ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL
Cod poştal- 737455 – REBRICEA; Telefon/fax : 0335/708308

HOTĂRÂREA
nr. 52 din 31 august 2026

privind însușirea valorii raportului de evaluare imobiliară întocmit pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflat pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui, CF 72829.

având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de inițiator și raportul compartimentului de resort, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

- Raportul de evaluare imobiliară cu nr. 376 din 14.07.2026 întocmit de domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, membru corporativ SC Fidelcont Audit SRL, pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, din Loc. Rateșu Cuzei, județul Vaslui, nr. cadastral 72829;

în conformitate cu:

- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 din Codul Civil din 2009;
-prevederile art. 332 și următoarele din ***Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ;***
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 7/2016 privind însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rebricea, judetul Vaslui, modificată și completată ulterior.

în temeiul art. 129 alin. (2), lit. „c“, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. „a” din ***Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ,***

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă însușirea valorii Raportului de evaluare imobiliară – teren intravilan, număr cadastral 72829, întocmit de Bălțatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Rebricea, judeţul Vaslui, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite şi taxe, compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 31 august 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
✍ **……..…**
Vătavu Titi

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,
✍ **…….**
Jrs. Adina Maftei

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
Cod poştal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea valorii raportului de evaluare imobiliară întocmit pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflat pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui, CF 72829

Doamnelor şi domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea are la bază prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, republicată, conform căruia *"După finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Preţul de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de consiliul local.*"

În acest sens s-a întocmit Raportul de Evaluare cu nr. 376/14.07.2026, evaluare proprietate imobiliară- teren intravilan cu nr. cadastral 72829, din localitate Rebricea, în T 59, parcela 621/10, de către domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR.

Valoarea de piată la momentul prezent este de 3.900 lei pentru terenul în suprafata de 300 mp din localitate Rebricea, în T 59, parcela 621/10

Din aceste considerente și ținând cont și de prevederile art. 129 alin. (2), lit. „c", alin. (6) lit. „b", art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. „a" din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun aprobarea proiectului de hotarare în forma prezentată de inițiator.

25 august 2026

Consilier urbanism
ROTARIU LUCIAN

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind însușirea valorii raportului de evaluare imobiliară întocmit pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflat pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui, CF 72829

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre motivat de cererea venită din partea unui beneficiar al unui loc de casă, prin care se solicită cumpărarea terenului care i-a fost atribuit în scopul construirii de locuințe proprietate personală, cerere cu nr. 23531/04.06.2026 a domnului **CONDURACHE CONSTANTIN ROBERT**, proprietar al construcției.

Potrivit Legii nr. 15/2003, după finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Preţul de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de consiliul local.

În acest sens s-a întocmit Raportul de Evaluare cu nr. 376/14.07.2026, evaluare proprietate imobiliară- teren intravilan cu nr. cadastral 72829, din localitate Rebricea, în T 59, parcela 621/10, de către domnul Băltatu Bogdan Sebastian – expert evaluator ANEVAR.

Valoarea de piată la momentul prezent este de 3.900 lei pentru terenul în suprafata de 300 mp din localitate Rebricea, în T 59, parcela 621/10.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare privind însușirea valorii raportului de evaluare imobiliară întocmit pentru evaluarea unui teren aferent construirii și vânzării de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003, aflat pe raza comunei Rebricea, județul Vaslui, CF 72829, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „c“, alin. (6) lit. „b”, din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

25 august 2026

P R I M A R,

Neculai MIHĂILĂ