ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL
Cod poştal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/780051

HOTĂRÂREA
nr. 51 din 31 august 2026

privind vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 75093, înscris în cartea funciară cu nr. 75093, în favoarea domnului RUSU IULIAN, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în conditiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Mihăilă Neculai, în calitatea sa de inițiator, raportul de specialitate şi raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate**;**
- Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 64/2007 privind aprobarea atribuirii în folosință a suprafeței de 300mp, teren intravilan pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, domnului **RUSU IULIAN.**
- prevederile **Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 Republicată**, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- **Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024.
- **Hotărârea de Consiliu Local Rebricea cu nr. 50 din 31 august 2026** privind însușirea valorii unor rapoarte de evaluare imobiliară și mobiliară, întocmite pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, și a unui teren și construcție ușoară, ce se va scoate la licitație publică în vederea închirierii, aflate pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui, CF 75093 .
- cererea nr. 2246/21.04.2026 a domnului RUSU IULIAN - proprietar, prin care solicită cumpararea suprafeței de 300mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Rebricea, în T 11, parcela 99/4, identificat cu numărul cadastral 75093**, înscris în cartea funciară cu nr.** 75093**, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea conform H.C.L. nr. 62/2019, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnulu**i RUSU IULIAN, **în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 64/2007, în baza Legii nr.15/2003;**
- raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 3259/21.05.2026 și a procesului verbal al comisiei, nr. 3256/21.05.2026.
Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, care stabilește că ”dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local”, coroborat cu prevederile **Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din**

31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024 și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003**; art.364 alin.1 din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ „cu modificarile și completările ulterioare lit. „d", alin. (7) lit. „b",**

În conformitatate cu prevederilor art. 129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b și art.364 alin.1 din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. **Se aprobă vânzarea**, în condițiile legii, a **terenului în suprafată de 300mp, identificat cu numărul cadastral 75093, înscris în cartea funciară cu nr. 75093 situat în sat Rebricea, în T 11, parcela 99/4, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea, județul Vaslui, în favoarea domnului RUSU IULIAN, având calitatea de proprietar al locuinței edificate pe acest teren conform Legii nr.15/2003.**

Art.2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art.1, este de **3900,00 lei,** conform Raportului de Evaluare Imobiliară nr. **372/24.04.2026**, întocmit **de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR**, raport însușit de **Consiliu Local Rebricea, prin hotărârea nr. 50 din 31 august 2026**.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului menționat la art.2 din prezenta Hotărâre, se va achita la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi inregistrat de către cumpărător in Cartea Funciara, conform prevederilor legale.

(2) Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciară, taxele notariale și de evaluare, revin în sarcina cumpărătorului.

Art.5. În urma vânzării terenului, prevăzut la art.1, se va actualiza inventarul domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.

Art.6. Contractul vânzare-cumpărare se va încheia la un birou notarial public, desemnat de comun acord de către părți, între reprezentantul Comunei Rebricea, respectiv primarul comunei sau de un împuternicit al primarului, desemnat în acest sens de acesta si solicitant.

Art.7. Cu ducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari va raspunde primarul comunei Rebricea.

Art.8. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare si se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite şi taxe si Institutiei Prefectului – judetul Vaslui, in termenul prevazut de lege.

Rebricea, 31 august 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

✍ **……..…**

Vătavu Titi

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

✍ **…….**

Jrs. Adina Maftei

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 51/31.08.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută X calificată	**31.08.2026**	
2	Comunicarea către primar	**31.08.2026**	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	...../...../2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică	**31.08.2026**	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	...../...../.....	

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
Compartiment Registru Agricol
Cod poştal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre

privind vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 75093, înscris în cartea funciară cu nr. 75093, în favoarea domnului RUSU IULIAN, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în conditiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală

Doamnelor şi domnilor,

Proiectul de hotarâre inițiat de catre domnul primar Mihăilă Neculai, are in vedere vânzarea terenului în suprafață de 300mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Rebricea, în T 11, parcela 99/4, identificat cu numărul cadastral 75093, înscris în cartea funciară cu nr. 75093, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea conform H.C.L. nr. 62/2019.
Terenul în **suprafața de teren de 300mp** a fost atribuit **domnului RUSU IULIAN** prin Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 64/2007**, pentru care s-a constatat din verificările efectuate, că nu au fost solicitări de revendicări pentru acest amplasament, de către alte persoane la nici una din legile fondului funciar.**
Având în vedere:
- Cererea nr. 2246/21.04.2026 a domnului RUSU IULIAN proprietar al construcției, prin care solicită cumpararea suprafeței de 300mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Rebricea, în T 11, parcela 99/4, identificat cu numărul cadastral 75093, înscris în cartea funciară cu nr. 75093, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea conform H.C.L. nr. 62/2019, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnului RUSU IULIAN, în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 64/2007, în baza Legii nr.15/2003;
- raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 3259/21.05.2026 și a procesului verbal al comisiei, nr. 3256/21.05.2026;
-îndeplinirea condițiilor prevăzute de Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024, privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, respectiv:

- **Au edificat construcții definitive cu destinația locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Rebricea, conform Legii 50/1991;**
- **Locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;**
- **Solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.**

- prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 Republicată**, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;**
- **Hotărârea Guvernului României nr. 896 din 29 iulie 2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

- Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024 și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003**; art.364 alin.1 din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ „cu modificarile și completările ulterioare lit. „d“, alin. (7) lit. „b”,**

- Hotărârea de Consiliu Local Rebricea cu nr. 50 din 31 august 2026 privind însuşirea raportului de evaluare imobiliară, întocmit pentru terenul aferente construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflat pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui;

Având în vedere cele sus-prezentate, cu încadrarea în prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” din ***Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,*** supun atentiei si aprobarii dumneavoastra prezentul proiectul de hotărâre, în forma prezentată de initiator.

25 august 2026

Referent Compartiment Registrul Agricol

Cojocea Eugenia Dumitrița

R O M Â N I A

JUDEŢUL VASLUI

COMUNA REBRICEA

P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 75093, înscris în cartea funciară cu nr. 75093, în favoarea domnului RUSU IULIAN, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în conditiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală

Având în vedere:

-Cererea nr. 2246/21.04.2026 a domnului RUSU IULIAN – proprietar al construcției, prin care solicită cumpararea suprafeței de 300mp, teren situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Rebricea, în T 11, parcela 99/4, identificat cu numărul cadastral 75093, înscris în cartea funciară cu nr. 75093, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Rebricea conform H.C.L. nr. 62/2019, care s-a dat în folosință gratuită în favoarea domnului RUSU IULIAN, în vederea construirii unei locuințe, conform Hotărârii Consiliului Rebricea nr. 64/2007, în baza Legii nr.15/2003;
- raportul de analiză al comisiei pentru evaluarea dosarului depus de solicitant în vederea vânzării terenului atribuit în temeiul Legii 15/2003, cu nr. 3259/21.05.2026 și a procesului verbal al comisiei, nr. 3256/21.05.2026;
-îndeplinirea condițiilor prevăzute de Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025 de modificare a Hotărârii Consiliului Local Rebricea cu nr. 89 din 31.08.2022, modificată prin H.C.L. nr. 55/07.07.2023 și H.C.L. nr. 66/14.08.2024, privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală și a metodologiei de vânzare/concesionare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, respectiv:

- **Au edificat construcții definitive cu destinația locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Rebricea, conform Legii 50/1991;**
- **Locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;**
- **Solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.**

Consider oportun acest proiect de hotărâre, având în vedere prevederile art. 8 din *Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată,* care stabilește că ”dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotari, la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local”, coroborate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Rebricea nr. 23 din 25 martie 2025, și Raportului de expertiză nr. 372/24.04.2026, conform căruia prețul de vânzare pentru terenul situat în intravilanul comunei Rebricea, sat Rebricea, în T 11, parcela 99/4,, identificat cu numărul cadastral 75093, este de 3900,00 ron.

Având în vedere cele prezentate,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărîre privind vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 75093, înscris în cartea funciară cu nr. 75093, în favoarea domnului RUSU IULIAN, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în conditiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, cu încadrarea în prevederile din ***Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.**

25 august 2026

P R I M A R,

Neculai MIHĂILĂ