

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

12

09.05.2023

Subsemnata:

MANEA CLARA, CNP , având adresa de comunicare in: localitatea ,  
 JUD.VASLUI, STR. STEFAN CEL MARE, BL. 151, SC. C, ET. 1, AP. 15, judetul/sectorul  
 VASLUI, tel. 0758197654,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2313 ha,  
 reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.2313 ha, la pretul de 3580(lei)<sup>2</sup>  
 treimiicincisuteoptzeci lei si zero bani.

Condițiile de vânzare<sup>3</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafata (ha) <sup>(*)</sup>		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	REBRICE A / VASLUI	0.2313	1/1 - 0.2313 ha	75909	75909	72	45	Teren arabil	.....
Verificat primarie <sup>4</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea  
 unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind  
 Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale,  
 corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MANEA CLARA  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 09.05.2023

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprimă în fracție și în hectare

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de  
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI REBRICEA	Nr. 12/1 din 09.05.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 12/09.05.2023 depuse de MANEA CLARA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PFA NETCA VIOREL	STR. BOIER MIHAI TAUTU , SAT CIOCĂRLEȘTI, COM. SCÂNTEIA, JUD. IASI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
VICEPRIMAR MIHAILA NECULAI

Secretar General,  
MAFTEI ADINA

L.S.

Întocmit,  
REFERENT, COROI LUMINITA LENUTA

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 12/2 din 09.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI REBRICEA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PFA NETCA VIOREL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **STR. BOIER MIHAI TAUTU , SAT CIOCÂRLEȘTI, COM. SCÂNTEIA, JUD. IASI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. 12 din data de 09.05.2023, depusă de **MANEA CLARA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2313 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.2313 ha), nr. cadastral 75909, nr. carte funciara 75909, nr. tarla 72, nr. parcela 45, categorie de folosința **Teren arabil**, la pretul de 3580 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei PRIMARIA COMUNEI REBRICEA, județul VASLUI.

Primar,  
VICEPRIMAR MIHAILA NECULAI

Secretar General,  
MAFTEI ADINA

L.S.

Întocmit,  
REFERENT, COROI LUMINITA LENUTA

Data: 09.05.2023

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.