ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL
Cod poştal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050; Fax : 0335/780051

HOTĂRÂREA
nr.68 din 23 octombrie 2026

privind atribuirea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, domnului CĂLIN SEBASTIAN GABRIEL

Având în vedere:

- cererea cu numărul 6366/08.10.2026 înregistrată la Primăria comunei Rebricea;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate, precum şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Rebricea;
- procesul-verbal cu nr.6445/09.10.2026, a comisiei pentru analiza si evaluarea cererilor;
- prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din *Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă atribuirea terenului în suprafață de 500 mp, identificat prin număr cadastral şi număr carte funciară 73345 situat în Sat Tufeştii de Jos, Comuna Rebricea, aparţinând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui **domnului CĂLIN SEBASTIAN GABRIEL,** având CNP

Art.2. Atribuirea terenului se face în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, în folosinţă gratuită pe durata existenţei locuinţei proprietate personală;

Art.3. Domnul CĂLIN SEBASTIAN GABRIEL, în calitate de beneficiar, are obligaţia să înceapă construcţia locuinţei în termen de maxim 1 an de la data încheierii procesului-verbal de punere în posesie şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. În cazul nerespectării obligației instituite la art. 3, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit;

Art.5. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in termenul prevazut de lege.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea prin compartimentele de specialitate.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Rebricea, în termenul prevăzut de lege, **domnului CĂLIN SEBASTIAN GABRIEL** primarului comunei Rebricea, Instituţiei Prefectului - județul Vaslui, precum şi pe pagina de internet www.comunarebricea.ro.

Rebricea, 23 octombrie 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
✍ **……..…**
Vătavu Titi

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,
✍ **…….**
Jrs. Adina Maftei

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL
Cod poştal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului CĂLIN SEBASTIAN GABRIEL

Doamnelor şi domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea are la bază prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, republicată, conform căruia Consiliile locale pot atribui în folosință gratuită pe durata existenței construcției o suprafață de teren cuprinsă între 250 mp și 1000 mp.

La nivelul unității administrativ-teritoriale suprafețele de teren care pot face obiectul Legii nr. 15/2003 au fost stabilite prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 19/2020 privind însuşirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016. În general, suprafețele de teren au fost parcelate la 1000 mp, cu mici excepții existând și loturi cu suprafețe mai mici, în funcție de configurația terenului și ulterior au fost intabulate.

Ca urmare a analizării documentației prevăzute la art. 3 alin. (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, aprobată prin H.G. nr. 896/2003, Comisia locală constituită prin Dispoziția primarului comunei Rebricea cu nr. 38/2025 înaintează către Consiliul local propunerea de atribuire a terenului în suprafață de 500 mp, identificat prin număr cadastral și număr de carte funciara 73345 situat în Sat Tufeștii de Jos, Comuna Rebricea, **domnului CĂLIN SEBASTIAN GABRIEL.**

Din aceste considerente și ținând cont și de prevederile art. 5 alin. (1) din Lege conform căruia *"Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuinţe proprietate personală se va pronunţa asupra acesteia, prin hotărâre, în condiţiile prevăzute de lege"* propun aprobarea proiectului de hotarare în forma prezentată de inițiator.

Rebricea, 14 octombrie 2026

Referent Registru Agricol
Cojocea Dumitrița

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre
privind atribuirea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, domnului CĂLIN SEBASTIAN GABRIEL

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, conform căreia tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani beneficiază la cerere de o suprafață de teren din domeniul privat al comunei pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

La nivelul comunei suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirii au fost stabilite prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 19/2020, ca urmare a finalizării inventarierii de către Comisia locală constitută în acest scop. Ulterior, o mare parte din aceste suprafețe de teren au fost intabulate și pot fi atribuite cu titlu gratuit în vederea construirii de locuințe proprietate personală.
Ca urmare a analizării cererii cu nr. 6366/08.10.2026**, a domnului CĂLIN SEBASTIAN GABRIEL,** Comisia locală a înaintat Consiliului local propunerea de atribuire a suprafeței de teren de 500 mp, identificată prin nr. cadastral și nr. carte funciară 73345 situat în Sat Tufeștii de Jos.
Conform prevederilor legale, beneficiarul are obligația ca în termen de 1 an de la data atribuirii terenului să înceapă construcția locuinței cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții. În caz de neconformare, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre **privind atribuirea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, domnului CĂLIN SEBASTIAN GABRIEL, conform** art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

14 OCTOMBRIE 2026

P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ