

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L V A S L U I**  
**C O M U N A R E B R I C E A**  
**P R I M A R**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. \_\_\_\_\_/2022**

**privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului,  
de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei  
Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016**

având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, în calitatea sa de initiator, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

în conformitate cu:

- prevederile art. 354 - art. 357, din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, coroborat cu prevederile art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 139 alin. (3), lit. „g”, și art. 196 alin. (1) lit. „a” din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

***CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:***

**Art.1.** Se însușește propunerea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, cu privire la completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016, după cum urmează:

a) La poziția nr. 10 din inventar, punctul I., după poziția nr. 9 se adaugă 1 (una) poziție nouă cu nr. 10 cu datele de identificare din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) La poziția nr. 10 din inventar, punctul VIII., după poziția nr. 49 se adaugă 1 (una) poziție nouă cu nr. 50 cu datele de identificare din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentul de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe, compartimentului achiziții publice și urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rebricea și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

**Rebricea, 28 iulie 2022**

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**

*Mihăilă Neculai*

- Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport.  
- Comisia pentru munca și protecție socială, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.  
- Comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și disciplină.

**Data depunere raport de avizare –  
28.07.2022**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei**

*Jrs. Adina MAFTEI*

ROMANIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA REBRICEA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC  
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI REBRICEA

Înșușit de Consiliul local prin  
Hotărârea \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Primarul comunei Rebricea,

Mihăilă Neculai

## INVENTARUL

**bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui**

**I. Poziția nr. 10, punctul I. care se completează cu poziția 10:**

| Nr. crt. | Denumirea bunului  | Elemente de identificare   | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Suprafața totală (mp) | Valoarea de inventar (lei) | Situația juridică actuală<br>Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare       |
|----------|--|--|---|-----------------------|----------------------------|--|
| 0        | 1  | 2  | 3   | 4                     | 5                          | 6  |
| 10       | Teren aferent construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003 | I. Sat Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui:<br>10. T.13, P.619/2, 619/3, suprafață = 911 mp, neatribuit (rezervă); | -   | -                     | -                          | Domeniul privat al comunei Rebricea potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. ____ / ____ |

**II. Poziția nr. 10, punctul VIII. care se completează cu poziția 50:**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumirea bunului</b>  | <b>Elemente de identificare</b>  | <b>Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință</b> | <b>Suprafața totală (mp)</b> | <b>Valoarea de inventar (lei)</b> | <b>Situația juridică actuală<br/>Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare</b> |
|-----------------|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>0</b>        | <b>1</b>  | <b>2</b>   | <b>3</b>   | <b>4</b>                     | <b>5</b>                          | <b>6</b>   |
| <b>10</b>       | <b>Teren aferent construirii de locuințe proprietate personală potrivit Legii nr. 15/2003</b> | <b>VIII. Sat Tufeștii de Jos, comuna Rebricea, județul Vaslui:<br/>50. T.13, P.619/2, 619/3, suprafață = 1000 mp, atribuit către Cârlescu Dinuța conform H.C.L. nr. 32/2008;</b> | -  | -                            | -                                 | Domeniul privat al comunei Rebricea potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____ |

**Președinte:** *Mihăilă Neculai,* \_\_\_\_\_

**Secretar:** *Maftai Adina,* \_\_\_\_\_

**Membri:** *Radu Cristina-Ramona,* \_\_\_\_\_

*Burghilea Paraschiva,* \_\_\_\_\_

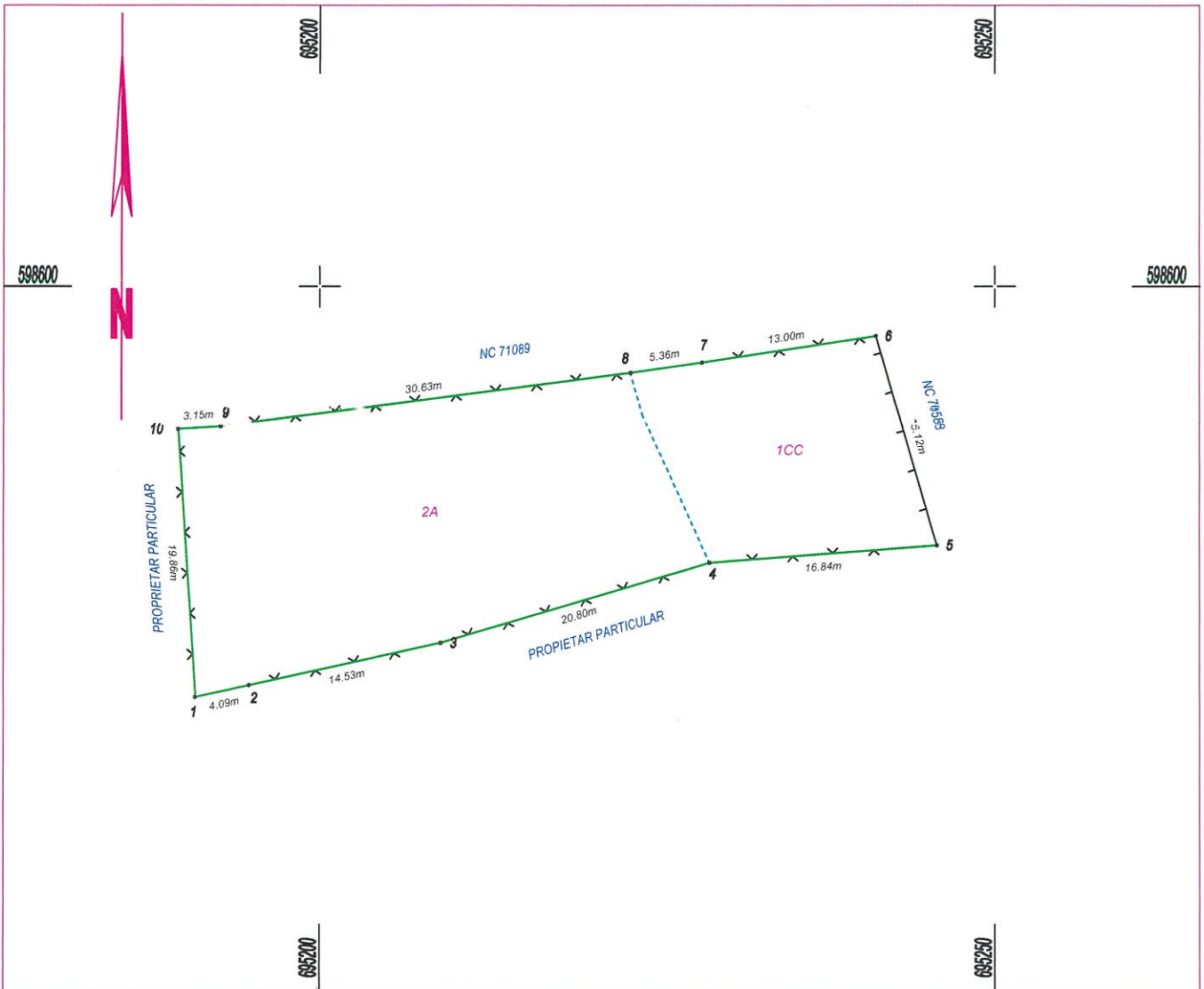
*Rotariu Andrei-Lucian,* \_\_\_\_\_

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

|               |                        |   |
|---------------|------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata[mp] | Adresa imobilului   |
| -             | 911                    | INTRAVILAN SAT REBRICEA ,com. Rebricea, jud. Vaslui;<br>T-13, P619/2, 619/3 |

|                     |   |     |          |
|---------------------|---|-----|----------|
| Cartea Funciara nr. | - | UAT | REBRICEA |
|---------------------|---|-----|----------|



*A. Date referitoare la teren*

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni  |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1            | CC                     | 271            | Imobil imprejmuit cu gard din scandura si plasa |
| 2            | A                      | 640            |   |
| <b>Total</b> |                        | <b>911</b>     |   |

*B. Date referitoare la constructii*

| Cod          | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| 1            | -          | -                                | -        |
| <b>Total</b> |            | <b>-</b>                         | <b>-</b> |

Suprafata totala masurata a imobilului = 911 mp

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Data: IULIE.2022

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE ȘI URBANISM**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016**

*Doamnelor și domnilor,*

*Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ* referitoare la exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, și Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezintă temeiul legal în baza căruia a fost inițiat proiectul de hotărâre privind însușirea inventarului terenurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui.

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată, conform prevederilor art. 354 din Codul administrativ.

De asemenea, potrivit art. 4 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „*Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.*”

Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul comunei Rebricea are la baza necesitatea clarificării unor terenuri identificate pe raza comunei Rebricea care pot face obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală prin completarea cu două poziții la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. „c“, alin. (5) lit. „b“, art. 139 alin. (3), lit. „g“, și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun atenției și aprobării dumneavoastră prezentul proiectul de hotărâre, în forma prezentată de initiator.

*28 iulie 2022*

**CONSILIER,**  
*Rotariu Andrei-Lucian*

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA REBRICEA**  
**P R I M A R**

## **REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre**

**privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului,  
de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea,  
atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016**

***Doamnelor și domnilor consilieri,***

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este motivată de necesitatea clarificării unor terenuri identificate pe raza comunei Rebricea care pot face obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Imobilele depistate se află în localitățile Rebricea și Tufeștii de Jos, cel din Rebricea fiind neatribuit iar cel din Tufeștii de Jos este atribuit d-nei Cârlescu Dinuța în scopul construirii unei locuințe prin Hotărârea Consiliului local Rebricea nr. 32/2008. Ulterior introducerii în domeniul privat, imobilele pot fi intabulate și atribuite, după caz.

Mentionez că terenurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989. Totodată terenurile nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu au fost declarate, prin acte normative, de uz sau de interes public național.

**Fata de considerentele de mai sus,**

**SUPUN SPRE APOBARE**

Proiectul de hotărâre **privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016**, în baza art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 139 alin. (3), lit. „g”, și art. 196 alin. (1) lit. „a” din ***Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ***;

***28 iulie 2022***

**p. P R I M A R,**

***Mihăilă Neculai***