

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____/2024

de MODIFICARE a Hotărârii nr. 47 din 29 mai 2024 privind vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 72824, înscris în cartea funciară cu nr. 72824, în favoarea domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mihăilă Neculai, în calitate de înlocuitor de drept al primarului, conform Ordinului Prefectului 262/08.11.2021, în calitate sa de inițiator, raportul de specialitate și raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate;
 - **Hotărârea Consiliului Rebricea nr. 47 din 29 mai 2024** privind vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 72824, înscris în cartea funciară cu nr. 72824, în favoarea domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
 - **Adresa emisă de Prefectura Vaslui, cu nr. 7632/02.07.2024 și înregistrată la Primăria Rebricea sub nr. 3935/08.07.2024, prin care se constată legalitatea hotărârii cu nr. 47 din 29 mai 2024;**
- În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 4 din Hotărârea nr. 47 din 29 mai 2024 privind vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 72824, înscris în cartea funciară cu nr. 72824, în favoarea domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, **după cum urmează:**

“Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 de zile de la data primirii vizei de legalitate emisă de Prefectura Județului Vaslui.”

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr. 47/29.05.2024 rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare si se va comunica primarului comunei Rebricea, compartimentului Buget, contabilitate, impozite și taxe si Institutiei Prefectului – judetul Vaslui, in termenul prevazut de lege.

Rebricea, 23 iulie 2024

**INIȚIATOR,
p.PRIMAR,**

Viceprimar Mihăilă Neculai

<p>- Comisia pentru munca si protectie sociala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism.</p> <p>- Data depunere raport de avizare – 31.07.2024</p>

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei**

Jrs. Adina Maftai

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
URBANISM

Cod poștal- 737455 – REBRICEA - Telefon 0235/457050; Telefon/fax : 0335/780051

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre de

de MODIFICARE a Hotărârii nr. 47 din 29 mai 2024 privind vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 72824, înscris în cartea funciară cu nr. 72824, în favoarea domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Doamnelor și domnilor,

Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul viceprimar Mihăilă Neculai, în calitate de înlocuitor de drept al primarului, conform Ordinului Prefectului 262/08.11.2021, are în vedere faptul că articolul 4 din **Hotărârea nr. 47 din 29 mai 2024** prevede: “ **Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Rebricea, sub sancțiunea revocării prezentei, la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți.**”

Având în vedere faptul că viza de legalitate pentru hotărârea susmenționată a fost primită prin Adresa emisă de Prefectura Vaslui, cu nr. 7632/02.07.2024 și înregistrată la Primăria Rebricea sub nr. 3935/08.07.2024, **în data de 08.07.2024**, termenul menționat la articolul 4, respectiv de 60 de zile de la data adoptării hotărârii, **este depășit**, motiv pentru care contractul de **vânzare-cumpărare între părți, nu se poate încheia valabil.**

Prin prezenta hotărâre se impune modificarea articolului 4, în sensul redactării acestuia după cum urmează: “Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 de zile de la data primirii vizei de legalitate emisă de Prefectura Județului Vaslui.”

Având în vedere cele sus-prezentate, cu încadrarea în prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, supun atenției și aprobării dumneavoastră prezentul proiectul de hotărâre, în forma prezentată de initiator.

23 iulie 2024

SECRETAR GENERAL

Adina Maftai

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA REBRICEA
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

de MODIFICARE a Hotărârii nr. 47 din 29 mai 2024 privind vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 72824, înscris în cartea funciară cu nr. 72824, în favoarea domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este motivată de faptul că în urma pregătirii dosarului de vânzare solicitat de notariat, s-a identificat faptul că în Hotărârea Consiliului Local Rebricea nr. 47 din 29 mai 2024, articolul 4 prevede: *“ Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Rebricea, sub sancțiunea revocării prezentei, la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți.”*

Având în vedere faptul că viza de legalitate pentru hotărârea susmenționată a fost primită prin Adresa emisă de Prefectura Vaslui, cu nr7632/02.07.2024 și înregistrată la Primăria Rebricea sub nr. 3935/08.07.2024, **în data de 08.07.2024** termenul menționat la articolul 4, respectiv de 60 de zile de la data adoptării hotărârii, **este depășit**, motiv pentru care contractul de **vânzare-cumpărare între părți, nu se poate încheia valabil.**

Prin prezenta hotărâre se impune modificarea articolului 4, în sensul redactării acestuia după cum urmează:*“Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 de zile de la data primirii vizei de legalitate emisă de Prefectura Județului Vaslui.”*

Având în vedere cele prezentate,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotărâre de MODIFICARE a Hotărârii nr. 47 din 29 mai 2024 privind vânzarea terenului, în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 72824, înscris în cartea funciară cu nr. 72824, în favoarea domnului ZAHARIA COSTEL-VASILE, proprietar al construcției - locuință proprietate personală, edificată pe acest teren în condițiile Legii Nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu încadrarea în prevederile din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

23 iulie 2024

p.P R I M A R,
Neculai MIHĂILĂ
Viceprimar