

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr. 9 din 16.03.2023

Subsemnatii:

BENCHEA NICUSOR, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, JUD. IASI, STR. SARMISEGETUZA, NR.9 BL. Z1, ET. 7, AP. 43, județul/sectorul IASI, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____,

BENCHEA MIHAELA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, JUD. IASI, STR. HLINCEA, NR.17, BL. 1050, SC. B, ET. 1, AP. 4, județul/sectorul IASI, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____,

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1434 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0.1434 ha, la prețul de 7000(lei)²⁾ saptemii lei și zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcela (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	REBRICE A / VASLUI	0.1434	1/1 - 0.1434 ha	70764	70764	27	221/16	Teren arabil	
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

BENCHEA NICUSOR prin BENCHEA RADU
(numele și prenumele în clar)

BENCHEA MIHAELA prin BENCHEA RADU
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Semnatura

Data 16.03.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI REBRICEA	Nr. 9/1 din 16.03.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 9/16.03.2023 depuse de **BENCHEA NICUSOR prin BENCHEA RADU si BENCHEA MIHAELA prin BENCHEA RADU** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CHIRIAC NICOLAE	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
VICEPRIMAR MIHAILA NECULAI

Secretar General,
MAFTEI ADINA

L.S.

Intocmit,
REFERENT, COROI LUMINITA LENUTA

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 9/2 din 16.03.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI REBRICEA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CHIRIAC NICOLAE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **2**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **9** din data de **16.03.2023**, depusă de **BENCHEA NICUSOR** prin **BENCHEA RADU**; și **BENCHEA MIHAELA** prin **BENCHEA RADU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1434** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.1434 ha)**, nr. cadastral **70764**, nr. carte funciara **70764**, nr. țarla **27**, nr. parcela **221/16**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **7000** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI REBRICEA, județul VASLUI.

Primar,
VICEPRIMAR MIHAILA NECULAI

Secretar General,
MAFTEI ADINA

L.S.

Întocmit,
REFERENT, COROI LUMINITA LENUTA

Data: 16.03.2023

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.