

**REGULAMENT**  
**privind organizarea pășunatului și închirierea pajiștilor**  
**aparținând domeniului privat al comunei Rebricea**

**1. Preambul**

**Art. 1. – (1)** Având în vedere prevederile art. 9 alin. (2) - (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Rebricea trebuie să stabilească procedura de închiriere a pajiștilor precum și organizarea pășunatului pe pajiștile aparținând domeniului privat al comunei Rebricea.

**(2)** În conformitate cu O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, gestionarea pajiștilor se realizează prin amenajamente pastorale, iar până la elaborarea și aprobarea acestora, gestionarea se va face în baza regulamentului întocmit de către administratorii acestor suprafețe.

**(3)** În vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Rebricea, crescătorii de animale cu domiciliul sau reședința pe raza comunei, vor depune cereri la sediul Primăriei comunei Rebricea.

**2. Informații generale privind obiectul închirierii**

**Art. 2. – (1)** Pajiștile aflate în domeniul privat al comunei Rebricea, care pot fi închiriate de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului local.

**(2)** Suprafețele de pajiști supuse închirierii sunt destinate pentru pășunat.

**(3)** Modelul contractului de închiriere este prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul regulament.

**Art. 3. -** Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a chiriașului odată cu semnarea contractului de închiriere.

**Art. 4. -** Pentru suprafața de pajiște care se închiriază, chiriașul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, măracini și de vegetație arbustifera nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofiele, precum și alte lucrări astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

**Art. 5. –** Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chiriaș în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pajiștea.

b) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea chiriașului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut chiriașului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

### 3. Motivele de ordin social care justifică închirierea prin atribuire directă a pajiștilor

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7<sup>3</sup>) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele:

1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.** Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

(3) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(4) închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Rebricea **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale, ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**

### 4.Obiectivele închirierii

**Art.7.** Obiectivele avute în vedere, la atribuirea contractului de închiriere a pășunii sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâni noi.

## 5. Principiile procedurii de închiriere

### Art.8. Se instituie următoarele principii:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență la atribuirea directă a pășunii pentru aceeași pășune solicitată- asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

f) principiul priorității la atribuire - Acest principiu se aplică crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafața de pășune solicitată și au taxele și impozitele achitate la zi, doar în condițiile în care nu trebuie diminuat procentual suprafața de pășune existentă în satul respectiv ca urmare a imposibilității acoperirii cu pășunea necesară pentru efectivului de animale solicitat pe acel sat.

g) principiul priorității crescătorilor de animale din sat pentru suprafața de pășune aparținând aceluși sat – se vor atribui cu prioritate crescătorilor de animale pășunile aflate în satul în care își au domiciliul sau sediul. Acest principiu este unul secundar, prioritate având cei menționați la punctul f) de mai sus.

h) principiul atribuirii echitabile și proporționale- principiul conform căruia se urmărește de către autoritatea locală a se da posibilitatea atât vechilor cât și noilor crescători de animale să obțină contracte de închiriere.

**Art.9.** În cazul în care suprafața de pasune aferentă satului respectiv nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporțional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pasune, la fel cum s-a procedat și în anii anteriori. Principiul menționat este stabilit în virtutea faptului că există fermieri care s-au ocupat în mod exemplar de pășunea atribuită, au curățat-o și exploatat-o în condiții optime, dând dovadă de o bună gospodărire, putând astfel opta pentru aceeași pasune.

**Art.10.** Pentru satele care nu au pasune, persoanele care au contracte încheiate cu Primăria pe pasunile aferente altor sate, pot, în continuare solicita atribuirea pasunilor a caror locatari au fost, urmărindu-se principiul atribuirii echitabile și proporționale cu numărul de animale solicitat per total de către toate persoanele care doresc să închirieze pasune în acel sat.

**Art.11.** În situația în care suprafața de pășune existentă nu poate îndești toate efectivele de animale existente pe raza comunei, la atribuirea contractelor se va putea reduce proporțional încărcătura de animale raportată la suprafața efectivă existentă, astfel încât toți crescătorii să aibă posibilitatea să închirieze (situație statistică și verificare încărcătură).

**Art.12.** La prezenta procedură pot participa cei care dețin cel puțin 5 animale mari (Bovine, cabaline) sau 30 animale mici (oi, capre), suprafața de pășune care se va acorda va fi în funcție de suprafața solicitată prin cerere, raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii (fără a putea depăși încărcătura maximă admisă de lege).

**Art.13.** Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\hat{I}.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.),$$

în care:

$\hat{I}.A.$  - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau  $\approx 13$  kg (65:5) substanță uscată (SU)].

P.d va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de compartimentul agricol și fond funciar, după întocmirea amenajamentului pastoral.

**Art.14.** Astfel, chiar dacă un fermier posedă un număr mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndeștulat din suprafața de pășune a comunei, crescătorii de animale fiind obligați să caute alte surse de furajere pentru animale, sau trecerea acestora în fermă/ consumarea culturilor de lucernă, trifoi, iarbă. Scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi înspre pășunare pășunea comunală unui număr cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora. Se va ține seama de suprafața solicitată, numărul de animale ca încărcătura fiind stabilit conform celor mai sus menționate.

**Art.15.** Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM ( <i>unitate vita mare</i> )
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

## 6. Obiectul și durata contractului de închiriere

**Art.16.** Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune libere de Contract la data de 01 martie a fiecărui an care fac parte din domeniul privat al comunei Rebricea.

**Art.17.** Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Rebricea și modelul cadru al contractului de închiriere al pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea, conform **Anexei nr. 2** de la prezentul regulament.

**Art.18.** Conform prevederilor art. 9 alin.7<sup>3</sup> din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea

dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

**Art.19.** Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Rebricea, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Rebricea în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Rebricea, denumit proprietar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite chiriaș, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

**Art.20.** Calitatea de chiriaș o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și care nu are datorii la bugetul local al comunei Rebricea.

**Art.21.** Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de **7 ani**.

**Art.22.** Subînchirierea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă.

**Art.23.** Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

**Art.24.** Suprafata pășunii închiriate poate fi diferită față de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A.

**Art.25.** În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare

**Art.26.** În cazul schimbării structurii acționariatului/asociațiilor ( ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în 5 zile de la ivirea situației.

**Art.27.** În cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeași situație se va aplica și în cazul începerii urmăririi penale în personam, în ceea ce privește infracțiuni economice/ infracțiuni vizând fraude la bugetul de stat/ bugetul UE.

## **7. Scopul închirierii**

**Art. 28. -** Scopul închirierii suprafețelor de pajiște este:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- d) respectarea amenajamentului pastoral (când va fi cazul);
- e) asigurarea și păstrarea pășunatului proprietarilor de animale pe raza comunei Rebricea;

## **8. Nivelul minim al chiriei, termene de plată, garanția de bună execuție**

**Art. 29. – (1)** Nivelul minim al chiriei este stabilit în funcție de producția de masă verde (t/ha) pe fiecare trup de pășune aflată în administrarea comunei Rebricea, așa cum rezultă din datele statistice puse la dispoziție de către Direcția pentru Agricultură a Județului Vaslui, date care vor reprezenta amenajamentul pastoral al comunei, înmulțită cu valoarea de 100 lei/tonă stabilită prin Hotărârea consiliului județean Vaslui nr. 223/2022 privind stabilirea prețurilor

medii ale produselor agricole exprimate în natură în contractul de arendă pentru anul fiscal 2023.

(2) Nivelul minim al prețului închirierii va fi stabilit la jumătate din valoarea rezultată.

(3) La stabilirea nivelului minim al chiriei s-au respectat prevederile art. 6, alin. (3) și (4) din Normele Metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, care nu solicită închirierea de pajiști, li se va permite pașunatul pe pajiștile aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, cu respectarea încărcăturii de UVM/ha, în devălmășie, și cu plata unei taxe de pășunat, după cum urmează:

- bovine: 200 lei/animal/an;
- ovine/caprine: 33 lei/animal/an;
- cabaline: 200 lei/animal/an.

**Art. 30.** - Plata chiriei se va face în două tranșe: 30% la semnarea contractului și 70% până la data de 01 septembrie a anului în curs.

(1) Plata chiriei/pe an, pentru următorii ani de contract se va face în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 01 septembrie a fiecărui an, pentru anul în curs.

(2) Neplata sau plata cu întârziere a chiriei conduce la aplicarea unei penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(3) Neplata unei tranșe a redevenței, cu două luni, duce la rezilierea contractului.

(4) Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

(5) Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

(6) Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții, APIA sau alte asemenea entități.

(5) Chiriașul este obligat să plătească separat, anual și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.

**Art. 31.** - **Garanția de bună execuție** este de 10 % din valoarea totală a contractului și se va constitui în termen de 5 zile de la data semnării contractului într-un cont disponibil astfel descris sau în numerar la caseria unității. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile calendaristice de la data încetării contractului pe baza solicitării de deblocare.

## **9. Condițiile minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente**

**Art. 32.** – (1) Crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Rebricea, pot solicita, pe bază de cerere depusă la sediul primăriei comunei Rebricea, închirierea de pajiști, aflate în domeniul privat al comunei Rebricea.

(2) Modelul cererii este prevăzut în **Anexa nr. 1** la prezentul regulament.

(3) Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afișat pe siteul web al instituției și la avizierul Primăriei.

(4) Documentele prevăzute la prezentul Regulament, vor fi depuse la **Registratura Primăriei** în termen de **10 ( zece) zile lucrătoare** de la data apariției anunțului.

**Art. 33.** – (1) Cererea de închiriere va fi însoțită de:

- a) adeverința eliberată de medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație și numărul/ vârsta /categoria de animale deținute în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) la data depunerii cererii;
- b) Dovada din care să reiasă că figurează înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Rebricea și ce efectiv de animale deține;
- c) carte/buletin de identitate – copie, pentru persoane fizice;
- d) certificatul de înregistrare – copie, pentru persoane juridice;
- e) certificat de atestare fiscală privind achitarea la zi a taxelor și impozitelor la Primăria Comunei Rebricea, valabil la data depunerii cererii;
- f) certificat de atestare fiscală privind achitarea la zi a taxelor la bugetul consolidat de stat, de la ANAF valabil la data depunerii cererii;
- g) cerere de retragere din Asociația Crescătorilor de Taurine Rebricea - copie.

(2) În cazul Asociațiilor înființate conform OG 26/2000, vor fi necesare următoarele documente: statutul și actul constitutiv, încheiere Judecătorească privind înregistrarea asociației, tabel cu membrii asociației, crescători de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura de animale de 0,3 UVM/ha.

(3) Cererile vor fi înregistrate în registrul de corespondență al primăriei comunei Rebricea și împreună cu documentația atașată vor fi înaintate către Comisia de soluționare a cererilor de închiriere a pajiștilor.

(4) Lipsa documentelor de mai sus determină la descalificarea participantului la procedură.

**Art. 34.** – (1) Comisia de soluționare a cererilor de închiriere a pajiștilor, are următoarele obligații:

- analizează cererile depuse de fiecare crescător de animale și face propuneri de încheiere a contractelor de închiriere proporțional cu efectivul de animale deținut de fiecare crescător, în termen de 5 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de depunere a cererilor;
- verifică dacă solicitantul înregistrează, la momentul depunerii cererii, debite restante către Primăria comunei Rebricea și la bugetul de stat. În situația în care acesta înregistrează debite nu se poate încheia contractul de închiriere.
- verifică dacă solicitantul are actualizate datele în Registrul agricol al primăriei. În situația în care datele din Registrul agricol nu sunt actualizate va înștiința solicitantul cu privire la obligația de a își actualiza datele din registrul agricol.

(2) Rezultatele verificarilor și propunerile comisiei de verificare vor fi comunicate atât prin afișare, cât și în scris solicitanților, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens, în următoarea zi.

**Art.35.** (1) Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verificarilor și cu propunerile făcute de comisie, vor depune în scris în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea comunicării, la președintele comisiei de evaluare acceptul lor, urmând ca în cazul acestora, propunerea comisiei să fie trimisă Consiliului Local pentru întocmirea Hotărârii de Consiliu privind atribuirea directă.

(2) Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de maxim 30 de zile, de la data aprobării hotărârii de Consiliu Local.

(3) În cazul în care solicitantul nu se prezintă pentru semnarea contractului, suprafața se va considera neatribuită și va fi scoasă din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat să încheie contractul fiind exclusă de la procedură.

**Art.36.** Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, pot depune contestație conform procedurii de contestație.

**Art. 37.** Procedura de contestație constă în:

(1) Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, poate depune contestație în termen de 48 de ore de la comunicare.

(2) Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

(3) Soluționarea contestației se va face de către Primarul comunei.

(4) Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

(5) Contestația va fi soluționată în termen de maxim 3 zile lucratoare de la depunere.

(6) Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatului contestației, declara în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

#### **Art.38. Procedura de atribuire în caz de solicitări multiple pentru aceeași pășune constă în:**

(1) Prezenta procedura se aplica doar fermierilor care solicita simultan aceeași suprafața de pășune pe același amplasament. Vor avea **prioritate de închiriere** persoanele care au avut contract de închiriere pe terenurile/loturile cerute anii trecuți și au îndeplinit condițiile contractuale ( de ex: respectarea termenelor contractuale, plata chiriei, curățarea pășunelor etc.)

(2) În astfel de situații, fermierii vor fi convocați, prin convocator, de către comisia de evaluare, la sediul primăriei în vederea stabilirii de comun acord a modalității de atribuire a pășunii iar la sfârșitul întâlnirii, un proces-verbal, care va consemna rezultatul întâlnirii.

(3) După aplicarea principiului priorității la atribuire, în cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin 2 solicitanți, care îndeplinesc simultan aceleași condiții și nu este posibilă atribuirea directă, comisa va declara suprafețele respective calificate pentru închiriere prin **licitație publică cu strigare**. În acest caz se va desemna câștigător, ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

(4) Comisia va verifica și îndruma fermierii la împărțirea corectă a suprafeței de pășune solicitată, raportată la numărul de animale al fiecăruia, scopul final fiind acela de a împărți pășunea între toți solicitanții, proportional cu numărul de animale deținut de fiecare și suportat de pășune.

### **10. Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii**

**Art. 39.** – (1) Organizarea pășunatului se va face pe specii de animale (bovine, ovine, caprine) care aparțin locuitorilor comunei Rebricea, conform contractului încheiat.

(2) Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul primăriei să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după un preaviz de 10 zile calendaristice.

**Art. 40.** - Chiriașului îi este interzisă creșterea la stână, sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

**Art. 41.** – (1) Chiriașul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv, următoarele documente:

- declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat;
- adeverință eliberată de medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatare și numărul de animale deținute la data depunerii declarației;



(2) Dacă din datele prezentate în declarație/documente justificative enumerate anterior, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, sau chiriașul înregistrează debite restante către Primăria comunei Rebricea, pentru lotul/loturile respectiv/respective contractul se reziliază de drept.

(3) În situația în care chiriașul nu respectă data maximă de depunere a declarației, respectiv 01 februarie, contractul se reziliază de drept.

**Art. 42. – (1)** Chiriașul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

(2) Chiriașul va respecta legislația în vigoare cu privire la obiectul închirierii.

**Art. 43. -** Chiriașul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire.

**Art. 44. -** Odată definitivat amenajamentul pastoral la nivelul comunei Rebricea și însușit prin Hotărârea Consiliului local, prevederile acestuia devin obligatorii pentru toți chiriașii, constituind anexă la contractul de închiriere. În situația refuzului semnării actului adițional la contractul de închiriere, acesta se consideră reziliat de plin drept.

**Art. 45. -** Odată cu semnarea contractului, chiriașul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

**Art. 46. -** Chiriașul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

**Art. 47. -** Chiriașul nu poate subînchiria, concesiona/cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de plin drept a contractului și plata de daune interese în cuantum de 10 lei/zi.

**Art. 48. - (1)** Anual, pășunatul va începe la data de 1 aprilie al fiecărui an, atât pentru bovine cât și pentru cabaline, ovine și caprine și se va încheia la data de 30 noiembrie.

(2) Crescătorii de animale care sunt găsiți cu animalele la pășunat în perioada de refacere a covorului verde vor fi sancționați prin rezilierea contractului de plin drept.

(3) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contractul de închiriere, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animale pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

**Art. 49. – (1)** În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat, încărcătura optimă.

(2) Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat, numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

(3) Ciclul de pășunat se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

(4) Încărcătura optimă se referă la numărul de UVM /hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice

**Art. 50. – (1)** Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajiștilor managementul pășunatului se face:

- cu un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masă verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor;
- prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale;
- prin respectarea timpului de începere al pășunatului;

- prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minima și grad de acoperire a solului;
- prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat;
- numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.

(2) Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori;
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe bază de date istorice și meteorologice;
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

## **11. Drepturi și obligații ale crescătorilor de animale**

**Art. 51.** - Crescătorii de animale au următoarele drepturi:

1. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea lor pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.

**Art. 52.** - Crescătorii de animale au următoarele obligații:

1. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
2. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului de închiriere;
3. să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
4. să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
5. să plătească chiria și taxele aferente la termenele stabilite;
6. să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local pe întreaga perioadă de pășunat;
7. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
8. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
9. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
10. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
11. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
12. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în administrare astfel: curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășune și a deșeurilor provenite din ambalaje (peturi, pungă, saci);
13. să execute lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara cât și toamna;
14. să execute lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice conform prevederilor amenajamentului pastoral;
15. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
16. să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
17. să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

18. să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune, să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;
19. să asigure paza și supravegherea suprafeței închiriate conform legii. În cazul în care paza nu este asigurată, eventualele reclamații nu vor fi luate în considerare;
20. să nu desfășoare activitate de pășunat cu ajutorul câinilor fără jujeu și nevaccinați, și în număr mai mare decât prevederile legislației în vigoare;
21. să nu desfășoare activități de pășunat pe timpul nopții;
22. să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
23. să nu introducă în turme animale străine, altele decât cele stabilite prin contract;
24. răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
25. răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
26. răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor veterinar-sanitare;
27. anual, până la data de 1 februarie, să depună la primăria comunei Rebricea documentația pentru verificarea încărcăturii de animale/ha;
28. să anunțe primăria comunei Rebricea, pentru a desemna un reprezentant care să verifice lucrările propuse a fi executate în pășune și să semneze procesul verbal de recepție la finalul acestor lucrări.
29. să prezinte spre avizare la Primărie, înainte de a scoate animalele la pășunat, graficul lucrărilor anuale de întreținere a pășunii, conform amenajamentului pastoral.
30. să nu primească alte efective de animale la pășunat, decât cele înscrise la medicul veterinar, pe numele lor;
31. în perioada 1 Decembrie a anului curent – 1 Aprilie a anului următor, este interzis pășunatul și ieșirea animalelor pe pășune și terenuri agricole;
32. banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (însămânțarea anual a minim 20 % din pășunea închiriată, administrare de îngrășăminte, curățare, irigare, etc.) sub îndrumarea specialiștilor.
33. să obțină viza anuală a contractului de închiriere a pajiștei;

## **12. Drepturi și obligații ale proprietarului**

**Art. 53. – (1)** Primăria comunei Rebricea are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze, ori de câte ori este necesar, modul cum este folosită și întreținută pajiștea, verificând respectarea obligațiilor asumate în contract și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației terenului.

**(2)** Să predea pajiștea chiriașului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

**(3)** Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de chiriaș pe pajiște, pe baza devizului, și în concordanță cu prevederile amenajamentului;

**(4)** Să efectueze recepționarea lucrărilor executate de către chiriaș pe pajiște pe baza situației de lucrări prezentate și să confirme executarea acestora;

**(5)** Primăria comunei Rebricea nu este obligată să asigure sursa de apă efectivelor de animale și nici hrana, în cazul diminuării covorului vegetal destinat pășunatului, în caz de condiții de mediu nefavorabile, crescătorii de animale fiind obligați să caute alte surse de furajere pentru animale, sau trecerea acestora în fermă/ consumarea culturilor de lucernă, trifoi, iarbă.

**Art. 54.** – Primăria comunei Rebricea are următoarele obligații:

1. să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
2. să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;
3. să constate și să comunice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

### **13. Obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor**

**Art. 55.** – (1) Pe durata executării unei construcții (stână) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

(2) Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat.

(3) Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

**Art. 56.** (1) - Pe pășuni se pot amplasa construcții cu caracter temporar, care deservesc activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art. 7 din H.G. nr. 1064/2013.

(2) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(3) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.

(4) Se interzice arderea pajiștelor;

(5) Se interzice depozitarea furajelor pe suprafețele de pășune care nu sunt atribuite prin contractul de închiriere;

### **14. Clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere**

**Art. 57.** - Contractul de închiriere, încheiat conform modelului cadru din Anexa nr. 2 la prezentul regulament, încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

**Art. 58.** - În cazul în care interesul național sau local o impune, contractul de închiriere poate înceta prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

**Art. 59.** - În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, contractul se consideră reziliat de plin drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului, în termen de 10 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

**Art.60.-** Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care chiriașul subînchiriaza/concesionează/cesionează terenul unui terț.

**Art. 61.** – (1) Chiriașul poate renunța la contractul de închiriere din motive obiective, justificate, având obligația notificării proprietarului.

(2) Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 10 zile de la notificare.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare, indiferent de natura acestora.

**Art. 62.** - La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către chiriaș.

### **15. Contravenții și sancțiuni**

**Art. 63.** (1) - Contravenții și sancțiunile aplicabile sunt prevăzute în legislația în vigoare.

(2) Se împuternicește viceprimarul comunei Rebricea, pentru a sancționa contravențiile stabilite în legislația aplicabilă.

**CERERE**

**de închiriere a pajiștilor situate în domeniul privat al comunei Rebricea**

1. Nume, prenume/denumire: .....

2. CNP/cod fiscal: .....

3. Domiciliul/sediul: .....

4. Telefon: ..... Fax: ....., E-mail:

.....

5. Obiectul de activitate, pe domenii: .....

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Vă solicit să aprobați închirierea suprafeței de ..... ha pajiște, aflată în domeniul privat al comunei Rebricea, situată în :

<b>Denumirea lotului</b>	<b>Tarla/parcela</b>	<b>suprafața</b>

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Ne angajăm ca, după semnarea contractului, să respectăm programul de pășunat/amenajamentul pastoral/regulamentul/contractul de închiriere/prevederile legale.

Data întocmirii .....

Nume, prenume.....

Semnătura .....

Funcție.....

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**al pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Rebricea**  
Nr. ....../.....

**1. Părțile contractante**

**1) COMUNA REBRICEA**, cu sediul in sat Rebricea, comuna Rebricea, județul Vaslui, telefon: 0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630, CUI: 3394228, reprezentata legal prin primar Neculai Mihăilă, în calitate de proprietar

și:

2)

.....,  
cu domiciliul/sediul în .....,  
având CNP/CUI ....., nr. din RNE .....,  
contul nr. ...., deschis la ....., telefon  
....., fax ....., reprezentată prin ....., cu  
functia de ....., în calitate de chiriaș,

În temeiul Codului Civil și al Hotărârii Consiliului local Rebricea nr. .../....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

.....