



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon/fax: 0235/457050;
Telefon/fax : 0335/819630**

HOTĂRÂREA Nr. 13/2016

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului public al comunei Rebricea, în suprafață de 500 mp situat pe raza satului Rateșu-Cuzei, comuna Rebricea, către SNTGN Transgaz S.A.

având în vedere:

- adresa Societății Naționale de Transport Gaze Naturale (SNTGN) Transgaz S.A. Mediaș nr. 27325/14.06.2016, înregistrată la Primăria comunei Rebricea sub nr. 3958/14.06.2016;
 - expunerea de motive a primarului comunei Rebricea, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu:
- prevederile art. 130 alin. (2) lit. „h” din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 13 alin. (1) și art. 15 lit. „a” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rebricea, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului public al comunei Rebricea, în suprafață de 500 mp situat pe raza satului Rateșu-Cuzei, comuna Rebricea, către SNTGN Transgaz S.A., în vederea executării lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale, la prețul de 3,5 euro/mp/an cu TVA, echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, pe o perioadă de 12 luni, cu posibilitate de prelungire.

(2) Terenul prevăzut la alineatul (1) din prezentul articol reprezintă o parte nedezmembrată din Tarlăua 70, parcela 720/2, este proprietatea publică a comunei Rebricea și este identificat conform planului de situație anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Exercițarea dreptului de folosință asupra terenului prevăzut la art. 1 se realizează în baza contractului de concesiune, încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Rebricea, județul Vaslui.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și se va comunica primarului comunei Rebricea, Societății Naționale de Transport Gaze Naturale Transgaz S.A. Mediaș precum și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege.

Rebricea, 29 iulie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

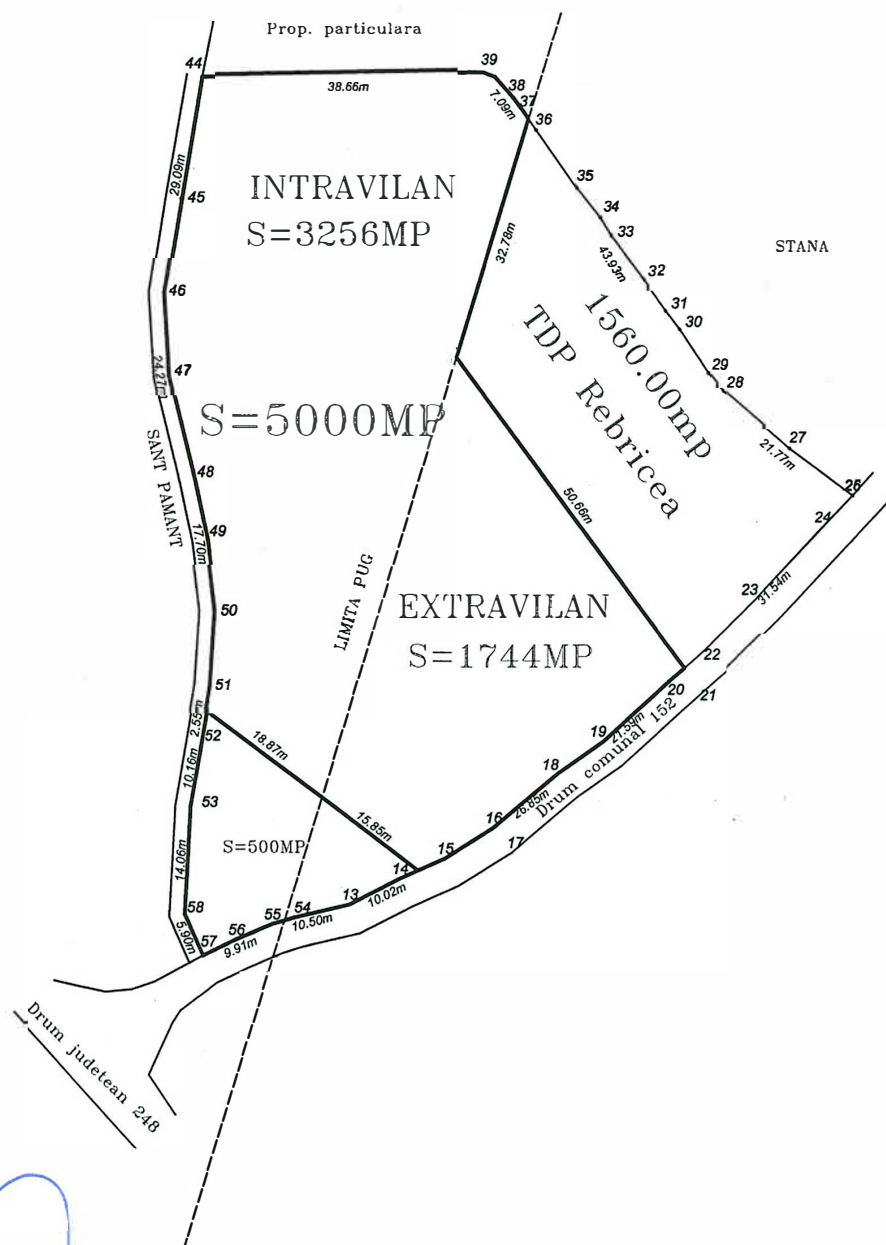
Doroftei Ionela

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rebricea,**

p. Onu Alina-Elena

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Beneficiar: Com. Rebricea
Judetul Vaslui
Tarlaua: 70
Parcela: P-720/2



Vizat,
Primar,



Intocmit,



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
COMPARTIMENT URBANISM

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/819630

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului public al comunei Rebricea, în suprafață de 500 mp situat pe raza satului Rateșu-Cuzei, comuna Rebricea, către SNTGN Transgaz S.A.

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rebricea are ca bază legală prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 130 alin. (2) lit. „h” din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că: *„Operatorul sistemului de transport și de sistem are, în principal, următoarele drepturi: ... să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport, precum și terenurile proprietate publică utilizate pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații ...”*.

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale (SNTGN) Transgaz S.A. Mediaș este înființată în baza H.G. nr. 334/2000 și are forma juridică de societate comercială pe acțiuni cu capital majoritar de stat, iar conform H.G. nr. 668/2002, a dobândit calitatea de concesionar al conductelor de transport al gazelor naturale devenind astfel operatorul tehnic al sistemului național de transport.

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre se află pe domeniul public potrivit Hotărârii Consiliului local Rebricea nr. 51/2015, regăsindu-se la poziția nr. 241 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rebricea, reprezentând o parte nedezmembrată din suprafața totală de 6260 mp.

Având în vedere faptul că lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale sunt lucrări de utilitate publică, sunt aplicabile prevederile art. 13 alin. (1) și art. 15 lit. „a” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că: *„terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: pentru realizarea de obiective de utilitate publică...”*.

Astfel, ținând cont de cele mai sus precizate și cu încadrarea în prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

14 iulie 2016

REFERENT,

Luchian Laurențiu-Nicolae

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L V A S L U I
C O M U N A R E B R I C E A
P R I M A R

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului public al comunei Rebricea, în suprafață de 500 mp situat pe raza satului Rateșu-Cuzei, comuna Rebricea, către SNTGN Transgaz S.A.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a realizat ca urmare a adresei Societății Naționale de Transport Gaze Naturale (SNTGN) Transgaz S.A. Mediaș nr. 27325/14.06.2016, înregistrată la Primăria comunei Rebricea sub nr. 3958/14.06.2016 prin care societatea își exprimă intenția de a încheia un contract care are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 500 mp amplasat în spatele haltei CFR Rateșu-Cuzei, pentru o perioadă de 12 luni cu posibilitatea de prelungire.

Conform H.G. nr. 668/2002, SNTGN Transgaz S.A. Mediaș este operatorul tehnic al sistemului național de transport și are ca răspundere funcționarea acestuia în condiții de calitate, siguranță, eficiența economică și protecție a mediului înconjurător.

Terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este inventariat în domeniul public al comunei Rebricea la poziția nr. 241, conform H.C.L. Rebricea nr. 51/2015, este situat în localitatea Rateșu-Cuzei și are destinația de platformă de colectare și valorificare a deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări.

Astfel, ținând cont de prevederile art. 13 alin. (1) și art. 15 lit. „a” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul se poate concesiona fără licitație publică cu plata taxei de redevență, în vederea realizării lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale – definite ca lucrări de utilitate publică în conformitate cu Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

Conform raportului de expertiză tehnică-evaluare întocmit de Croitoru Valeriu – expert evaluator atestat ANEVAR, valoarea terenului este de 3,5 euro/mp. Contractul de concesiune va fi încheiat pe o perioadă de 12 luni cu posibilitatea de prelungire.

Având în motivele de ordin economic atât prin facilitarea investițiilor publice cât și constituirea de venituri la bugetul local și ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre și adoptarea lui în forma prezentată.

14 iulie 2016

P R I M A R,

ing. Radu Valerică