

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____/2023

**privind atribuirea unei suprafețe de teren din domeniul privat
al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului LĂCĂTUȘU MARIUS-
IULIAN**

Având în vedere:

- cererea cu numărul 2267/23.04.2019 înregistrată la Primăria comunei Rebricea;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Rebricea;
- prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă atribuirea terenului în suprafață de 1000 mp, identificat prin număr cadastral și număr carte funciară 75087, aparținând domeniului privat al comunei Rebricea, județul Vaslui **domnului LĂCĂTUȘU MARIUS-IULIAN**, având CNP [REDACTAT];

Art.2. Atribuirea terenului se face în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală;

Art.3. **Domnul LĂCĂTUȘU MARIUS-IULIAN** în calitate de beneficiar, are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii procesului-verbal de punere în posesie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. În cazul nerespectării obligației instituite la art. 3, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit;

Art.5. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Rebricea prin compartimentele de specialitate.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Rebricea, în termenul prevăzut de lege, **domnului LĂCĂTUȘU MARIUS-IULIAN**, primarului comunei Rebricea, Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și pe pagina de internet www.comunarebricea.ro.

Rebricea, 23 mai 2023

**INIȚIATOR,
p.PRIMAR,**

Viceprimar Mihăilă Neculai

<p>- Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport.</p> <p>- Comisia pentru munca și protecție socială, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.</p> <p>- Comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și disciplină.</p> <p>Data depunere raport de avizare – 31.05.2023</p>
--

**Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina Maștei

Hotărârea se adoptă cu majoritate simplă absolută calificată

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE ȘI URBANISM

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului LĂCĂTUȘU MARIUS-IULIAN

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea are la bază prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, republicată, conform căruia Consiliile locale pot atribui în folosință gratuită pe durata existenței construcției o suprafață de teren cuprinsă între 250 mp și 1000 mp.

La nivelul unității administrativ-teritoriale suprafețele de teren care pot face obiectul Legii nr. 15/2003 au fost stabilite prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 19/2020 privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rebricea, atestat prin Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 7/2016. În general, suprafețele de teren au fost parcelate la 1000 mp, cu mici excepții existând și loturi cu suprafețe mai mici, în funcție de configurația terenului și ulterior au fost intabulate.

Ca urmare a analizării documentației prevăzute la art. 3 alin. (2) din Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin H.G. nr. 896/2003, Comisia locală constituită prin Dispoziția primarului comunei Rebricea cu nr. 381/2022 înaintează către Consiliul local propunerea de atribuire a terenului în suprafață de 1000 mp, identificat prin număr cadastral și număr de carte funciara 75087 **domnului LĂCĂTUȘU MARIUS-IULIAN**, pentru a se face intrarea în legalitate, având în vedere faptul că domnul Lăcătușu Marius-Iulian a intrat în stăpânire de fapt asupra acestei suprafețe încă de la momentul solicitării, respectiv anul 2019, însă cererea dumnealui nu a fost supusă dezbaterii Consiliului Local pentru că în tarlaua respectivă, se desfășura procesul de cadastru sistematic și ulterior imobilele au fost intabulate ca locuri de casă.

Conform Articolului 3 alin. (1) din legea 15/2003, de prevederile legii, beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani, condiție îndeplinită de solicitant la momentul respectiv.

Din aceste considerente și ținând cont și de prevederile art. 5 alin. (1) din Lege conform căruia “Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege” propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Rebricea, 23 mai 2023

Consilier achiziții publice
Rotariu Lucian

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre
privind atribuirea unei suprafețe de teren din domeniul privat
al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului LĂCĂTUȘU
MARIUS-IULIAN

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, conform căreia tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani beneficiază la cerere de o suprafață de teren din domeniul privat al comunei pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Conform Articolului 3 alin. (1), de prevederile legii 15/2003, beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani. Cererea domnului Lăcătușu Marius-Iulian este depusă la Registratura Primăriei încă din anul 2019, moment la care dumnealui respecta prevederile legii, însă nu a fost supusă dezbaterii Consiliului Local pentru că în tarlăua respectivă, solicitată de către domnul Lăcătușu Marius-Iulian, se desfășura procesul de cadastru sistematic și ulterior imobilele au fost intabulate ca locuri de casă.

La nivelul comunei suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirii au fost stabilite prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 19/2020, ca urmare a finalizării inventarierii de către Comisia locală constituită în acest scop. Ulterior, o mare parte din aceste suprafețe de teren au fost intabulate și pot fi atribuite cu titlu gratuit în vederea construirii de locuințe proprietate personală.

Ca urmare a analizării cererii, **domnului LĂCĂTUȘU MARIUS-IULIAN**, Comisia locală a înaintat Consiliului local propunerea de atribuire a suprafeței de teren de 1000mp, situată în localitatea Rebricea, identificată prin nr. cadastral și nr. carte funciară 75087, pentru a se face intrarea în legalitate, având în vedere că domnul Lăcătușu Marius-Iulian a intrat în stăpânire de fapt asupra acestei suprafețe încă de la momentul solicitării, terenul fiind împrejmuit cu gard de fier forjat și fiind garate mașini agricole.

Conform prevederilor legale, beneficiarul are obligația ca în termen de 1 an de la data atribuirii terenului să înceapă construcția locuinței cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții. În caz de neconformare, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Fata de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre **privind atribuirea unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Rebricea, județul Vaslui, în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului LĂCĂTUȘU MARIUS-IULIAN, conform art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.**

23 mai 2023

p.P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ
Viceprimar