcedent şi cu plata unor despăgubiri în sarcina concesionarului.
- a dispariţia dintr-o cauză de forţă majoră a bunurilor concesionate sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-1 exploata, prin renunţare, cu prealabila anunţare a concedentului cu cel puţin trei luni înainte, fara plata unei despăgubiri.
- la declararea in faliment a concesionarului persoana juridică.
- contractul încetează de drept, fara a fi necesară îndeplinirea procedurii privitoare la notificare şi chemare în judecată, în cazul în care părţile nu îşi îndeplinesc obligaţiile contractuale, fiind suficientă o adresă scrisă prin care se aduc la cunoştinţă motivele care au dus la încetarea contractului.

Imposibilitatea invocată de Concesionar va trebui dovedită şi acceptată de Concedent; în acestcaz Concesionarul va notifica Concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situaţiei intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activităţii. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată, în cazul când Concesionarul are o situaţie financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării Concesionarului.

(2) La încetarea contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul concesiunii revine de drept în posesia concedentului, fară nici o altă formalitate prealabilă. Concedentul, prin reprezentanţii săi, va întocmi un proces-verbal prin care se va constata situaţia imobilului concesionat la data încetării concesiunii.

6.2 Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile referitoare la încetarea Contractului de concesiune din Caietul de sarcini.

ARTICOLUL VIII
Responsabilităţi de mediu

8.1 Responsabilităţile de mediu revin Concesionarului.

8.2 Concesionarul va lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe întreaga durata a prezentului Contract şi pentru a obţine toate aprobările şi avizele necesare cerute de legislaţia de mediu pentru utilizarea bunului concesionat, efectuării investiţiilor asumate, precum si altor activităţi strict aferente folosinţei bunului concesionat.

ARTICOLUL IX
Declaraţii şi garanţii

9.1 Concesionarul declară şi garantează Concedentului următoarele:

a) Concesionarul este o societate comercială legal constituită, conform legilor române;

b) Concesionarul are puteri depline şi autoritatea să semneze prezentul Contract, precum şi să îşi asume şi să respecte obligaţiile prevăzute în Contract;

c) Concesionarul a întreprins toate diligenţele şi acţiunile necesare conform legilor în vigoare şi documentelor sale statutare pentru a obţine autorizarea semnării prezentului Contract, asumării şi îndeplinirii obligaţiilor prevăzute de acesta;

d) Concesionarul deţine capacitatea funcţională şi financiară necesare derulării Contractului şi îndeplinirii obligaţiilor asumate prin acesta;

e) Prezentul Contract instituie obligaţii legale, întemeiate şi deplin acceptate de Concesionar;

f) Semnarea şi derularea Contractului, precum şi îndeplinirea obligaţiilor prevăzute de acesta nu vor intra în contradicţie şi nu vor avea ca rezultat încălcarea prevederilor documentelor statutare ale Concesionarului, a prevederilor unor contracte sau înţelegeri la care Concesionarul este parte, sau aprevederilor legale în vigoare;

g) Nu există nicio acţiune în justiţie, proces aflat pe rol sau investigaţie judiciară sau extrajudiciară, în desfăşurare sau iminentă, îndreptate împotriva Concesionarului care ar putea ca avea efect neîndeplinirea de către Concesionar a uneia dintre obligaţiile asumate prin Contract, sau care ar putea afecta în orice mod derularea Contractului conform obiectivelor Concedentului;

9.2 Concesionarul va garanta şi va apăra pe Concedent, inclusiv angajaţii şi împuterniciţii acestuia, împotriva oricăror reclamaţii, pretenţii sau revendicări din partea unor terţe părţi precum şi împotriva unor daune şi/sau pagube, costuri şi/sau cheltuieli ivite ca urmare a nerespectării de către

9.3 Concesionar a legilor în vigoare şi/sau a prevederilor prezentului Contract;

9.4 Concesionarul va notifica de îndată Concedentului orice situaţii în urma cărora declaraţiile şi/saugaranţiile de mai sus nu mai pot fi susţinute.

ARTICOLUL X
Răspunderea contractuală. Despăgubiri

10.1 Nerespectarea în tot sau în parte, ori executarea necorespunzătoare de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul Contract atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă. Răspunderea contractuală naşte obligaţia reparării întregului prejudiciu cauzat, precum şi plata dedaune interese, după caz.

10.2 Concesionarul se află de drept în culpă în următoarele situaţii:

a) Orice declaraţie sau garanţie dată de Concesionar prin acest Contract se dovedeşte a fifalsă sau de natură să inducă în eroare pe Concedent;

b) Concesionarul grevează obiectul Concesiunii cu orice fel de sarcină;
c) Concesionarul abandonează obiectul concesiunii fără înştiinţarea prealabilă aConcedentului;
d) Concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţia de plată a redevenţei conform art. 3.1 şi/sau aoricărei obligaţii financiare asumate prin Contract;
e) Concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţia de instituire a garanţiei sau de reîntregire aacesteia în caz de execuţie de către Concedent;
f) Concesionarul nu îşi recunoaşte obligaţiile asumate prin Contract.

10.3 Părţile sunt de acord că Forţa majoră exclude răspunderea contractuală pentru încălcarea Contractului, în condiţii cumulative prevăzute la art. XIII.

10.4 Părţile recunosc, de asemenea, incidenţa exoneratoare de răspundere a evenimentelor, care constituie Cazuri fortuite, ivite pe parcursul executării prezentului Contract. Părţile sunt de acord că fapta terţului exclude încălcarea Contractului.

10.5 Răspunderea Concedentului este exclusă în toate situaţiile în care acesta exercită un drept contractual. Astfel Concesionarul nu-1 va ţine răspunzător pe Concedent pentru limitări şi pierderi sau lipsa câştigului în toate situaţiile în care Concedentul intervine pentru apărarea dreptului de proprietate asupra bunului/bunurilor concesionat/e sau pentru asigurarea îndeplinirii obiectivelor Concesiunii.

10.6 Nerespectarea de către Concesionar a obligaţiei de plată a redevenţei datorate în baza prezentului contract, la scadenţa stabilită, obligă pe acesta la plata unor penalităţi de întârziere conform art.
3.3 de mai sus. Penalităţile calculate conform dispoziţiilor contractuale pot depăşi suma asupra căreia poartă.

10.7 Nerespectarea de către Concesionar a oricăror obligaţii contractuale nonfinanciare (cu titlu de exemplu: efectuarea anumitor investiţii, etc.) obligă pe acesta la plata unei penalităţi de 0,1% calculate la valoarea redevenţei anuale pentru fiecare zi de întârziere de la data împlinirii termenului de executare până la îndeplinirea efectivă şi corectă a obligaţiei.

10.8 Penalităţile mai sus menţionate nu exclud dreptului Concedentului de a aduce la îndeplinire el însuşi sau prin încheierea de convenţii cu terţi, acolo unde există posibilitatea, a oricărei obligaţii ce incubă Concesionarului şi care nu a fost îndeplinită în termen. în toate situaţiile în care Concedentul va îndeplini obligaţii contractuale care, potrivit prevederilor contractuale revin Concesionarului, acesta din urmă va suporta toate costurile directe sau indirecte cauzate caurmare a încălcării obligaţiilor asumate prin Contract şi oricare dintre riscurile executării contractelor încheiate de către Concedent pentru Concesionar.

10.9 Concedentul va putea recupera costurile mai sus arătate în oricare dintre modalităţile prevăzute în Contract, inclusiv executând garanţia constituită de Concesionar.

10.10 în cazul încetării anticipate a valabilităţii Contractului, prin reziliere din culpa Concesionarului, acesta va fi obligat, fără a lua în considerare alte drepturi sau măsuri reparatorii aflate la dispoziţia Concedentului, la plata către Concedent a unei penalităţi egale cu:
a) suma redevenţei, a costurilor administrative şi a costurilor proprii, pentru perioadacuprinsă între data rezilierii şi data preluării în posesia efectivă a concedentului a bunului care a făcut obiectul concesiunii;
b) orice alte costuri suportate de Concedent în legătură cu rezilierea Contractului.

10.11 Nerespectarea de către Concesionar a obligaţiei de predare a bunului/bunurilor concesionat/e, la expirarea duratei Concesiunii, indiferent de cauză, fară a reprezenta o prelungire a duratei Concesiunii, obligă pe acesta la plata către Concedent a unei penalităţi de întârziere egale cu dublul redevenţei calculate pentru o lună, şi a tuturor costurilor administrative şi a celor proprii pentru fiecare lună sau partea din lună în care acesta continuă să folosească bunul/bunurile concesionat/e.

10.12 Denunţarea unilaterală a contractului, altfel decât în condiţiile stabilite de art. 6.1 atrage, de asemenea, plata de daune-interese din partea denunţătorului.

ARTICOLUL XI

Litigii

11.1 Părţile vor încerca să soluţioneze amiabil orice dispută dintre ele cu privire la prezentul Contract.

11.2 Soluţionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului Contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor legale în vigoare.

ARTICOLUL XII

Modificarea contractului

12.1 Concedentul poate modifica, unilateral, partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

12.2 În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, Concesionarul are dreptul să primească o justă despăgubire.
În caz de dezacord între Concedent si Concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanţa judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în nici un caz să permită Concesionarului să nu îşi execute obligaţiile contractuale.

12.3 Clauzele convenite în completare nu pot contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în Caietul de sarcini.

ARTICOLUL XIII

Forţa majoră

13.1 Nici una dintre Părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, astfel cum este definită în prezentul Contract.

13.2 Forţa majoră va putea fi invocată de către o Parte numai în condiţiile în care sunt îndeplinite cumulativ cele de mai jos:

a) Forţa majoră este notificată în scris în termen de maxim 2 zile de la ivirea Forţei majore, sau - dacă Forţa majoră împiedică o comunicare scrisă - în termen de 1 zi de la încetarea efectelor Forţei maj ore;

b) Forţa majoră este probată în termen de cel mult 15 de zile de la încetarea efectelor Forţei majore prin document oficial emis de către o autoritate competentă;

c) Partea care invocă Forţa majoră nu înregistra obligaţii cu termen de executare depăşit, indiferent dacă până la acea dată i-a fost ori nu i-a fost comunicată vreo notificare din partea contractantului;

d) Partea care invocă Forţa majoră a luat toate măsurile necesare şi posibile în mod rezonabil pentru limitarea consecinţelor negative ale Forţei majore;

e) Forţa majoră este singura cauză ori cauza determinantă a neexecutării obligaţiilorcontractuale.

13.3 Orice riscuri datorate unor evenimente de forţă majoră sunt în sarcina Concesionarului.

ARTICOLUL XIV

Notificări

14.1 Orice corespondenţă sau notificare cu privire la prezentul Contract se va face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin fax sau predată personal la sediul concedentului sau concesionarului menționați în antet.

14.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

14.3 În cazul în care are loc o schimbare în adresa Părţilor (inclusiv număr de telefon sau de fax) aşa cum sunt menţionate în prezentul Contract, atunci fiecare Parte va notifica cealaltă Parte în acest sens în termen de 3 zile de la o asemenea schimbare. Data efectivă a oricărei corespondenţe va fi data primirii, ce va fi dovedită de Partea căreia i s-a adresat corespondenţa respectivă.

14.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părţi, dacă nu sunt confirmate, prinintermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

ARTICOLUL XV

Alte clauze

15.1 Prezentul Contract a fost semnat în două (2) exemplare originale în limba română (unul pentru fiecare Parte). Oricare Parte poate face aranjamentele necesare pentru a obţine traduceri în altă limbă, legalizate, în cazul în care acestea sunt necesare în scopul înregistrării acestui Contract la cererea autorităţilor relevante. Părţile convin să accepte negocierea unui text contractual rezonabil pentru modificarea, suplimentarea ori substituirea oricăror asemenea prevederi nevalabile, ilegale sau neaplicabile cu prevederi legale, aplicabile si valabile, care să producă, pe cat posibil, rezultatul economic intenţionat anterior de către părţi.

15.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezentând voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

15.3 In cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă ca ea a renunţat la acest drept al său.

15.4 Nici o prevedere a prezentului contract nu va fi interpretată în sensul constituirii unui parteneriat sau asociere în participaţiune de către părţi.

15.5 Neexecutarea sau întârzierea de către oricare parte contractantă de a-şi exercita anumite drepturi încadrul prezentului contract, nu echivalează cu renunţarea la aceste drepturi sau cu o încurajare tacită a încălcării contractului.

15.6 Prezentul contract este destinat exclusiv beneficiului părţilor semnatare; nici o clauză a acestui contract nu va fi interpretată ca instituind drepturi sau obligaţii în sarcina altor persoane decât părţile contractului, în afara de cazurile expres stipulate.

15.7 încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligaţii a părţilor în cazul în care,prin natura lor, obligaţiile respective rămân în vigoare şi după încetarea contractului. De asemenea, părţile rămân răspunzătoare pentru orice fapte/ acte întreprinse de către o parte pe

perioada desfăşurării contractului ale căror rezultate care s-ar ivi după încetarea contractului şicare ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă parte.

15.8 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării sale.

Constituie Anexe ale prezentului Contract:

- Anexa nr.l - Documentaţia de atribuire a concesiunii care cuprinde şi Caietul de sarcini;
- Anexa nr.2 - Oferta Concesionarului;
- Anexa nr. 3 - Procesul - Verbal de predare a obiectului Concesiunii;

CONCEDENT CONCESIONAR
COMUNA REBRICEA

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind concesiunea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Rebricea, județul Vaslui

Capitolul I.

INFORMAŢII GENERALE PRIVIND CONCENDENTUL

UAT Comuna Rebricea, cu sediul în localitatea Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui, telefon 0235708308, e-mail: comunarebricea@yahoo.com, reprezentată prin primar Mihăilă Neculai. Persoane de contact: primar Mihăilă Neculai şi Serviciul achiziții publice și urbanism reprezentat prin ing. Rotariu Lucian.

Capitolul II.

INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune se va atribui prin aplicarea procedurii licitaţiei în conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Principiile de bază pentru atribuirea contractului de concesiune sunt: transparența, nediscriminarea, tratamentul egal, proporționalitatea şi libera concurență.

II.1. Procedura licitaţiei deschise

Anunțul de licitaţie se va publica in Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație naționalăși într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Publicarea acestuia se va face cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Ofertanţii trebuie să fie persoane fizice sau juridice.

II. 2. Anunțul de licitație va trebui să conțină:

a) Informații generale privind concendentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;
b) Obiectul concesiunii și destinația;
c) Informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire; denumirea şi datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorităţii contractante de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire;

costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea documentaţiei, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) Data până la care se depun ofertele și adresa; Data, ora şi locul de deschidere a ofertelor;
e) Instanța competenta in soluționarea litigiilor apărute si termenele pentru sesizarea instanței;
f) Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, in vederea publicării.

Persoana interesată are dreptul de a solicita si de a obține documentația de atribuire. Concendentul va asigura obținerea documentației de atribuire de către orice persoană interesată care înaintează o solicitare în acest sens, iar punerea la dispoziție a unui exemplar din această documentație se va face pe suport de hârtie într-un termen care să nu depășească 4 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii.

Persoana interesata are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către concendent a perioadei prevăzute de lege sa nu conducă la situația in care documentația de atribuire sa fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar concendentul va răspunde la acestea, în mod clar, complet şi fără ambiguități, la orice clarificare solicitată într-o perioada care nu trebuie sa depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concendentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut, în condiţiile prezentei secţiuni, documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

În situația în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punând astfel concendentul in imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la aliniatul anterior, acesta din urma are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea răspunsului face posibila primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limita de depunere a ofertelor.

Capitolul III.

INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile fișei de date a procedurii. Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul primăriei comunei Rebricea, județul Vaslui, în două plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de locator, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

I. PLICUL EXTERIOR

Pe plicul exterior se va indica obiectul ***contractului pentru care se depune oferta*** și ***precizarea «A nu se deschide înaintea şedinţei de deschidere a ofertelor, data 30.09.2026, ora 12.00».***

Plicul exterior va trebui sa conțină:

- Fișa cu informații privind ofertantul - *Formular nr.1 – în original*;
- Declarație pe propria răspundere nr. 1 - *în original*;
- Declarație pe propria răspundere nr. 2 - *în original*;
- Statutul societăţii – *în copie certificată conform cu originalul***(pentru licitatori persoane juridice)**;
- Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerţului - *în copie certificată conform cu originalul***(pentru licitatori persoane juridice)**;
- Actul de identitate - *în copie certificată conform cu originalul;*
- Certificat fiscal privind taxele si impozitele locale, care să ateste că ofertantul nu are obligaţii fiscale față de bugetul local – *în original sau copie certificată*;
- Certificatul de atestare fiscală care să ateste că ofertantul nu are obligaţii exigibile de plată față de bugetul consolidat al statului – *în original sau copie certificată*;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului - *în original sau copie certificată***(pentru licitatori persoane juridice)**;
- Acte doveditoare ale achitării taxelor privind participarea la licitație (taxa de participare, garanția de participare);

II. PLICUL INTERIOR

Pe plicul interior, se înscriu numele sau denumirea ofertantului și sediul acestuia.

Plicul interior conține oferta propriu-zisa, astfel:

- Chiria ofertată - *Formular nr. 2 – în original;*
- Contractul de concesiune – *Formular nr. 6 – însușit prin semnătură/ștampilă – în original;*

Documentele de calificare au ca scop demonstrarea potenţialului financiar al fiecărui participant la procedura de licitaţie, potenţial care trebuie să reflecte posibilitatea concretă a acestuia de a îndeplini contractul şi de a rezolva eventualele dificultăţi legate de îndeplinirea acestuia. Concendentul are dreptul de a aplica în cadrul procedurii de licitaţie, numai criterii de calificare şi selecţie referitoare la:

- **motive de excludere a ofertantului**
- **capacitatea ofertantului**

1.Concendentul, UAT Comuna Rebricea, **exclude** din procedura de licitaţie publică, orice ofertant cu privire la care a stabilit, în urma analizei şi documentelor prezentate, sau a luat cunoştinţă în orice alt mod că a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti pentru faptele sancţionate de legile fiscale, contabile, vamale şi de cele care privesc disciplina financiară.

Se va depune **o declaraţie pe proprie răspundere Nr.1** în acest sens.

2.Concendentul **exclude** din procedura de licitaţie orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) se află în procedura insolvenței, faliment sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
b) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar concendentul poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
c) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
d) participarea anterioară a ofertantului la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
e) ofertantul și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de concesiune/ contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
f) ofertantul s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea concendentului în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
g) ofertantul a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al concendentului, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor concendentului privind excluderea din procedura de licitaţie a respectivului ofertant;
h) a fost desemnat câştigător la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

Se va depune **declaraţia pe proprie răspundere nr.2** în acest sens.

Prin excepție, concendentul nu exclude din procedura de licitaţie un ofertant împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de ofertantul în cauză, stabilește că acesta are capacitatea de a respecta prevederile contractuale. Aceasta presupune că respectivul ofertant se află fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil,

ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

3.Concendentul **exclude** din procedura de licitaţie orice ofertant despre care are cunoștință că și-a încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor, a contribuțiilor sau orice alte datorii la bugetul consolidat al statului și la bugetul local. Ofertantul nu este exclus din procedura de licitaţie dacă, anterior deciziei de excludere, își îndeplinește obligațiile prin plata impozitelor, taxelor, contribuțiilor sau altor datorii la bugetul consolidat al statului și la bugetul local ori prin alte modalități de stingere a acestora sau beneficiază, în condițiile legii, de eșalonarea acestora ori de alte facilități în vederea plății acestora, inclusiv, după caz, a eventualelor dobânzi ori penalități de întârziere acumulate sau a amenzilor. În cazuri excepționale, concendentul are dreptul de a nu exclude din procedura de licitaţie un ofertant care se află într-una dintre situațiile sus menţionate, pentru motive imperative de interes general, precum sănătatea publică sau protecția mediului.

Documentele se vor prezenta în una din formele **original/copie certificată olograf cu menţiunea**
„conform cu originalul” - Certificat fiscal privind taxele si impozitele locale eliberat de primărie, Certificatul de atestare fiscală eliberat de ANAF.

4.Concendentul **exclude** din procedura de licitaţie orice ofertant care nu a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare.

5.Concendentul **exclude** din procedura de licitaţie orice ofertant care nu a depus toate actele solicitate.

Nu sunt excluși din cadrul procedurii ofertanții care completează actele lipsă în ședința de deschidere a ofertelor ***(cu excepția formularului nr. 2)*** sau care fac dovada că și-au achitat obligațiile față de bugetul consolidat al statului și/sau bugetul local la data stabilită pentru deschiderea plicurilor.

Ofertanţii care nu îndeplinesc una sau mai multe dintre condiţiile mai sus menționate, vor fi DESCALIFICAŢI.

Oferta va fi depusa într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Persoana interesata are obligația de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majora, cad in sarcina persoanei interesate.

<u>Oferta depusa la o alta adresa a autorității contractante decât cea stabilita sau după expirarea datei-limita pentru depunere se returnează nedeschisa.</u>

Capitolul IV.

MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Comisia de licitaţie răspunde de organizarea şi desfăşurarea licitaţiei, având următoarele atribuţii:

- verifică şi evaluează documentele depuse de către ofertanţi în vederea participării la licitaţie;
- întocmeşte lista participanţilor în baza documentelor depuse de către ofertanţi;
- întocmeşte procesul-verbal de adjudecare;
- întocmeşte pe baza procesul-verbal de adjudecare raportul procedurii de licitaţie.

Comisia, numită prin dispoziția primarului, conform art. 317 si 338 din Codul Administrativ, este formată din 5 membri: 1 reprezentant al Consiliului local și 3 reprezentanți aparatului de specialitate al primarului și 1 reprezentant al structurilor teritoriale ale Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală și funcționează legal în prezența majorității membrilor ei. Ședința de licitaţie va fi condusă de Președintele Comisiei de licitaţie și este statutară în prezența majorității simple a membrilor ei. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor. În caz de egalitate, votul președintelui este decisiv. În ziua şi la ora stabilită pentru începerea licitaţiei, Președintele comisiei de licitaţie, face prezența participanţilor la licitaţie şi constată dacă sunt îndeplinite condiţiile din caietul de sarcini. Pentru desfăşurarea procedurii de licitaţie este obligatorie participarea a cel **puţin doi ofertanţi**.

Ofertanții-persoane juridice pot participa la ședința de deschidere prin reprezentanți doar pe baza unei împuterniciri scrise. Plicurile închise şi sigilate se predau comisiei pentru deschiderea lor. Plicurile care conțin oferta, închise şi sigilate, se deschid la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitaţie.

Plicurile exterioare se vor deschide în şedinţă publică, comisia de evaluare urmând a elimina ofertele care nu conțin totalitatea documentelor şi a datelor solicitate la **Capitolul III.1.– „Plicul exterior**” din prezenta documentație. Rezultatul analizei conținutului plicurilor exterioare se va consemna într-un proces-verbal întocmit de secretarul comisiei de evaluare şi semnat de către toți membrii acestei comisii şi de către ofertanți. După semnarea procesului-verbal menționat la alin. anterior se va trece la deschiderea plicurilor interioare. Pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate, concendentul are dreptul de a solicita clarificări şi/sau completări ale documentelor prezentate de ofertanți, dar numai pe parcursul derulării procedurii de atribuire şi fără a determina apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de

valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc condiţiile prevăzute la **Capitolul III.**

În condițiile în care la licitație nu au fost depuse **cel puțin două oferte valabile**, concendentul este obligat sa anuleze procedura și să organizeze o noua licitație, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege. În cazul organizării unei noi licitații, potrivit aliniatului precedent, procedura este valabila în situația in care a fost depusă **cel puțin o oferta valabila**.

Secretarul comisiei va încheia procesul-verbal care trebuie semnat de către toţi membrii comisiei. În baza procesului-verbal, comisia va întocmi un *Raport al procedurii* pe care îl va înainta Primarului comunei Rebricea, spre aprobare. Concendentul informează în scris, prin comunicarea rezultatului procedurii de licitaţie, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător şi pe ceilalţi ofertanţi despre respingerea ofertelor, indicând motivele care au stat la baza respingerii. **Contractul de concesiune se încheie după un termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanţi despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire.** *(art.319 alin (26) din Codul administrativ)*

Capitolul V. ANULAREA LICITAŢIEI

Anularea licitaţiei are loc în următoarele situații:

a) dacă nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile;
b) dacă încălcări ale prevederilor legale afectează procedura de licitație sau dacă este imposibilă încheierea contractului;
c) dacă contractul nu poate fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul și nu există o ofertă clasată pe locul 2 admisibilă;
d) în cazul unor contestaţii întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea membrilor comisiei de licitaţie şi se va comunica în scris tuturor participanţilor, arătând motivele care au stat la baza acesteia

Capitolul VI.

INFORMAŢII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Pentru determinarea ofertei câştigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentaţia de atribuire. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este **”cel mai mare nivel al chiriei, dar nu mai mic de 694lei/an.”**

Concendentul are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentaţia de atribuire.

În cazul în care 2 ofertanți au ofertat același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cadrul aceleiași proceduri.

Capitolul VII.

INFORMAŢII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii, se regăsesc în Formularul nr. 6 – Contract de concesiune.

Capitolul VIII.

INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul concendentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secţia de contencios administrativ a curţii de apel, conform prevederilor legale.

Capitolul IX FORMULARE

- **1. Informatii generale-formular nr. 1;**
- **2. Formular oferta financiara-formular nr. 2;**
- **3. Scrisoare de inaintare;**
- **4. Declarație pe propria răspundere nr. 1 - *în original*;**
- **5. Declarație pe propria răspundere nr. 2 - *în original*;**
- **6. Declaratii conditii de mediu;**
- **7. Formular contestatie ;**
- **6. Formular de contract concesiune;**

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
URBANISM ȘI ACHIZIȚII PUBLICEE
Cod poştal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren extravilan în suprafaţa de 650 mp, situat în localitatea Draxeni, având număr cadastral 77074 și a unei suprafețe de teren intravilan in suprafaţa de 400 mp, situat în localitatea Draxeni, având număr cadastral 77075, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor şi domnilor,

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea s-au constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 302, 303, 305-331 din Codul administrativ adoptat prin Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.
- Terenurile care fac obiectul concesiunii se află în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 55/25.06.2025 *de modificare a Art.1 şi 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 42/ 30.04.2025 privind însuşirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de completare şi modificare a inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016;*
- **Există Raportul de evaluare imobiliară cu nr. 354/27.01.2026 întocmit de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, prin care s-a evaluat terenul în suprafață de 650 mp**, având număr cadastral 77074 Tarla 47, Parcela 482A, localitatea Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui și **Raportul de evaluare imobiliară cu nr. 353/27.01.2026 întocmit de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, prin care s-a evaluat terenuri, în suprafață de 400 mp** având număr cadastral 77075, Tarla 90, Parcela 76/2, fiind situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, județul Vaslui;
  - există cererile privind intenția de concesionare cu nr.7367/21.11.2024 și cererea cu nr. 2206/09.04.2024
- potrivit prevederilor Codului administrativ referitoare la concesionare, procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.
- Au fost întocmite studii de oportunitate, caiete de sarcini si documemtații de atribuire;

Având în vedere cele prezentate anterior, propun aprobarea proiectului de hotarare în forma prezentată de inițiator, ținând cont și de prevederile art. 129 alin. (2), lit. „c“, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun.

08 iulie 2026

Consilier achiziții publice

ROTARIU LUCIAN

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren extravilan în suprafaţa de 650 mp, situat în localitatea Draxeni, având număr cadastral 77074 și a unei suprafețe de teren intravilan in suprafaţa de 400 mp, situat în localitatea Draxeni, având număr cadastral 77075, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre ca urmare a cererilor venite din partea unor cetățeni ai comunei cu privire la concesionareaa unor suprafețe de teren în vederea desfășurării de activități ecomonice, agricole și nonagricole, respectiv **cererile privind intenția de concesionare cu nr.7367/21.11.2024 și cererea cu nr. 2206/09.04.2024**.

În vederea demarării procedurii de atribuire a contractului de concesionare, au fost identificate terenurile de pe raza comunei care se pretează la aceste solicitări și care aparțin domeniului privat al comunei. Terenurile au fost intabulate, evaluate de un expert ANEVAR autorizat și sunt supuse aprobării pentru **concesionarea prin licitație publică.**

Se menționează că proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 302, 303, 305-331 din Codul administrativ adoptat prin Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Concesionarea bunurilor proprietate publică și privata a UAT-ului..

Terenurile care fac obiectul concesiunii se află în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 55/25.06.2025 *de modificare a Art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 42/ 30.04.2025 privind însuşirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de completare și modificare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016;*

Au fost efectuate Raportul de evaluare imobiliară cu nr. 354/27.01.2026 întocmit de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, prin care s-a evaluat terenul în suprafață de 650 mp, având număr cadastral 77074, Tarla 47, Parcela 482A, localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judeţul Vaslui și **Raportul de evaluare imobiliară cu nr. 353/27.01.2026 întocmit de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, prin care s-a evaluat terenuri, în suprafață de 400 mp** având număr cadastral 77075, Tarla 90, Parcela 76/2, fiind situat în localitatea Draxeni, comuna Rebricea, judeţul Vaslui;

Compartimentul de specialitate din cadrul primăriei a elaborat studiul de oportunitate pentru cele două concesionări, caiete de sarcini si documentații de atribuire;

Menționez că potrivit prevederilor Codului administrativ referitoare la concesionare, procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.

Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația pentru terenul extravilan în suprafață de **650 mp** având număr cadastral 77074 și înscris în cartea funciară nr. 77074 este de **80 lei/an,** preţ stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator BĂLȚATU Bogdan Sebastian iar pentru terenul intravilan în suprafață de **400 mp** având număr cadastral 77075 și înscris în cartea funciară nr. 77075 este de **694lei/an.**

Durata maximă a concesiunii este de 20 ani, cu posibilitate de prelungire.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren extravilan în suprafaţa de 650 mp, situat în localitatea Draxeni, având număr cadastral 77074 şi a unei suprafețe de teren intravilan in suprafaţa de 400 mp, situat în localitatea Draxeni, având număr cadastral 77075, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui , cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „c“, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, din ***Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.***

08 iulie 2026

P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ